

**Delibera non soggetta a controllo
preventivo di legittimità
(Art. 12, 1° Comma L.R. 3/12/1991,N.44)**



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 112 del 19/09/2016

***OGGETTO: Richiesta parere legale pro-veritate all'Avv. Salvatore Barbera
concernente il trasferimento dei beni immobili.***

***L'anno duemilasedici, il giorno diciannove del mese di settembre, alle ore 14,30
nella Casa Comunale, nella consueta sala delle adunanze, in seguito a regolare
convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg:***

		<i>Presente</i>
<i>Sindaco</i>	<i>VALENTI Francesco</i>	SI
<i>Assessore</i>	<i>MORREALE Paolo</i>	SI
<i>Assessore</i>	<i>BONIFACIO Tanino</i>	SI
<i>Assessore</i>	<i>MORREALE Vita</i>	SI
<i>Assessore</i>	<i>RABITO Filippo</i>	SI

Presiede il Sindaco Dott. Francesco Valenti

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Antonina Ferraro

***Il Presidente, constatata la legalità, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a
deliberare sull'argomento in oggetto specificato.***

Il Sindaco preliminarmente fa dare lettura dell'allegata proposta di deliberazione che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposta dall'Ufficio responsabile su iniziativa dell'A.C., sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. 48/91, come modificata dalla Legge Regionale n.30 del 23/12/2000.

Successivamente invita la Giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Dopo breve discussione

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione munita dei pareri previsti dall'art. 1, Comma 1° lettera i della L.R. 48/91 come modificato dall'art.12 della L.R. 30/2000;

Considerato che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla "in toto";

Ritenuto, pertanto, di dover comunque approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

Visto l'art.12 L.R. n.44/91, 1° comma;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nella forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare l'allegata proposta ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione, ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C.

OGGETTO: Richiesta parere legale pro-veritate *all'Avv. Salvatore Barbera* concernente il trasferimento dei beni immobili.

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA:

IL SINDACO

F.to: Dott. Francesco Valenti

Ai sensi dell'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, si esprimono, sulla presente proposta, i seguenti pareri:

1) Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole.

li, 7/9/2016

Il Responsabile del Settore Affari Generali

F.to: Vincenzo Gallucci

2) Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere:

parere: **FAVOREVOLE.**

parere non dovuto in quanto atto privo di rilevanza contabile

li, 9/9/2016

Il Responsabile del Settore Finanziario

F.to: Luigi Milano

Premesso che con nota Prot.n.15881/21280 del 22/09/2015 il Dirigente del Settore Tecnico, Ing.Aurelio Lovoy e il Responsabile dell'Ufficio Ricostruzione, Geom.Erasmo Aurelio Sciacchitano hanno richiesto al Sindaco di chiedere un parere legale in ordine alla problematica legata al trasferimento di beni immobili e precisamente: “se il trasferimento di un immobile per scrittura privata non autenticata trasferisce nell'acquirente tutti i diritti che il venditore vantava sul bene e quindi in particolare, nel caso di trasferimento di un fabbricato oggetto di contributo dello Stato per la sua ricostruzione, se l'acquirente per scrittura privata abbia il diritto di intestare la pratica relativa al contributo sul fabbricato a proprio nome anche in assenza della trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari”, considerato che il Comune alla fine dell'iter procedurale trasferirà, con ordinanza sindacale la titolarità alla Ditta intestataria;

Ritenuto che l'argomento può alimentare incertezze interpretative, così come del resto fatto presente dai funzionari comunali sopra citati;

Ritenuto, in conseguenza di quanto, di richiedere sull'argomento un parere legale “pro-veritate” all'Avv.Salvatore Barbera, con studio legale in Santa Margherita di Belice, il quale, riscontrando la municipale Prot.n.19119 del 5/11/2015, con la nota datata 21/12/2015, assunta in pari data al protocollo generale del Comune al n.22191, ha dichiarato la propria disponibilità a rendere il parere “de quo”;

- che il legale di cui sopra, sempre con la succitata nota, ha fatto pervenire quanto segue:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445) circa l'insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.39/2013 e della deliberazione dell'ANAC (ex CIVITT) n.57;
- curriculum vitae – formato europeo - ;
- calcolo dell'onorario con l'applicazione delle decurtazioni di cui alla delibera di G.C.n.52 del 28/3/2016;

- che per il conferimento dell'incarico di che trattasi, tenuto conto del contenuto del regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, ai sensi dell'art.13, comm 6, della Legge 31 dicembre 2012, n.247, di cui al Decreto Ministero della Giustizia 10 marzo 2014, n.55, pubblicato sulla G.U.R.I. – Serie Generale – n.77 – ed applicando le decurtazioni secondo quanto previsto

dall'atto deliberativo di G.C.n.52 del 28/3/2013, esecutiva nei modi di legge, può procedersi all'impegno della complessiva occorrente somma di €2.344,08;

Visto il D.Lgs.vo 18 aprile 2016, n.50, pubblicato sulla G.U.R.I., Supplemento Ordinario n.91 del 19/4/2016 – Serie Generale – avente per oggetto: *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*;

Visti gli artt.4, 36, comma 2 lett. a), art.63, comma 2) lett.c) del succitato decreto legislativo n.50/2016;

Vista la deliberazione del C.C .n.43 del 25/07/2016, immediatamente esecutiva, con cui si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2016/2018;

Vista la deliberazione di G.C.n.87 del 28/7/2016, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12. 2° comma della L.R.3/12/1991, n.44, con cui si è provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;

Visto l'art.12 della L.R.44/91;

Visti i pareri espressi a margine ai sensi della Legge Regionale n.48/91;

Visto il Testo Coordinato della L.R. , pubblicato sul S.O. della G.U.R.S. n. 20 del 09/05/2008 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi di cui in premessa da intendersi interamente ripetuti e trascritti in fatto e diritto

1) Richiedere un parere legale “*pro veritate*” all'Avv.Salvatore Barbera, iscritto all'albo degli avvocati presso l'Ordine degli Avvocati di Sciacca, in ordine al quesito di cui meglio specificato in narrativa, conferendo il relativo incarico legale;

2) Dare atto che alla presumibile occorrente somma ammontante ad € 2.344,08 si farà fronte mediante imputazione al Capitolo n.10120801/1 denominato: “Spese per liti, arbitraggi e risarcimenti” - del bilancio 2016 -;

3) Incaricare il Responsabile del Settore Affari Generali a sottoscrivere, con il professionista di cui al superiore punto 1), il disciplinare il cui schema è stato approvato con deliberazione di G.C. 52/2013 con le modificazioni conseguenti alla

successiva emanazione del D.M.10/3/2014, n.55, e ad adottare il relativo impegno di spesa;

4) Dare atto che il professionista, Avv.Salvatore Barbera, ha fatto pervenire la dichiarazione circa l'insussistenza di cause di inconferibilità e di incompatibilità di cui del D.Lgs. n.39/2013;

5) Dare atto, altresì, che il curriculum vitae e la dichiarazione di cui al superiore punto 4) saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Consulenti e Collaboratori", in ossequio a quanto previsto dal D.Lgs. n.33/2013, oltre che nella Sottosezione Provvedimenti;

6) Pubblicare la presente delibera sul sito istituzionale del Comune ai sensi dell'art.6 della L.r. n.11/2015, fatte salve le disposizioni a tutela della privacy.

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to: Arch. Paolo Morreale

IL SINDACO
f.to: Dott. Francesco Valenti

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale;

Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio;

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, e successive modifiche ed integrazioni, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line, il giorno 21/09/2016 e vi rimarrà affissa per giorni 15 consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 22/09/2016

Il Messo Comunale

f.to: G. Catalano / V. Montelione

Il Segretario Comunale

f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____, 10° giorno successivo alla pubblicazione (art.12 L.R.44/91) non essendo pervenuta alcuna richiesta di sottoposizione a controllo.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: (Dott.ssa Antonina Ferraro)

Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE