Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
00014068 0000356D WOGFK001
00046258 17/03/2020 10:12:09
4578-00088 E33DCZDAB44D3421
IDENTIFICATIVO : 01180969244786
0 1 18 096924 478 6

Prat. n. 2945

COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

****

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8 DEL 17 MAR 2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'istanza prot. n.4216 del28/02/202020, presentata dal sig. Nuzzo Mimmo nato a Sciacca il 02/05/1965 ed ivi residente in via Lido n 35, nella qualità di proprietario del fabbricato sito nel comune di Santa Margherita di Belice nella Via Neve del V.C.U., identificata in catasto al foglio 29 particella n.2393 tendente ad ottenere il rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE per la variante architettonica e il cambio di destinazione d'uso delle unità immobiliari poste a piano seminterrato in palestra con servizi sanitari annessi e a piano terra in sala da ballo sportiva, e altresì la fusione e la diversa distribuzione interna delle unità abitative poste al piano primo;
Visto la L.R. n 3 del 26/02/2010 art. 2
Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 06/06/2001 n 380 recepito dalla Regione Sicilia con la legge 16/2016;
Visto la legge regionale 16/16;
Visto l'art 10 della legge regionale n 37/85;
Viste le Leggi Regionali 31/03/1972, n.19 e 26/05/1973, n.21;
Visto il parere sanitario favorevole prot. n 95 del 08/05/2018, con le seguenti prescrizioni:
1 L'impianto elettrico deve essere adeguato alla legge 37/08;
2 Debbono essere realizzate le docce nella misura di due ogni 24 utenti;
3 Se la palestra o la sala da ballo accolgono piu' di 100 utenti occorre una stanza attrezzata per il primo soccorso, se inferiore occorre una zona adatta per il primo soccorso.
Occorre precisare che essendo l'immobile della palestra un seminterrato risulta obbligatorio il parere della medicina del lavoro (SPRESAL), art. 63 comma 1 D.Lgs. N.81 del 9 aprile 2008 allegato IV.
Viste le concessioni edilizie n°68 del 02/01/2008 e n.2 del 10/01/2017 rilasciate dal Sindaco pro-tempore, sentita la Commissione di cui all'art.5 della Legge 178/76;
Visti i certificati di abitabilità/agibilità rilasciati dal comune di Santa Margherita di Belice in data 30/03/2015 e in data 16/08/2017;
Vista la relazione tecnica e gli elaborati progettuali a firma del Geom Ermanno Nuzzo ;
Vista la nota 614 del 22/01/2018, della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Agrigento con la quale ha restituito gli elaborati grafici privi di parere significando che, per le opere di cui al progetto esaminato, il parere non è dovuto ai sensi dell'art. 2 del citato D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017.
Vista la nota di comunicazione sospensiva trasmessa da questo ufficio in data 01/02/2018 prot. n. 2238;
Vista la nota di riscontro del 03/03/2018 prot. 6638 sottoscritta dalla ditta intestataria, con la quale, dichiara il numero dei fruitori e le turnazioni che usufruiranno del locale destinato a palestra e del locale destinato a sala da ballo, rientrante nelle normative che regolano la prevenzione incendi, di cui al D.P.R. 1 agosto 2011 n 151 al punto 65;
Vista la nota prot. 8743 del 27/04/2018 sottoscritta dal geom Ermanno Nuzzo con la quale precisa che le relazioni tecniche del progetto relativo al cambio di destinazione d'uso sono confermate, in riferimento alla previsione del numero di fruitori e turnazioni attestate dalla ditta intestataria;
Vista la dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia d'accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche resa dall'Arch. F. Ferraro del 31/07/2018;
Vista nota del 19/07/2018 con la quale il tecnico geom . Ermanno Nuzzo precisa che l'idoneità alla destinazione dell'immobile a sala da ballo può considerarsi idonea alla nuova destinazione con una

utenza non superiore alle 20 unità;
Visto il progetto per la realizzazione degli impianti elettrici a firma dell'Ing. Pietro Bivona
Visto la nota di attestazione di deposito del progetto della "Variante architettonica e cambio di destinazione d'uso con opere...." trasmessa dal Genio Civile di Agrigento progetto n 60167, protocollo 20190007900 del 19/11/2019;
Vista la dichiarazione sostitutiva di Impatto Acustico sottoscritta dalla ditta Nuzzo Mimmo del 25/02/2020;
Vista la dichiarazione sostitutiva del 30/10/2019, sottoscritta del Geom E. Nuzzo che attesta ai sensi art. 36 L.R. n°1 del 23/02/2019 che sono state regolarmente liquidate le competenze tecniche;
Visto l'art. 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'art. 6 della Legge n.127;
Visto 1' art. 2 della L.R. n. 23 del 07/09/1998;
Visto il Piano Regolatore Generale e il Regolamento Edilizio del Comune di Santa Margherita di Belice approvato con Decreto Assessorato Territorio e Ambiente (pubblicato GURS n. 27 del 11/06/2010);
Vista la liberatoria sottoscritta dal richiedente ai fini della normativa sulla "Tutela della Privacy", Legge 196/2003 del 12/03/2020;
Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28 Dic. 2000, n°445) con la quale il richiedente attesta che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 89 della legge 06 settembre 2011, n. 159 del 12/03/2020 ;
Vista la delibera di consiglio n 6 del 22/02/16;
Visto il versamento di € 1.859.66 quali oneri di urbanizzazione per cambio di destinazione d'uso, effettuato sul C/C n. 11650926 in data 26/07/2018 ;
Visto il parere favorevole espresso dall' ufficio in data 12/03/2020;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Vista la Determina Sindacale n.05 del 26/02/2020 di nomina dei Responsabili delle posizioni organizzative;

D I S P O N E

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

Il sig. **Nuzzo Mimmo** nato a Sciacca il **02/05/1965** ed ivi residente in via Lido n 35, nella qualità di proprietario del fabbricato sito nel comune di Santa Margherita di Belice nella Via Neve del V.C.U., , il cambio di destinazione d'uso delle unità immobiliari poste a piano seminterrato in palestra con servizi sanitari annessi e a piano terra in sala da ballo sportiva, e altresì la fusione e la diversa distribuzione interna delle unità abitative poste al piano primo identificato al N.C.E.U al foglio 29 particella 2393

I lavori da eseguirsi come da relazione tecnica sono :
- Demolizione e realizzazione di alcuni tramezzi
- Realizzazione cucina e bagno
- Adeguamento impianto elettrico e idrico e realizzazione del vano garage al piano seminterrato;

Art. 2 - Obblighi e responsabilità dei titolari

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:
- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo agli interessati di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione, dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale.

Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera, devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.
Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.
Di osservare il D.Leg.vo n.152 del 03/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni, e il comma 1 dell'art. 41bis del Decreto Legge 21giugno 2013, n°69, recante disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia, convertito con modifiche nella legge n°98 del 9 agosto 2013:

-nel caso in cui sussistono le condizioni previste dall'articolo 184bis e 186 del D. Leg.vo n.152 del 03/04/2006, relativamente al riutilizzo delle terre e rocce da scavi;
-le terre e rocce da scavo, qualora non utilizzate nel rispetto delle condizioni di cui al presente articolo, sono sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti;
-tutti i materiali provenienti dalle lavorazioni autorizzate, che non risultino riciclabili, in coerenza con le norme ambientali urgenti, devono essere trattati come rifiuti e sottoposti alle specifiche norme di smaltimento;
Che durante i lavori vengano rispettate tutte le norme e segnalazioni diurne e notturne atte a garantire la pubblica incolumità;
Che gli impasti vengano eseguiti su apposite piattaforme di legno e non su gli ammattonati o sulle pavimentazioni stradali;
Che vengano fatte salve le servitù attive e passive, le condotte idriche, fognarie, elettriche, telefoniche, metano e quant'altro ricade nel luogo d'intervento.
La ditta può procedere al montaggio dei ponteggi e alla recinzioni del cantiere, dopo il pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico, da effettuarsi presso l'Ufficio Tasse.
I titolari devono inoltre osservare le norme delle Leggi e decreti:
- 13 luglio 1966, n. 615 e successive modifiche e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- D.Leg.vo n.152 del 03/04/2006 "norme per la tutela delle acque dall'inquinamento";
- 9 gennaio 1991, n. 10 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici con le modifiche fino alla legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 circa le disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Art. 3 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

- I lavori devono essere iniziati entro un anno dal rilascio del permesso di costruire ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dall'inizio dei lavori.
- L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro 3 anni dalla data di inizio.
- Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuovo permesso. In tal caso il nuovo permesso di costruire concerne la parte non ultimata.
- L'inizio dei lavori deve essere denunciato dai titolari del permesso a mezzo di apposito modulo.
- Dovrà del pari essere denunciata dai titolari la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possano influire sul termine della esecuzione dei lavori.
- Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati.

Art. 4 – Caratteristiche del permesso

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 5 – Prescrizioni speciali

Il presente premesso di costruire è rilasciato a condizione che:
- siano rispettate le condizioni espresse dalla correzioni in rosso apportate sugli elaborati tecnici già approvati;
- il titolare ha l'obbligo in sede di rilascio della certificazione di abitabilità o agibilità, di depositare l'elaborato tecnico della copertura con i contenuti minimi di cui all'articolo 4, lettere a), b), c), d), e), ed f);
- il titolare prima dell'inizio dei lavori dovrà presentare al Comune la verifica tecnico professionale dell'impresa appaltatrice ai sensi del Decreto Legislativo n°81/08 e successive mod. ed integrazioni Art. 90 comma 8 lettera A-B-C.
- Qualora il titolare intenda riutilizzare le terre o le rocce provenienti dallo scavo, dovrà ottemperare alle disposizioni contenute nella nota dell'Arpa, allegata alla presente , resta obbligato

il titolare di comunicare a questo ente l'avvenuta trasmissione .

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive.

- I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.
- Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera, devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche riportate in progetto.
- Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.
- Di osservare il divieto di cui all'art. 14 del D.Leg.vo n. 22 del 05/02/1997 e s.m.i.;
- Di documentare il trasporto dei rifiuti, di cui all'art. 7, 3° comma, lett. b del D. Leg.vo n.22 del 05/02/1997 ed il relativo deposito, ai sensi dell'art. 15 della predetta disposizione e s.m.i.;
- Di documentare l'eventuale riutilizzo dei rifiuti di cui all'art. 8 lett. f-bis, come integrato dall'art. 10, della legge n° 93 del 23/03/2001, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.
- Che i lavori vengano eseguiti in modo tale da non intralciare il transito pedonale e motorizzato.
- Che durante i lavori vengano rispettate tutte le norme e segnalazioni diurne e notturne atte a garantire la pubblica incolumità.
- Che gli impasti vengano eseguiti su apposite piattaforme di legno e non su gli ammattonati o sulle pavimentazioni stradali.
- Che vengano fatte salve le servitù attive e passive, le condotte idriche, fognarie, elettriche, telefoniche, metano e quant'altro ricade nel luogo d'intervento.
- I titolari devono inoltre osservare le norme delle Leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque di inquinamento; 09 gennaio 1991, n. 10 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n.186 e la Legge n. 46 del 5 marzo 1990 successive modificazioni per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni s.m.i.

Art. 6. - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile da realizzare.

- vengano acquisiti tutti i provvedimenti amministrativi di competenza di altri Enti;
- il titolare rimane in obbligo di trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori, copia del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) riferito all'impresa che realizzerà i lavori;
- venga acquisita la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, ai sensi dell'art. 7 del decreto 22 gennaio 2008, n. 37;

Il Responsabile del Servizio

(Geom. Erasmo A. Sciacchitano)

Il Responsabile del Settore Tecnico

(Ing. Aurelio Lovoy)

==========

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato

Santa Margherita di Belice, lì _____ IL TITOLARE