



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio Sanatoria Edilizia

* * * * *

Permesso di Costruire Legge 380/2001 recepito dalla L.R. n. 16/2016
Provvedimento in sanatoria N. 7 DEL 10/03/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'istanza di Sanatoria, redatta ai sensi dell'articolo n.36 del T.U. n. 380 del 06/06/2001 (ex articolo 13 della Legge 47/85), presentata dai Signori Giampaolo Anna Lisa nata il 12/10/1976 a Castelvetro cod.fisc. GMPNLS76R52C286G, ed Aquilino Giuseppe nato il 31/05/1975 a Sciacca cod.fisc. QLNGPP75E31I533W, residenti entrambi a Santa Margherita di Belice nella Via Donizetti n. 18, per opere realizzate in difformità nel fabbricato ubicato nel piano di lottizzazione del nuovo centro al Comparto 27 lotto 8, foglio di mappa 27 particella 2788 realizzato con concessione edilizia n. 262 del 13/04/1979 e concessione edilizia n. 48/1983.

Visto l'atto di compravendita redatto dal Notaio Dott. Avv. Roberto Indovina in data 20/09/2019 Repertorio n. 3530 Raccolta 2532;

Vista la relazione tecnica redatta dall'Arch. Giorgio Mangiaracina in data 02/10/2019;

Visto il certificato di non pregiudizio statico redatto dall'Arch. Giorgio Mangiaracina in data 28/11/2019;

Viste le visure e le planimetrie catastali;

Vista la relazione istruttoria favorevole del Tecnico Comunale;

Vista la delibera n. 08/2020 con la quale la commissione ex art.5 legge 178/76 ha deliberato l'approvazione del suddetto progetto in sanatoria;

Vista la dichiarazione resa dalle ditte proprietarie con la quale attestano che le opere sono state realizzate in data 27/07/1983;

Viste le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, (art. 47 D.P.R. del 28 dicembre 2000 n° 445) con la quale si attesta che loro confronti non sussistono ne cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i.

Visto l'art. 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'art. 6 della Legge n. 127;

Visto l'art. 12 della L. R. 28/02/1985, n. 47;

Visto l' art. 10 della Legge 28/02/1985, n. 47;

Visto l'art. 36 del D. P. R. 06/06/2001, n. 380 (ex articolo 13 della Legge 47/85);

Vista la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71;

Visto la legge Regionale n. 16 del 10/08/2016;

Visto il versamento oblazione, art. 36, D.P.R. n.380/2001 e L.R.16/16 art 14 " c.c.n 11650926 effettuato in data 05/03/2020 per un importo di € 516,00;

Visto il versamento di € 77,50 su C/C num. 11650926 - Intestato al Comune di Santa Margherita di Belice quale diritto di segreteria per il rilascio del permesso a costruire provvedimento in sanatoria, effettuato in data 06/03/2020;

Considerato che l'opera abusiva rientra nelle norme previste nell'ambito dell'ex articolo 36 del D.P.R. 380/01 e della L.R. 16/2016;

C O N C E D E

Ai signori **Giampaolo Anna Lisa** nata il 12/10/1976 a Castelvetro cod.fisc. GMPNLS76R52C286G, ed **Aquilino Giuseppe** nato il 31/05/1975 a Sciacca cod.fisc. QLNGPP75E31I533W nella qualità di comproprietari, il permesso di costruire ai sensi dell'articolo n.36 del T.U. n. 380 del 06/06/2001 (ex articolo 13 della Legge 47/85) e della L.R. 16/2016, per le opere realizzate abusivamente così distinte:

piano terra: le rampe dalla scala di accesso ai piani superiori salgono in senso contrario al progetto approvato, e una finestra viene sostituita in apertura;

piano primo: i balconi posti sul retro prospetto sono stati realizzati per tutto l'intero prospetto del fabbricato e realizzati muri di confine alti 2,00 metri;

piano copertura: sono stati resi praticabili i balconi originariamente che come da progetto erano pensiline non calpestabili;

L'immobile oggetto della presente è ubicato nel comune di Santa Margherita di Belice in via Ludovico Ariosto n. 16, piano di lottizzazione del nuovo centro al Comparto 27 lotto 8, censito in catasto al foglio di mappa 27 particella 2788 sub 4 e sub 5.

Obblighi e responsabilità dei concessionari

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive.

- I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.
- Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera, devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.
- Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.
- Osservare il D.Leg.vo n.152 del 03/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni, e il comma 1 dell'art. 41bis del Decreto Legge 21giugno 2013, n°69, recante disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia, convertito con modifiche nella legge n°98 del 9 agosto 2013;
- nel caso in cui sussistono le condizioni previste dall'articolo 184bis e 186 del D. Leg.vo n.152 del 03/04/2006, relativamente al riutilizzo delle terre e rocce da scavi:
- le terre e rocce da scavo, qualora non utilizzate nel rispetto delle condizioni di cui al presente articolo, sono sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti;

- tutti i materiali provenienti dalle lavorazioni autorizzate, che non risultino riciclabili, in coerenza con le norme ambientali urgenti, devono essere trattati come rifiuti e sottoposti alle specifiche norme di smaltimento;
- Durante i lavori vengano rispettate tutte le norme e segnalazioni diurne e notturne atte a garantire la pubblica incolumità;
- Gli impasti vengano eseguiti su apposite piattaforme di legno e non su gli ammattonati o sulle pavimentazioni stradali;
- Vengano fatte salve le servitù attive e passive, le condotte idriche, fognarie, elettriche, telefoniche, metano e quant'altro ricade nel luogo d'intervento.
- La ditta può procedere al montaggio dei ponteggi e alla recinzioni del cantiere, dopo il pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico, da effettuarsi presso l'Ufficio Tasse.

I concessionari devono inoltre osservare le norme delle Leggi e decreti:

- 13 luglio 1966, n. 615 e successive modifiche e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- D.Leg.vo n.152 del 03/04/2006 "norme per la tutela delle acque dall'inquinamento";
- 9 gennaio 1991, n. 10 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici con le modifiche fino alla legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 circa le disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Caratteristiche del permesso a costruire

Il presente permesso a costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Prescrizioni speciali

il presente **permesso a costruire** è rilasciato a condizione che:

- il concessionario prima dell'inizio dei lavori dovrà presentare al Comune la verifica tecnico professionale dell'impresa appaltatrice ai sensi del Decreto Legislativo n°81/08 e successive mod. ed integrazioni Art. 90 comma 8 lettera A-B-C.
- **Qualora il concessionario intenda riutilizzare le terre o le rocce provenienti dallo scavo, dovrà ottemperare alle disposizioni contenute nella nota dell'Arpa, allegata alla presente, resta obbligato il concessionario di comunicare a questo ente l'avvenuta trasmissione.**
- Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive.
- I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.
- Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera, devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche riportate in progetto.
- Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.
- Di osservare il divieto di cui all'art. 14 del D.Leg.vo n. 22 del 05/02/1997 e s.m.i.;
- Di documentare il trasporto dei rifiuti, di cui all'art. 7, 3° comma, lett. b del D. Leg.vo n.22 del 05/02/1997 ed il relativo deposito, ai sensi dell'art. 15 della predetta disposizione e s.m.i.;
- Di documentare l'eventuale riutilizzo dei rifiuti di cui all'art. 8 lett. f-bis, come integrato dall'art. 10, della legge n° 93 del 23/03/2001, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.
- Che i lavori vengano eseguiti in modo tale da non intralciare il transito pedonale e motorizzato.
- Che durante i lavori vengano rispettate tutte le norme e segnalazioni diurne e notturne atte a garantire la pubblica incolumità.
- Che gli impasti vengano eseguiti su apposite piattaforme di legno e non su gli ammattonati o sulle pavimentazioni stradali.

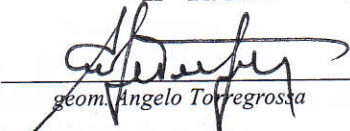
- Che vengano fatte salve le servitù attive e passive, le condotte idriche, fognarie, elettriche, telefoniche, metano e quant'altro ricade nel luogo d'intervento.
- I concessionari devono inoltre osservare le norme delle Leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque di inquinamento; 09 gennaio 1991, n. 10 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n.186 e la Legge n. 46 del 5 marzo 1990 successive modificazioni per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni s.m.i.

Si allegano alla presente:

- Elaborati progettuali;
- Relazione Tecnica;
- Dichiarazione di non pregiudizio statico.

Santa Margherita di Belice li 10/03/2020

Il R.U.P.


geom. Angelo Torregrossa



Il Dirigente del Settore Tecnico


Ing. Aurelio Lovoy