



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORDINANZA SINDACALE N. 23 del 28/03/2017

(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI

(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

IL SINDACO

Pratiche U.T.R. n. 574 V.C.U.

Intestataro/i: **Serra Salvatore Natale, Abate Maria, Serra Matteo Antonino, Tumminello Calogera, Serra Antonino, Guadagnino Giuseppa**

Comparto n. 41 Lotto n. 7 Vecchio Centro Urbano

Censito al N.C.T. foglio n. 29 particella n. 2285

Censito al N.C.E.U. foglio n. 29 particelle nn. 2285 Sub 2 e 3 graffate – 2285 Sub 4 e 5 graffate – 2285 Sub 7 - 2285 Sub 8 – 2285 Sub 9 – 2285 Sub 11

Premesso:

- che con Ordinanza Sindacale n. 263 del 29/06/2009, giusta nota di trascrizione (Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Agrigento – Uff. Provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare) registro generale n. 16724 - registro particolare n. 13132 presentazione n. 16 del 30/06/2009, si è provveduto al trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area, di cui al lotto n. 7 del Comparto n. 41 del Vecchio Centro Urbano, censita così come di seguito:

- al Nuovo Catasto Terreni

Al foglio n. 29 particella n. 2285

del Comune di Santa Margherita di Belice e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

- **Serra Salvatore Natale** nato il [redacted] a [redacted] per 334/1000

c.f. [redacted]

- **Serra Matteo Antonino** nato il [redacted] a [redacted] per 333/1000

c.f. [redacted]

- **Serra Antonino** nato il [redacted] a [redacted] per 333/1000

c.f. [redacted]

- AIN.C.E.U.

foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 2 e 3 graffate - Cat.: C/6 - Classe: 5

foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 4 e 5 graffate - Cat.: C/6 - Classe: 5

foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 7 - Cat.: C/2 - Classe: 4

foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 8 - Cat.: A/3 - Classe: 5

foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 9 - Cat.: A/3 - Classe: 5

foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 11 - Cat.: A/3 - Classe: 5

con l'intestazione:

- **Serra Salvatore Natale** nato il [redacted] a [redacted] per 334/1000

c.f. [redacted]

- Serra Matteo Antonino nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED]	per 333/1000
- Serra Antonino nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED]	per 333/1000

Accertato:

che sono state erroneamente attribuite le quote di possesso dei suddetti intestatari, non tenendo conto inoltre del regime di comunione legale dei beni che si evince dall'atto di compravendita del 08/06/1989 Rep. N. 47180 stipulato dal Notaio Andrea Palermo;

Ritenuto, pertanto, necessaria la rettifica dell'Ordinanza Sindacale citata, per attribuire le reali quote di possesso a tutti i proprietari del fabbricato ricadente sul lotto 7 del comparto 41 del Vecchio Centro Urbano, confermando quanto altro già indicato nello stesso dispositivo;

VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 29.04.1976 n.178;

VISTO il D.L. 24.06.1978 n.299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;

VISTA la legge 07.03.1981 n.64 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 21.12.1991 n.433;

VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n.6, convertito in legge 30.marzo 1998 n. 61;

VISTO l'art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;

Tutto ciò premesso,

ORDINA

1) Di rettificare l'Ordinanza Sindacale **n. 263 del 29/06/2009**, per l'attribuzione dei diritti e oneri reali, trasferendo in piena proprietà e a titolo gratuito l'area di cui al **Lotto n. 7** del Comparto n. **41** del **Vecchio** Centro Urbano censita:

- al Nuovo Catasto Terreni	
Al foglio n. 29 particella n. 2285	
del Comune di Santa Margherita di Belice e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:	
- Serra Salvatore Natale nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED]	per 237/1000 in regime di comunione legale dei beni con Abate Maria nata il [REDACTED] a [REDACTED];
- Abate Maria nata il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED]	per 237/1000 in regime di comunione legale dei beni con Serra Salvatore Natale nato il [REDACTED] a [REDACTED];
- Serra Matteo Antonino nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED]	per 238/1000 in regime di comunione legale dei beni con Tumminello Calogera nata il [REDACTED] a [REDACTED];

- **Tumminello Calogera** nata il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per 238/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Serra Matteo Antonino** nato il [REDACTED] a [REDACTED];
- **Serra Antonino** nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per 25/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Guadagnino Giuseppa** nata il [REDACTED] a [REDACTED];
- **Guadagnino Giuseppa** nata il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per 25/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Serra Antonino** nato il [REDACTED] a [REDACTED];

- A.I.N.C.E.U.

foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 2 e 3 graffate - Cat.: C/6 - Classe: 5

foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 4 e 5 graffate - Cat.: C/6 - Classe: 5

foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 7 - Cat.: C/2 - Classe: 4

foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 8 - Cat.: A/3 - Classe: 5

foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 9 - Cat.: A/3 - Classe: 5

foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 11 - Cat.: A/3 - Classe: 5

con l'intestazione:

- **Serra Salvatore Natale** nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per 237/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Abate Maria** nata il [REDACTED] a [REDACTED];
- **Abate Maria** nata il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per 237/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Serra Salvatore Natale** nato il [REDACTED] a [REDACTED];
- **Serra Matteo Antonino** nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per 238/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Tumminello Calogera** nata il [REDACTED] a [REDACTED];
- **Tumminello Calogera** nata il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per 238/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Serra Matteo Antonino** nato il [REDACTED] a [REDACTED];
- **Serra Antonino** nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per 25/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Guadagnino Giuseppa** nata il [REDACTED] a [REDACTED];
- **Guadagnino Giuseppa** nata il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per 25/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Serra Antonino** nato il [REDACTED] a [REDACTED];

3) Di confermare, per il resto, quanto altro già riportato nell'**Ordinanza Sindacale n. 263 del 29/06/2009**.

4) La presente ordinanza costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.

5) Si richiedono per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2, che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 art. 22 della tabella.

Santa Margherita di Belice li 28/03/2017

Il Responsabile del Procedimento

F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

IL SINDACO

F.to (Dott. Francesco Valenti)