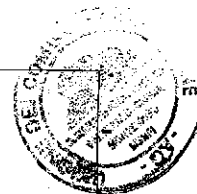




Unione dei Comuni
Terre Sicane

UNIONE DEI COMUNI "TERRE SICANE"
Menfi – Montevago – Sambuca di Sicilia – S.
Margherita di Belice – Caltabellotta

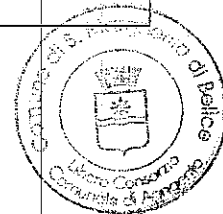
Sede Legale ed Amministrativa: Comune di Menfi
Libero Consorzio Comunale di Agrigento



CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N°1

INSEDIAMENTO SEGGIO DI GARA ED APERTURA PLICHI



OGGETTO: Verbale di gara del giorno **22.03.2018** concernente l'aggiudicazione per pubblico incanto dell'appalto dei "**Lavori di demolizione del Palazzo Lombardo - Livia**" - **I.B.A. € 268.465,39** - (Importo complessivo dell'appalto compreso oneri per la sicurezza **€ 289.364,07**. **Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n. 7338551BDA. CUP: D58F15001300004.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di marzo, alle ore 16:00, nella sede della CUC, in pubblica seduta, l'Ing. Aurelio Lovoy, presidente della gara di cui all'oggetto, giusta determina sindacale n. 4 del 02.02.2018, alla presenza dei componenti della commissione di gara:

- P.A. FILIPPO TARDO, dipendente del Comune di Santa Margherita di Belice ed in servizio presso l'Unione dei Comuni Terre Sicane;

- DOTT. SAVERIO PALMINTERI, Responsabile Settore Tecnico Unione dei Comuni Terre Sicane;

- Rag. Francesco Balistreri, dipendente dell'Unione dei Comuni Terre Sicane, che espleta le funzioni di verbalizzante, apre le operazioni di gara, di cui si premette:

- che con D.G. n. 1087/S.10/DRPC Sicilia del 4 dicembre 2017, avente per oggetto: "Decreto di finanziamento ed impegno dei lavori di demolizione del Palazzo Lombardo - Livia, nel comune di Santa Margherita di Belice", ha finanziato il progetto di demolizione del rudere in c.a., per un importo complessivo di **€ 421.279,68**;

- che con Deliberazione di **G. C. n. 147 del 20.12.2017** si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo relativo ai "**Lavori di demolizione del palazzo Lombardo - Livia**" dell'importo complessivo di **€ 421.279,68**;

- che con Determina Dirigenziale n. 490 del 28.12.2017 si è provveduto a determinare di ricorrere per la scelta del contraente cui affidare l'appalto del "**Lavori di demolizione del Palazzo Lombardo - Livia**" - alla procedura aperta (Articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016) con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con

1

l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016, come modificato dall'art. 62 del decreto 56/2017;

- che con Determina Dirigenziale n. **493** del **28.12.2017**, che ha parzialmente rettificato la Determina n. 464 del 30.12.2016, si è provveduto ad approvare il bando di gara e relativo disciplinare e a dare atto che la somma di **€ 421.279,68** di cui al D.G. n. 1087/S.10/DRPC Sicilia del 4 dicembre 2017 risulta impegnata al capitolo n. 20150101 - art. 1 - del bilancio pluriennale anno 2017, denominato "lavori di demolizione del palazzo Lombardo" finanziati dalla protezione civile con i seguenti impegni:

€ 397.940,21 - impegno n. 2016/ 2290/2017;

€ 15.632,88 - impegno n. 2016/2285/2017/1;

€ 7.706,59 - impegno n. 2016/2286/2017/1;

che il bando di gara integrale ed il relativo disciplinare sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on-line del Comune di S. Margherita di Belice dal giorno 07.02.2018 al giorno 20.03.2018, come si evince dall'attestazione di avvenuta pubblicazione a firma del Segretario Comunale, ed inseriti sul sito internet del Comune, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Servizio Contratti Pubblici - e sulla piattaforma ANAC;

che le relative offerte dovevano pervenire entro le ore **12,00** del giorno **20.03.2018**;

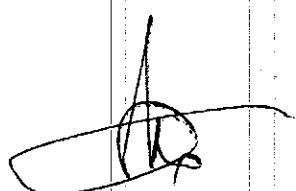
- che il dott. SAVERIO PALMINTERI (responsabile del settore tecnico e della C.U.C. "Terre Sicane" ha dichiarato che il bando di gara integrale ed il relativo disciplinare sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on-line dell'Unione dei Comuni "Terre Sicane" dal giorno 07.02.2018 al giorno 20.03.2018;

- che con determinazione del capo settore tecnico dell'unione dei comuni Terre Sicane n. 4 del 22/03/2018, avente ad oggetto "Lavori di demolizionenomina della commissione di gara per i lavori...", è stata effettuata la nomina dei due componenti della commissione;

- che con determina sindacale del comurie di Santa Margherita di Belice n. 4/2018, il Sindaco ha nominato l'ing. Aurelio Lovoy Presidente del seggio di gara per l'appalto dei lavori di demolizione del Palazzo Lombardo - Livia;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, previa insediamento della Commissione di gara relativa ai lavori di cui in epigrafe, nominata con Determina del Responsabile del Settore Tecnico della Centrale di Committenza dell'unione dei Comuni "Terre Sicane" come sopra indicato ed interamente presente presso gli uffici dell'Unione dei Comuni Terre Sicane per procedere alla disamina dei plichi pervenuti presso questa Centrale di Committenza,



2



DICHIARA APERTA LA GARA

dà atto che sono pervenuti n° 16 plichi nel seguente ordine entro i termini previsti dal bando, giusta attestazione del responsabile della CUC, avente prot. n. 415 del 22.03.2018 della C.U.C. dell'Unione dei Comuni "Terre Sicane":

Prot.	Data	Numero Progressivo	Ditta	P.IVA
372	14/03/2018	1	IMPRESA EDILE STRADALE DI FIORE VITA VIA R. LUXEMBURG,4 BORGETTO (PA)	5299310820
375	15/03/2018	2	B.R. DEMOLIZIONI S.R.L. STRADA CROCIERA BURDINA ,6/B BRA (CN)	3604680045
376	15/03/2018	3	INNOVATEX SRL PROGETTAZIONE VIA CARMINE, 224/B ASSEMINI (CA)	3757020924
380	16/03/2018	4	IMPRESA VARIAN VIA DELLA CENTRALE 1/B LOC.PONTE DI FERRO QUALDO CATTANEO (PG)	2050500426
381	16/03/2018	5	IMPRESA GROUP SRL VIALE PROGRESSO Q/17,12 FAVARA (AG)	2677140846
382	16/03/2018	6	NITREX SRL VIA MANTOVA 61, LONATO DEL GARDA (BS)	2521910980
384	19/03/2018	7	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.AR.L.VIA V. VENETO,29 BENEVENTO	1483060628
385	19/03/2018	8	IMPRESA CAPOGRUPPO ARCAS COSTRUZIONI DI PERITORE ROBERTA- VIA DEGLI ULIVI ,28 LICATA	2826840841
386	19/03/2018	9	F.M.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL VIA SISIFO S.N. GELA(CL)	1791670852

387	19/03/2018	10	TRE R. COSTRUZIONI SRL LOCALITA' CAMPOREALE ZONA PIP ARIANO IRPINO AVELLINO	1652610641
388	19/03/2018	11	DRAGO SRL VIA NAZIONALE PER CATANIA, 148 ACIREALE (CT)	14789130871
389	19/03/2018	12	SERVECO SRL ZONA PIP VIALE DELLE IMPRESE, 3 MONTEMESOLA (TA)	788970739
390	20/03/2018	13	CONCORDIA CONSORZIO STABILE VIA DELLA VITTORIA, 85 AGRIGENTO	2668400845
391	20/03/2018	14	DONATO ANTONINO TINDARO VIA TRAZZERA, 26 RODI MILICI (ME)	1920370838
392	20/03/2018	15	PATRIARCA GROUP SRL VIA DEI CASTAGNI, 39 COMISO (RG)	1646640886
393	20/03/2018	16	EDILE V.N.A. SOC. COOP. C.DA VANCHITELLO 62 RAFFADALI (AG)	2272060845

Il Presidente, preliminarmente, dà atto che non sussistono rapporti di parentela o di affinità fino al quarto grado fra ciascuno dei componenti compreso il Verbalizzante e che non sussistono nei confronti di ciascuno le cause ostative previste dal comma 1 alle lettere a), b), c), d) ed f) e del comma 1 bis dell'art. 15 della legge n. 55/90 e s.m.i. e che non ricorre causa di astensione ai sensi dell'art. 51 codice di procedura civile o una incompatibilità ai sensi dell'articolo 241, comma 6 legge 162/2012, comprese forme di collaborazione formali e/o sostanziali con i concorrenti alla gara per quanto di propria conoscenza.

A questo punto il Presidente provvede alla lettura del bando di gara e delle condizioni di appalto e dichiara aperta la gara per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Il Presidente illustra, altresì, la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara ed in particolare informa che, in data odierna, si terrà una seduta pubblica nella quale il seggio di gara effettuerà la verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti e procederà alla loro apertura e ad un esame formale del loro contenuto.

Il Presidente dispone e chiarisce che i plichi e le buste offerte verranno controfirmati dai componenti del seggio di gara.

Il Presidente verifica l'integrità dei 16 plichi.

Fatte queste premesse si procede all'apertura dei plichi pervenuti al protocollo della C.U.C. dell'Unione dei Comuni "Terre Sicane" entro il termine stabilito dal bando di gara, che risultano integri, composti come indicato nel disciplinare di gara ed assegna

alle ditte partecipanti un numero progressivo dal numero uno (1) al numero sedici (16) stabilendo che, d'ora in poi, i concorrenti saranno individuati unitamente a tale indicazione numerica che sarà riportata sui plichi pervenuti.

Si procede all'apertura dei plichi dei partecipanti alla gara seguendo l'ordine di protocollo e il numero cronologico.

Si procede preliminarmente al sorteggio della lettera da utilizzare per i calcoli di cui alla lettera e) del comma 2, art. 97 D. Lgs. N. 50/2016 come modificato dall'art. 62 del decreto legislativo n. 56/2017, laddove, prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, venisse sorteggiato il metodo di cui alla medesima lettera e).

La lettera sorteggiata risulta essere: **a**

Il Presidente di gara passa ad esaminare il plico **n. 1** prot. n. 372 del 14.03.2018 - Impresa Capogruppo Impresa Edile Stradale Di Di Fiore Rita - Via R. Luxemburgo, 4 - Borgetto - P.I. 05299310820;

Impresa Associata INTEA "Interventi sul Territorio e Ambiente" srl - Via Petrarca, 23 - Agrigento - P.I. 01774340846;

Si dà atto che all'interno del plico sono contenute due buste:

Busta A "Documentazione"

Busta B "Offerta economica" e che le predette buste sono integre, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Le due buste vengono controfirmate dal Presidente di gara e dai componenti.

Si procede all'apertura della busta "A" e vengono controfirmati il primo e l'ultimo foglio del plico. Si dà atto che il predetto plico è costituito da n. 59 fogli.

Quindi, si passa all'esame della documentazione.

Visti gli atti, le dichiarazioni e la domanda presentata, ritenuta la stessa conforme al bando e al disciplinare, l'impresa Capogruppo "Impresa Edile Stradale Di Di Fiore Rita" - viene **Ammessa**;

Il Presidente di gara passa ad esaminare il plico **n. 2** prot. n. 375 del 15.03.2018 - Impresa B.R. DEMOLIZIONI S.R.L. - Via Strada Crociera Burdina n.6/b - Bra (CN) - P.I. 03604680045;

Si dà atto che all'interno del plico sono contenute due buste:

Busta A "Documentazione"

Busta B "Offerta economica" e che le predette buste sono integre, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Le due buste vengono controfirmate dal Presidente di gara e dai componenti.

Si procede all'apertura della busta "A" e vengono controfirmati il primo e l'ultimo foglio del plico che è costituito da complessivi 38 fogli.

Quindi, si passa all'esame della documentazione.

Visti gli atti, le dichiarazioni e la domanda presentata, ritenuta la stessa non conforme al bando e al disciplinare, poiché il concorrente non dimostra il possesso del requisito di partecipazione d'iscrizione all'albo dei gestori ambientali, si attiva il soccorso istruttorio, e si dà mandato all'ufficio della CUC affinché provveda a darne

comunicazione tramite pec al concorrente, di fare pervenire entro le ore 13.00 del 27/03/2018 le proprie osservazioni, pena l'esclusione dalla gara.

Il Presidente di gara passa ad esaminare il plico n. 3 prot. n. 376 del 15.03.2018 - Impresa Avvalente INNOVATEK srl - Via Carmine, 224/b - Assemini(CA) - P.I.03757020924;

Impresa Ausiliaria - Consorzio Stabile Costruendo SRL - Via Nazionale, 59 - Puegnago Sul Garda (BS) - P.I. 03782970986;

Si dà atto che all'interno del plico sono contenute due buste:

Busta A "Documentazione"

Busta B "Offerta economica" e che le predette buste sono integre, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura. Le due buste vengono controfirmate dal Presidente di gara e dai testimoni.

Si procede all'apertura della busta "A" e vengono controfirmati il primo e l'ultimo foglio del plico che risulta costituito da 223 fogli. Quindi, si passa all'esame della documentazione.

Visti gli atti, le dichiarazioni e la domanda presentata, ritenuta la stessa non conforme al bando e al disciplinare, poiché il concorrente non dimostra il possesso del requisito d'iscrizione all'albo dei gestori ambientali, si attiva il soccorso istruttorio, e si dà mandato all'ufficio della CUC affinché provveda a darne comunicazione tramite pec al concorrente, di fare pervenire entro le ore 13.00 del 27/03/2018 le proprie osservazioni, pena l'esclusione dalla gara.

Al termine dell'esame della documentazione dell'offerta contrassegnata con il n. 3 il Presidente, alle ore 19.35, decide di sospendere le operazioni di gara e di rinviarle al giorno 27.03.2018 alle ore 15:30.

Il Presidente, quindi, dispone che le offerte economiche dei tre plichi esaminati, vengano conservate in apposita busta sigillata.

Dispone, altresì, che tutta la documentazione delle imprese partecipanti, ivi compresa la predetta busta, venga inserita nell'armadio munito di serratura della sede della C.U.C. che viene chiuso a chiave con detenzione e custodia di quest'ultima, unitamente a tutti i plichi, a cura del Responsabile della C.U.C. e componente del seggio di gara, Dott. Saverio Palminteri, fino alla riapertura della gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto da n. 7 (sette) facciate, ivi compresa la presente, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti i componenti del seggio di gara, così come segue:

LA COMMISSIONE

Dott. Saverio PALMINTERI

P.A. Filippo TARDO

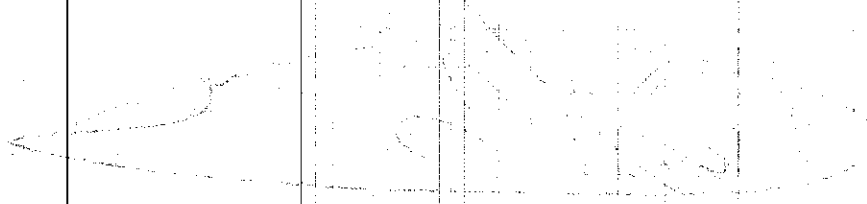
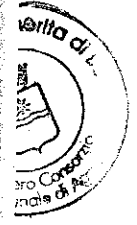
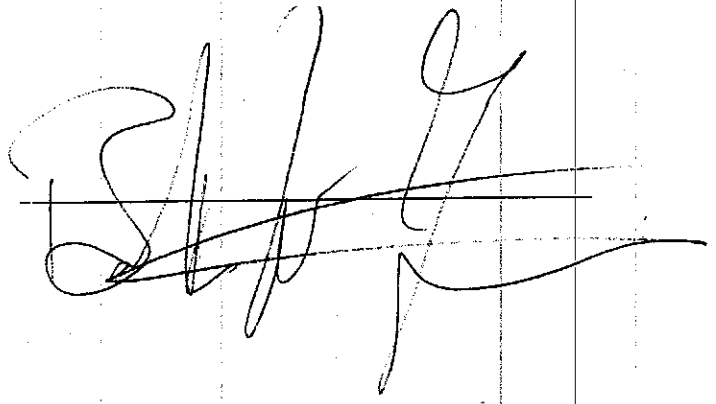
IL PRESIDENTE

Ing. Aurelio Lovoy

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is written over a horizontal line and appears to be 'Saverio Palminteri'. The bottom signature is also written over a horizontal line and appears to be 'Filippo Tardo'. Below these, there is a large, stylized signature that is partially obscured by a horizontal line, likely belonging to the President, Ing. Aurelio Lovoy.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Rag. Francesco Balistreri



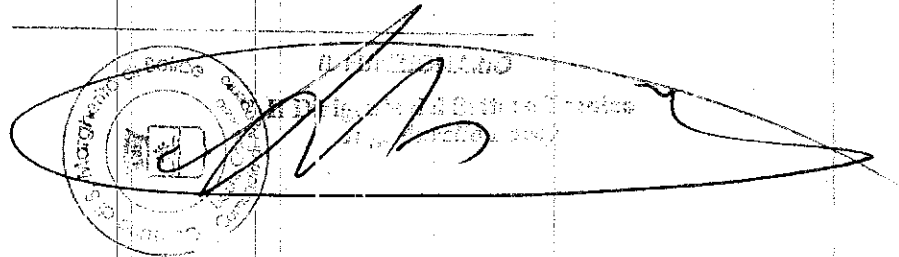
COMUNE DI S. MARGHERITA DI BELICE

Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

Copia registrata in originale
depositata in posto unico

S. Margherita di Belice 13-03-2018

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'S. Margherita di Belice' around the perimeter and 'UFFICIO TECNICO' in the center. The signature is a stylized, cursive script.