

UFFICIO DI  
SEGRETERIA  
REGISTRO GENERALE  
N. 613 DEL 23 SET. 2016



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE**

*LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO*

=====

**SETTORE TECNICO**

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 274 DEL 23/09/2016**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE CON PROCEDURA NEGOZIATA  
(ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.L.gs. n. 50/2016).  
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MUSEO DELLA MEMORIA".  
CIG Z2B1B3FA81**

Allegati  
Computo metrico estimativo

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Il Responsabile del Settore e del Servizio, verificato che non sussistono a loro carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge regionale n. 10/1991 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, procedono all'adozione del presente provvedimento.

### PREMESSO CHE:

Il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", in vigore dal 19 aprile 2016, ha sostituito ed abrogato la previgente normativa in materia, dettata dal Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".

- **La Regione Siciliana, con la LEGGE 17 maggio 2016, n. 8:** " *Disposizioni per favorire l'economia. Norme in materia di personale. Disposizioni varie*" e segnatamente con l'articolo 24 " *Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*", ha legiferato che a decorrere dall'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, **si applicano nel territorio della Regione le disposizioni in esso contenute e le successive modifiche ed integrazioni** nonché i relativi provvedimenti di attuazione.

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 25 luglio 2016, resa immediatamente esecutiva, il civico consesso ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2016;

- Visto il DUP approvato preliminarmente al bilancio di previsione anno 2016 e pluriennale 2016/2018.

**Considerato** che necessita un intervento immediato all'immobile comunale destinato a "Museo della Memoria", al fine dell'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana, che a lungo andare possono provocare un danno irrevocabile agli stucchi e alle murature, quindi un danno indelebile al patrimonio dell'Ente;

### **Considerato:**

**che** si rende necessario, inoltre garantire la sicurezza dell'immobile, l'incolumità pubblica, l'igiene e la salubrità degli ambienti;

### **Tenuto conto:**

-che con il D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 è stato approvato il Nuovo codice dei contratti e che lo stesso è entrato in vigore a partire dalla pubblicazione sulla G.U. avvenuta in data 19/04/2016.

-che l'art. 36 comma 2 lett b) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 prevede: " .... fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

- per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta.

### **ATTESO**

- che l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i prevede che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- che per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione del contratto indicati in oggetto questa Amministrazione intende ricorrere alla procedura prevista dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, **procedura negoziata mediante affidamento diretto**.

- che l'articolo 37, comma 1, del Nuovo Codice dei Contratti prevede: "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di *contenimento della spesa*, **possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38**".

- che è stato accertato che gli strumenti telematici non trattano il lavoro che si intende affidare;

- che il contratto che si intende aggiudicare possiede le caratteristiche indicate all'articolo 37, comma 1, del Nuovo Codice dei Contratti;

**Considerato** che l'oggetto del contratto non è caratterizzato da un particolare valore tecnologico e/o si svolge secondo procedure largamente standardizzate;

**Ritenuto, pertanto**, di individuare quale sistema di scelta del contraente secondo le modalità previste dal comma 2 lettera a) dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 che recita: *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta*;

**Considerato:**

**che** l'ufficio ha contattato, per le vie brevi, tre imprese dell'hinterland: la ditta Li Petri Baldassare di Menfi, la ditta Di Carmine Rocco Giuseppe di Santa Margherita di Belice e la ditta Salvato Nicola di Sambuca di Sicilia, tutte in possesso di attrezzature necessarie ad effettuare l'intervento richiesto; **che** le stesse hanno effettuato un sopralluogo, ma che a tutt'oggi non hanno fatto pervenire nessun preventivo;

**Pertanto** l'ufficio constatata l'urgenza dell'intervento, ha **interpellato e verificato le la disponibilità dell'impresa Comitel s.r.l.** con sede in Belpasso (CT), *che sta effettuando i lavori per il restauro di Palazzo Giambalvo*, che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria del museo della Memoria, firmando il computo metrico redatto dall'ufficio;

**Visto** che è in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale e della qualificazione OG2 (**restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali**);

**Visto** il D.Lgs n. 50 del 2016;

**Visto** l'art. 13 del Vigente Regolamento di Forniture e Servizi in Economia, approvato con Deliberazione di C.C. n. 5 del 18/02/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:

- con la stipulazione del contratto si intende realizzare il seguente fine: l'eliminazione dell'infiltrazione di acqua piovana dall'immobile destinato a Museo della memoria;
- il contratto ha come oggetto i lavori di: **manutenzione straordinaria del museo della memoria**;
- il contratto verrà stipulato con scrittura privata mediante la sottoscrizione del presente provvedimento;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel preventivo offerta sottoscritto dall'amministrazione per accettazione;

Che si rende necessario effettuare i lavori, al fine di garantire la pubblica incolumità, la salubrità degli ambienti e l'igiene ;

**Ravvisata**, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire il servizio di manutenzione di che trattasi, entro i termini, tali da consentire il rispetto della tempistica assegnata, utilizzando il criterio della fornitura, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la Determina Sindacale n. 32 del 19.05.2016, con la quale sono state attribuite, tra l'altro, le funzioni dirigenziali del Settore Tecnico;

Vista la Legge n. 127 del 15/05/1997, recepita dalla Regione Siciliana con la Legge Regionale 7/9/1998, n. 23;

Visto il D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 che approva il nuovo codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture come recepito con modificazioni dalla legge regionale 17 maggio 2016 n. 8;

Visto il D.P.R. 5.10.2007 per la parte in vigore.

## D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa da intendersi qui interamente ripetuti e trascritti in fatto e diritto:

1) **Approvare** il computo metrico redatto dall'Arch. Michele Milici con il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI	€	11.114,22
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	132,42	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	4.645,78	
Costo netto manodopera incluso nei lavori	2.897,92	
a detrarre	7.676,12	€ 7.676,12
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	3.438,10
Per ribasso d'asta del 20% su euro 3.438,10	€	687,62
<b>Importo complessivo dei lavori al netto</b>	€	10.426,60
Totale oneri della sicurezza (42,991771% sull'importo dei lavori)	4.778,20	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA sui lavori 10%	1.111,42	
Imprevisti 10%	555,71	
Spese per caratterizzazione ed oneri di accesso a discarica	150,00	
Incentivi per la progettazione Art. 92 c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	1.817,13	1.817,13
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	€	12.243,73

2) **Impegnare** la somma di € 12.243,73 compreso iva all'intervento 20150108/1 denominato "Manutenzione straordinaria edifici comunali" - Bilancio 2016;

2) **Ricorrere** per la scelta del contraente cui affidare l'incarico dei lavori di *manutenzione straordinaria del museo della Memoria per un importo complessivo di € 12.243,73*, alla procedura negoziata (articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs n. 50/2016, con il criterio dell'affidamento diretto.

3) **Incaricare** il responsabile del servizio, Arch. Michele Milici, delle attività connesse alla funzione di Rup e di direttore dell'esecuzione del contratto.

4) **Affidare** alla ditta **Comitel s.r.l.** con sede in Belpasso (CT), via Petrarca, 22 avente partita IVA 04558170876;

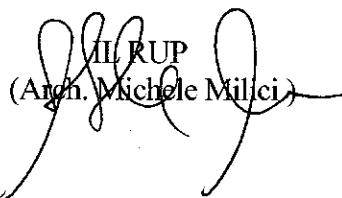
5) **Dare atto** che la presente, in duplice originale, viene registrata in ordine cronologico e con numerazione progressiva e conservata un originale nell'apposita raccolta giacente negli atti di questo ufficio, mentre l'altro originale viene inserito nel fascicolo della relativa pratica.

6) **Stabilire** che il contratto sarà stipulato con la forma della scrittura privata;

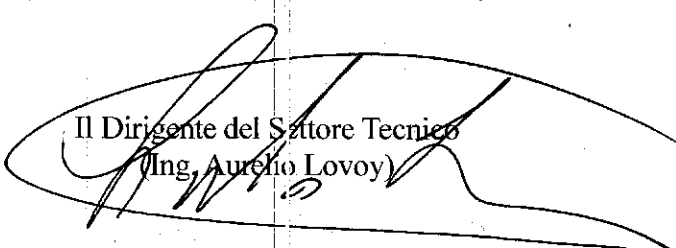
7) **Dare atto** che la presente Determina è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

8) **Rimettere** copia della presente al Segretario Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio e per la registrazione nel registro generale ed al Signor Sindaco per conoscenza.

Il RUP  
(Arch. Michele Milici)



Il Dirigente del Settore Tecnico  
(Ing. Aurelio Lovoy)



Comune di Santa Margherita di Belice

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

**OGGETTO**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MUSEO DELLA MEMORIA

**COMMITTENTE**

Comune di Santa Margherita di Belice

Il Progettista e Direttore Lavori  
Arch. Michele Milici







RIEPILOGO CAPITOLI		Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
progetto		1			11.114,22
	lattoneria - murature - intonaci	1		4.953,95	
	oneri sicurezza	1		4.645,77	
	Liste in economia	2		1.514,50	
<b>SOMMANO I LAVORI</b>					e 11.114,22
	Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori			132,42	
	Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori			4.645,78	
	Costo netto manodopera incluso nei lavori			2.897,92	
		a detrarre		7.676,12	e 7.676,12
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				e 3.438,10
	Per ribasso d'asta del 20% su euro 3.438,10				e 687,62
	Importo complessivo dei lavori al netto				e 10.426,60
	Totale oneri della sicurezza (42,991771% sull'importo dei lavori)			4.778,20	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>					
	IVA sui lavori 10%			1.111,42	
	Imprevisti 10%			555,71	
	Spese per caratterizzazione ed oneri di accesso a discarica			150,00	
	Incentivi per la progettazione Art. 92 c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.				
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>					1.817,13 e 1.817,13
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>					e 12.243,73

Santa Margherita di Belice li 19/09/2016

Il Progettista e Direttore Lavori  
Arch. Michele Milici

ACCETTAZIONE

COMITEL s.r.l.  
Via F. Petrarca, 22  
95032 BELPASSO (CT)  
P. IVA 04558170876



SETTORE - FINANZIARIO

Ufficio di ragioneria

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151-comma 5, Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 con imputazione della spesa agli interventi:  
Intervento 20150108/1 denominato "Manutenzione straordinaria edifici comunali" - Bilancio 2016  
; per la somma di € 12.243,73

Impegno n. 1537

Li, 23/09/2016

Il Responsabile del Settore Finanziario

(Luigi Milano)

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale,  
Su conforme attestazione del messo comunale, incaricato per la tenuta  
dell'Albo Pretorio;

CERTIFICA

Che copia della presente determina è stata pubblicata mediante  
affissione all'Albo pretorio il giorno 26-09-2016 e vi rimarrà affissa  
per giorni 10 consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 27-09-2016

Il Messo Comunale

Catalano/Montelione

**IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO**

(Dott/ssa Antonina Ferraro)