



Pratica n. 1134/86  
Legge 47/85



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE**  
*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

**Ufficio Sanatoria Edilizia**

\* \* \* \* \*

Permesso di Costruire Legge 380/2001 recepito dalla L.R. n. 16/2016  
**Provvedimento in sanatoria N. 9 DEL 01.04.2020**  
(ex Legge n° 47/85 come recepita dalla L.R. n° 37/85 e succ. modifiche ed integrazioni)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**Vista** l'istanza in sanatoria redatta ai sensi della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, pratica num. 1134 prot. 13985 del 25/09/1986 ed il versamento con causale Oblazione Abusivismo edilizio C/C n.255000 effettuato in data 24/09/1986 per un importo di lire 1.004.000 intestato a Amministrazione P.T. presentata dal Signor Valenti Antonino nato il 07/02/1931 a Santa Margherita di Belice ed ivi deceduto il 09/09/1995 in qualità di proprietario, tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria, dell'immobile oggetto della presente, sito nella Contrada Senia, identificato catastalmente al foglio di mappa 49 particella 815 sub 4 Cat. C/2 classe 2 mq. 72,00 e particella 815 sub 5 Cat. A/03 classe 1 vani 5,00 oggi l'erede **Valenti Francesco** nato il 06/03/1965 a West Bromwich (GB) e residente in Santa Margherita di Belice via Duomo n. 46;

- **Vista** la dichiarazione di successione num. 1021 vol. n. 152 registrata il 20/11/2006 in morte del Signor Valenti Antonino nato il 07/02/1931 a Santa Margherita di Belice ed ivi deceduto il 09/09/1995;
- **Vista** la Legge 47/85;
- **Vista** la Legge Regionale n. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatto in data 16/04/1982 con la quale il Signor Valenti Antonino nato il 07/02/1931 a Santa Margherita di Belice ha dichiarato l'epoca di realizzazione dell'abuso;
- **Vista** la lettera di incarico del 14/06/2017, con la quale la ditta proprietaria ha affidato l'incarico per la redazione della suddetta pratica all'Arch. Francesca D'Antoni ai sensi dell'art.36 L.R. 1 del 23/02/2019;

- **Visti** gli elaborati tecnici, nonché la relazione tecnica illustrativa sullo stato delle opere redatte dall'Arch. Francesca D'Antoni in data 04/08/2017;
- **Visto** il certificato di idoneità statica/sismica redatto dall'Arch. Francesca D'Antoni in data 04/08/2017;
- **Vista** la relazione geologica a firma del geologo Dott. Sclafani Giuseppe redatta in data 28/07/2017;
- **Vista** la relazione idro geologica a firma del geologo Dott. Sclafani Giuseppe redatta in data 28/07/2017;
- **Vista** l'autocertificazione igienico sanitaria redatta dall'Arch. Francesca D'Antoni in data 26/07/2017;
- Vista la visura e la planimetria catastale;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 – 416 bis, 648 bis e ter D.P.R. 28 Dic. 2000,n°445), con la quale si attesta che nei confronti del richiedente non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche e integrazioni redatta in data 04/08/2017;
- 
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale il tecnico Arch.Francesca D'Antoni dichiara ai sensi dell'art.36 comma 2 L.R. 22/02/2019 pubblicato sulla GURS n.9 del 26/02/2019 del 23/02/2019 dichiara che è stato effettuato il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art.9 della L.R. n. 34/96;
- **Vista** la ricevuta di pagamento per saldo Oblazione Abusivismo edilizio C/C n.255000 effettuato in data 31/03/2020 per un importo di € 272,05 , intestato a Poste Italiane s.p.a.;
- **Vista** la ricevuta di pagamento per saldo Oblazione Abusivismo edilizio effettuato sul C/C n. 11650926 intestato a Comune di Santa Margherita di Belice in data 31/03/2020 per complessive € 272,05;
- Visto il versamento di € **77,50** su C/C num. 11650926 - Intestato al Comune di Santa Margherita di Belice quale diritto di segreteria per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria del 31/01/2020;

### **CONCEDE**

Al Signor **Valenti Francesco** nato il 06/03/1965 a West Bromwich (GB) e residente in Santa Margherita di Belice via Duomo n. 46, in qualità di proprietario, il **Permesso di Costruire, Provvedimento in Sanatoria**, ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni per l'immobile sito nella Contrada Senia,

identificato catastalmente al foglio di mappa 49 particella 815 sub 4 Cat. C/2 classe 2 mq. 72,00 e particella 815 sub 5, Cat. A/03, classe 1, vani 5,00;

L'abuso consiste nella realizzazione in assenza di concessione edilizia di due fabbricati vicini tra di loro, il primo adibito ad abitazione ed è composto da una sola elevazione fuori terra con copertura a terrazzo praticabile, mentre il secondo adibito a magazzino entrambi a risultano con lavori ultimati, come si evince dalla dichiarazione agli atti.

Il presente Permesso di Costruire in Sanatoria viene rilasciata alle seguenti condizioni:

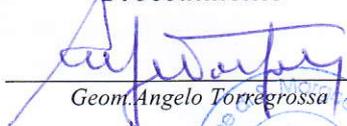
1. i diritti dei terzi si intendono inderogabilmente salvi;
2. non possono essere eseguiti lavori di modifica sulle opere sanate senza la preventiva autorizzazione e/o concessione;
3. a seguito del rilascio della presente concessione in sanatoria, previa richiesta, verrà rilasciato il certificato di abitabilità/agibilità;
4. il rilascio della presente concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, fognature, impianti, idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e/o regolamenti.

**Si allegano alla presente:**

- Elaborati progettuali;
- Relazione Tecnica;
- Certificato di idoneità sismica.

**Santa Margherita di Belice li 01/04/2020**

**Il Responsabile del  
Procedimento**

  
Geom. Angelo Torregrossa



**Il Dirigente del Settore Tecnico**

  
Ing. Aurelio Lovoy