COMUNE di MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Ufficio Tecnico Settore VII^- *Pubblica Illuminazione- Patrimonio - Ricostruzione - SUAP Commercio - Pianificazione Urbanistica*

BANDO DI ASTA PUBBLICA

PER L' ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

1. Ente proprietario:

Denominazione: COMUNE DI MENFI	Settore 7^ - *Pubblica Illuminazione- Patrimonio - Ricostruzione - SUAP Commercio - Pianificazione Urbanistica* Capo Settore: Geom. Vincenzo Saladino Responsabile: Geom.Stefano Belmonte
Indirizzo: PIAZZA VITTORIO EMANUELE	C.A.P.: 92013
Località/Città: MENFI	Provincia: AGRIGENTO
Telefono del Responsabile del Servizio: 092570310	Telefax: 092570389
Posta elettronica (e-mail): patrimonio@comune.menfi.ag.it	Indirizzo Internet (URL): http://www.comune.menfi.ag.it;
Responsabile del Procedimento: Geom. Stefano Belmonte - tel. 0925 70310	

2. Oggetto della vendita :

Il giorno **20/04/2018** alle ore 10,00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale Settore 7^ - *Pubblica Illuminazione- Patrimonio - Ricostruzione - SUAP Commercio - Pianificazione Urbanistica* sito in via Mazzini n.1, in seduta pubblica, la commissione di cui all'art. 21 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato dal C.C. con deliberazione n 51 del 14/10/2010, procederà ad esperire la presente gara. L'asta viene effettuata in attuazione delle deliberazioni del Consiglio Comunale nn° 21 del 19/10/2017 e 32 del 14/11/2017, ai sensi dell'art.58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni in legge 133/2008 *così come modificato dall'art.33- bis, comma 7 della legge 15/07/2011, n 11*. Il bene che forma oggetto della vendita, sito nel Piazzale dei Venti a Porto Palo, si intende alienare a mezzo di pubblico incanto secondo le procedure previste dall'art.73, comma 1, lettera "c" del R.D. n.827/1924 (offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta), a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con le servitù attive e passive esistenti e/o da costituire. Il fabbricato forma attualmente unica particella con due aree circostanti delle quali una viene alienata quale esclusiva pertinenza del fabbricato mentre l'altra rimane di proprietà comunale. Pertanto occorre frazionamento catastale volto a staccare dall'attuale particella n.131 la superficie che viene traslata quale pertinenza esclusiva dell'unità, sita sul lato ovest del manufatto, successivamente all'aggiudicazione provvisoria.

Possono avanzare istanza tutti i soggetti pubblici e privati che intendono partecipare all'asta.

Il bene da alienare, con il relativo importo a corpo a base d'asta, è il seguente:

Comune di Menfi - Prot. 7105 del 26-03-2018 in partenza

- *Cespite n°24 del piano delle dismissioni*, ubicazione Piazzale dei Venti di Porto Palo, zona urbanistica "Prescrizione Esecutiva n. 6 – centro antico di Porto Palo" destinazione d'uso di piano attuale: "Zona per attrezzature per il turismo sociale". Trattasi di edificio a piano terra nonché area pertinenziale esterna (lato ovest) in stato di abbandono con dissesti strutturali che ne determinano l'attuale inagibilità. L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con le servitù attive e passive esistenti e/o da costituire e secondo frazionamento catastale della citata area esterna, nonché iscrizione al catasto dell'immobile (unità collabenti).

La superficie edificata da alienare è indicata in mq.**220** circa oltre mq.75 circa di area esterna di servizio, (e per quanto in effetti si trova), così come risultante dalla planimetria depositata, è consultabile presso l'ufficio tecnico. In catasto dei terreni l'intero immobile di cui fa parte la porzione posta in vendita è iscritto alla particella n.131 del foglio di mappa n.76, qualità – classe : ENTE URBANO, in quanto non dichiarato al catasto fabbricati.

Considerato che il bene è stato posto in vendita due volte consecutive con offerte alla pari o in aumento, con il valore a base d'asta di €.198.240 e non si sono riscontrati partecipanti, in virtù di ciò sussistono i requisiti per procedere al ribasso del valore sopra riportato (€.198.240), fino ad un max del 20% (art.11 Regolamento di cui alla Delib. di C.C. N.51 del 14/10/2010). Pertanto in mancanza di offerte alla pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta (€ 198.240) automaticamente la gara si potrà intendere ufficiosa per concorrere al predetto ribasso max del 20%, l'aggiudicazione verrà disposta a favore del partecipante che avrà offerto il minore ribasso rispetto al predetto valore complessivo a base d'asta (quindi fino alla somma di € 158.592,00).

Il prezzo a base d'asta a corpo viene stabilito in €. 198.240,00, la cauzione in €. 19.824,00, anche per coloro che partecipano al ribasso max del 20%.

Si rileva che, nella fattispecie, l'aggiudicazione definitiva è subordinata al frazionamento sopra descritto e all'iscrizione in catasto dei fabbricati quale unità collabente nonché alle altre procedure catastali e verifiche sulle dichiarazioni rese.

3. Termini e modalità di presentazione della domanda di partecipazione e relativa offerta :

Tutti i soggetti che intendono partecipare all'anzidetta alienazione devono presentare istanza debitamente firmata e in competente **bollo**, con in calce riportata la dichiarazione dell'atto di ***notorietà***, nonché la documentazione appresso elencata, di cui al modello disponibile presso il Settore VII^- Pubblica Illuminazione - Patrimonio - Ricostruzione - SUAP Commercio - Pianificazione Urbanistica del Comune ovvero presente nel sito internet del comune, a mezzo di raccomandata A.R., ovvero depositarla personalmente presso il protocollo generale del Comune (Piazza Vittorio Emanuele III^), dal lunedì al venerdì durante le ore d'ufficio. L'istanza, e la documentazione di cui alle successive lettere **a)** e **b)**, sia che vengano recapitate per raccomandata ovvero per presentazione diretta al protocollo generale del Comune, devono essere inserite in apposito plico chiuso controfirmato sui lembi di chiusura, rispettando le modalità di formazione del plico di cui alla succ. lett. c). Il recapito al Comune deve avvenire entro e non oltre le ore **13,00** del **19/04/2018 , pena l'esclusione.**

La forma della consegna ed il conseguente possibile mancato arrivo nei tempi fissati è a pieno ed esclusivo rischio del soggetto richiedente.

Il Comune di Menfi è esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per ritardi nel recapito o per invio ad ufficio diverso da quello su indicato.

Non sono ammesse le richieste di partecipazione per telegramma, fax o e-mail o altre soluzioni informatiche e non verranno prese in considerazione le domande pervenute prima della data di validità del presente bando, così anche quelle pervenute dopo la scadenza del termine.

Il plico oltre all'istanza suddetta deve contenere:

a) documentazione

domanda di cui sopra detto (in competente bollo) di alienazione del lotto richiesto (di cui al modello sopra descritto) riportante in calce la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 38 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e s.m.i., **con**

Comune di Menfi - Prot. 7 105 del 26-03-2018 in partenza

allegata copia di valido documento di riconoscimento e con la quale si deve attestare quanto appresso riportato:

1) di non trovarsi in stato di fallimento o di non essere incorsi, negli ultimi cinque anni, in procedure fallimentari;

2) di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale, fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione;

3) l'inesistenza di cause ostative di cui all'art.10 della legge n.575/1965 e s.m.i. (disposizioni antimafia);

4) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità e che, comunque, ne hanno determinato l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, o condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

5) di aver preso visione del bene oggetto di alienazione, delle condizioni locali, delle prescrizioni urbanistiche-edilizie vigenti, di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali e di avere giudicato il prezzo posto a base d'asta congruo oltre che equo per consentire l'offerta presentata;

6) di avere preso visione ed accettare integralmente le condizioni regolanti l'alienazione e dettate nel bando di gara;

7) di impegnarsi a versare nelle casse comunali, pena la revoca dell'aggiudicazione provvisoria e la perdita del deposito cauzionale, entro giorni **10** (dieci) dalla notifica dell'aggiudicazione predetta la somma pari al **70%** dell'importo di aggiudicazione ed in questa fase sarà computata la differenza per adeguamento dell'importo della cauzione al prezzo finale. La restante somma pari al **20%** del prezzo dell'aggiudicazione sarà versata prima della stipula del rogito.

8) di essere consapevole che il rogito non potrà essere stipulato se non dopo l'assolvimento di tutte le procedure catastali (catastali etc...);

9) di impegnarsi a fornire a propria cura e spese, tutta la necessaria assistenza tecnica (tecnico regolarmente abilitato alla professione, iscritto all'Albo), nonché documentale e quant'altro occorrente per la definizione della procedura di alienazione ed il trasferimento del bene;

10) di non rivestire la carica di amministratore del Comune di Menfi e quindi di non incorrere nel divieto speciale di comprare il bene di che trattasi, come sancito dall'art. 1471 del codice civile;

11) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

<u>Inoltre solo in caso di persona giuridica</u>:

12) DICHIARAZIONE, in qualità di .....della Ditta .....:

a) che la Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che contro la stessa non pendono domande o procedimenti in proposito;

b) che la Ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di .... e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

☐ numero di iscrizione.....

- data di iscrizione.....
- durata della ditta/data termine.....
- forma giuridica.....
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)

Saranno esclusi dall'asta: i plichi non controfirmati sui lembi di chiusura nonché quelli privi di domanda, di copia del documento di identità valido, di cauzione e di offerta, mentre per le inadempienze non essenziali (es. mancanza firme sui lembi di chiusura della busta dell'offerta, mancanza della marca da bollo, etc...), si valuterà la possibilità di mantenimento in gara avendo cura di richiedere ed acquisire la marca da bollo e di provvedere alla segnalazione all'Agenzia delle Entrate.

b) busta chiusa contenente " offerta economica" –

1. l'offerta, formulata in carta semplice e debitamente sottoscritta, deve essere inclusa in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale si dovrà indicare il nominativo del mittente (in caso di raggruppamento il nome di ciascun componente partecipante) nonché apporre la seguente dicitura: **Gara del 20/04/2018** ore 10,00 ***"offerta per l' alienazione a corpo dell'edificio di Piazzale dei Venti di Porto Palo "***. L'offerta deve riportare la medesima dicitura apposta nella busta che la contiene, con l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo in Euro .
Il prezzo deve sempre essere indicato per Euro intero.

2. sempre all'interno della busta di cui al prec. n.1, deve essere contenuto il deposito cauzionale, mediante vaglia circolare intestato al Comune di Menfi, nella misura del 10% dell'importo risultante dal prodotto del prezzo a base d'asta Tale deposito costituisce garanzia per il Comune ai fini degli obblighi assunti dai soggetti partecipanti alla gara. Per l'aggiudicatario, l'importo della cauzione sarà conguagliato con le modalità specificate al superiore paragrafo **a) documentazione** , punto n.7) (relativo all'istanza/dichiarazione). Per i non aggiudicatari si provvederà alla restituzione del deposito cauzionale.

c) formazione del plico:
la Documentazione di cui alla superiore lettera - **a) documentazione** (ossia l'istanza riportante in calce la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà), copia del documento di riconoscimento valido, la busta chiusa contenente l' "Offerta economica ed il vaglia circolare intestato al Comune di Menfi" di cui alla superiore lettera **b) busta chiusa contenente " offerta economica" –** , come sopra detto, devono essere incluse in un plico unico a sua volta chiuso, sul quale si dovrà indicare il nominativo del mittente (in caso di raggruppamento il nome di ciascun componente partecipante) nonché apporre, a pena di inammissibilità, la seguente dicitura: **Gara del 20/04/2018** ***"ALIENAZIONE A CORPO DELL'EDIFICIO DI PIAZZALE DEI VENTI DI PORTO PALO).***
Il piego chiuso deve essere controfirmato per esteso dal richiedente sui lembi di chiusura, a pena di esclusione.

4. Procedura e criterio di aggiudicazione provvisoria :
L' aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato l'offerta con il prezzo alla pari o maggiore rispetto a quello posto a base d'asta In caso di mancata partecipazione con offerte alla pari o in aumento, quindi nella fattispecie di attivazione della gara ufficiosa di cui all'art.11 del Regolamento Comunale, l'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato l'offerta con il minore ribasso rispetto al predetto valore complessivo a base d'asta (quindi fino alla somma di € 158.592,00).

L' aggiudicazione del bene da alienarsi è possibile anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte si considerano valide quando siano di importo pari o superiore al prezzo posto a base

Comune di Menfi - Prot. 7105 del 26-03-2018 in partenza

d'asta, ovvero non inferiori al ribasso max del 20 % di quello posto a base d'asta (gara ufficiosa), così come meglio dettagliato al precedente paragrafo.

Nell'eventualità che siano presentate due o più offerte uguali, si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione a ciascun offerente, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due o più offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte. Nel caso di assenza anche di uno solo degli offerenti si procederà direttamente a mezzo estrazione a sorte.

Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre per il comune ogni effetto giuridico consegue a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

5. Persone ammesse a presenziare all'apertura delle richieste :

Sin dal 20/04/2018 ore 10,00, presso l'Ufficio Tecnico Comunale Settore 7^ - *Pubblica Illuminazione- Patrimonio - Ricostruzione - SUAP Commercio - Pianificazione Urbanistica* sito in via Mazzini n. 1, si procederà, in una o più sedute, all'esame delle richieste.

Ai sensi del 2^ comma dell'art.22 del Regolamento Comunale le gare sono pubbliche chiunque può presenziare allo svolgimento delle operazioni.

Successivamente, sempre in seduta pubblica, si darà lettura delle offerte e si procederà all'aggiudicazione dell'immobile richiesto.

La valutazione sarà effettuata dalla Commissione di gara costituita in base all'art.21 del regolamento Comunale approvato con delibera di C.C. n. 51 del 14.10.2010.

6. Altre informazioni:

Si ribadisce che si procederà all'aggiudicazione del lotto anche nel caso pervenga o rimanga in gara una sola offerta valida.

L'aggiudicazione sarà disposta esclusivamente a favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta valida, secondo le modalità sopra riportate. Nel caso di rinuncia o di qualsiasi inadempienza da parte dell'aggiudicatario il bene resterà nella piena disponibilità dell'Ente senza possibilità di aggiudicazione ad altro soggetto nella stessa gara.

Il prezzo a base d'asta è riferito a corpo e per quanto in effetti si trova e non richiederà ulteriori misurazioni.

Sono altresì ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese, nessuna esclusa, conseguenti al trasferimento della proprietà ed, in particolare, variazioni ed allineamenti, e tutte le eventuali procedure che si dovessero rendere necessarie anche sé nel presente bando non riportate, dati catastali, frazionamenti, visure, registrazioni, trascrizioni, rogito notarile, voltura etc.

Tutte le prescrizioni contenute nel presente bando si intendono come essenziali e non derogabili, salvo le irregolarità rimediabili, per cui anche il mancato rispetto di una soltanto di esse sarà causa di esclusione dall'aggiudicazione così come meglio specificato all'ultimo periodo del punto ***a) documentazione.***

Si precisa che l'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive o da costituire o sostituire, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso, con garanzia di evizione e libertà da ipoteche.

Per ogni eventuale ulteriore informazione gli interessati possono rivolgersi al responsabile del procedimento e conferire in merito alla presente selezione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo all'aggiudicazione o di prorogare, eventualmente, la data senza che i richiedenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

7. Controlli successivi sull'aggiudicatario:

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria si procederà alla verifica delle dichiarazioni rese

Comune di Menfi - Prot. 7103 del 26-03-2018 in partenza

dall'aggiudicatario, salva la facoltà di verifica a campione di altre dichiarazioni nel caso pervenissero richieste superiori a n.10.

8. Ulteriori procedure successive all'aggiudicazione in via provvisoria:

Successivamente all'aggiudicazione si attiveranno le seguenti procedure:

1. Invito a rimediare alle irregolarità non sostanziali così come sopra descritto;
2. In caso di accertata irregolarità dell'aggiudicatario, in contrasto con quanto dichiarato in sede di presentazione della richiesta, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione;
3. L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola richiesta valida per il lotto d'asta.

Il verbale di aggiudicazione provvisorio sarà reso noto unitamente alle motivazioni delle scelte effettuate, utilizzando le medesime seguenti formalità di pubblicazione del presente bando:

-all'Albo Pretorio on-line di questo Ente;
- affissione di manifesti murali;
-all'Albo Pretorio di almeno altri 5 Comuni limitrofi;
-sul sito Web dell'Ente, all'URL: http://www.comune.menfi.ag.it ;

4. L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata con apposito provvedimento dirigenziale.

Menfi, lì 26/03/2018 ;

Il Responsabile del Sevizio
Geom. Stefano Belmonte

COMUNE DI MENFI
UFFICIO TECNICO

Il Capo Settore
Geom. Vincenzo Saladino

Bollo €.16.00

Spett.le
Comune di Menfi
Piazza Vittorio Emanuele
92013 Menfi (AG)

OGGETTO: Richiesta di partecipazione alla Gara del 20/04/2018 ore 10:00 avente per oggetto: *"RICHIESTA ALIENAZIONE A CORPO DELL'EDIFICIO DI PIAZZALE DEI VENTI DI PORTO PALO".*

Il sottoscritto/a .... nato/a il ___/___/_____

a ..... Prov. di (___), Codice Fiscale n.....

residente a ..... in Via/Piazza ..... n. .....

(*ove ricorra il caso di soggetto giuridico*) in qualità di .....

della Ditta ..... con sede in ..... Codice fiscale n. .....

Chiede di partecipare all'asta pubblica fissata per il giorno 20/04/2018 ore 10:00 relativa alla alienazione a corpo di bene immobile Comunale (Edificio P. Palo - Piazzale Dei Venti);

DICHIARA / DICHIARANO

Sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 38 e 47 del D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, quanto segue:

1) di non trovarsi in stato di fallimento o di non essere incorsi, negli ultimi cinque anni, in procedure fallimentari;

2) di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale, fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione;

3) l'inesistenza di cause ostative di cui all'art.10 della legge n.575/1965 e s.m.i. (disposizioni antimafia);

4) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità e che, comunque, ne hanno determinato l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, o condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

5) di aver preso visione del bene oggetto di alienazione, delle condizioni locali, delle prescrizioni urbanistiche-edilizie vigenti, di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali e di avere giudicato il prezzo posto a base d'asta congruo oltre che equo per consentire l'offerta presentata;

6) di avere preso visione ed accettare integralmente le condizioni regolanti l'alienazione e dettate nel bando di gara;

7) di impegnarsi a versare nelle casse comunali, pena la revoca dell'aggiudicazione provvisoria e la perdita del deposito cauzionale, entro giorni **10** (dieci) dalla notifica dell'aggiudicazione predetta la somma pari al **70%** dell'importo di aggiudicazione ed in questa fase sarà computata la differenza per adeguamento

dell'importo della cauzione al prezzo finale. La restante somma pari al **20%** del prezzo dell'aggiudicazione sarà versata prima della stipula del rogito.

8) di essere consapevole che il rogito non potrà essere stipulato se non dopo l'assolvimento di tutte le procedure catastali (catastali etc.....);

9) di impegnarsi a fornire a propria cura e spese, tutta la necessaria assistenza tecnica (tecnico regolarmente abilitato alla professione, iscritto all'Albo), nonché documentale e quant'altro occorrente per la definizione della procedura di alienazione ed il trasferimento del bene;

10) di non rivestire la carica di amministratore del Comune di Menfi e quindi di non incorrere nel divieto speciale di comprare il bene di che trattasi, come sancito dall'art. 1471 del codice civile;

11) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

<u>Inoltre solo in caso di persona giuridica</u>:

12) DICHIARAZIONE, in qualità di .....della Ditta .....:

a) che la Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che contro la stessa non pendono domande o procedimenti in proposito;

b) che la Ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- durata della ditta/data termine.....
- forma giuridica.....
- **titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)**

Saranno esclusi dall'asta i plichi non controfirmati sui lembi di chiusura nonché quelli privi di domanda, di copia del documento di identità valido, di cauzione e di offerta, mentre per le inadempienze non essenziali (es. mancanza firme sui lembi di chiusura della busta dell'offerta, mancanza della marca da bollo, etc...), si valuterà la possibilità di mantenimento in gara avendo cura di richiedere ed acquisire la marca da bollo e di provvedere alla segnalazione all'Agenzia delle Entrate.

Menfi lì, ___/____ 2018

FIRMA (leggibile e per esteso)

_____

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da **fotocopia**, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.
Le dichiarazioni di cui ai punti a) e b) devono essere rese anche dai seguenti soggetti di società commerciali, cooperative e loro consorzi:
- da tutti i componenti se si tratta di società in nome collettivo;
- da tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;
- da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, cooperative e loro consorzi

Spett.le
Comune di Menfi
Piazza Vittorio Emanuele
92013 MENFI(AG)

OGGETTO: Offerta per l'asta pubblica del giorno 20/04/2018 - **ore 10,00 avente per oggetto:** ***"RICHIESTA ALIENAZIONE A CORPO DELL'EDIFICIO DI PIAZZALE DEI VENTI DI PORTO PALO".***

Il sottoscritto/a ..... nato/a il .....
a ..... Codice Fiscale n. ....residente a
..... in Via/Piazza ..... n.....
(ove ricorra il caso di soggetto giuridico) in qualità di ..... della
Ditta .....con sede in ..... Codice fiscale.....
.....;
ovvero inoltre: (nel caso di pluralità di soggetti)

I sottoscritti:
2).....nato a ..... il .....
Codice Fiscale n. .....residente a .....
in Via/Piazza ....n° .....-

3).....nato a ..... il .....
Codice Fiscale n. .... residente a .....
in Via/Piazza ....n° .....

DICHIARA / DICHIARANO

☐ di **OFFRIRE** per l'acquisto a corpo dell'edificio in oggetto la somma di €.....

(€uro .....) .

☐ di **OFFRIRE** per l'acquisto , come trattativa privata, a corpo dell'edificio in oggetto la somma di

€..... (€uro .....) .

DICHIARA / DICHIARANO

Inoltre di essere informato che il trasferimento della proprietà è soggetto ad imposte e tasse di registro.-

Menfi, lì ___/____ 2018

FIRMA/FIRME (leggibili e per esteso)

.....