COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORDINANZA SINDACALE N. 13 del 06/03/2018

(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI
(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

IL SINDACO

Pratiche U.T.R. **n. 1846 - 2140 P.P.R.** Intestatario/i: **Morreale Giuseppe, Mulè Grazia** Comparto **n. 201** Lotti **nn. 8 - 7 Porz. P.P.R.** Censito al N.C.T. foglio n. **27** particella n. **2632** Censito al N.C.E.U. foglio n. **27** particelle nn. **2632 Sub 2, 2632 Sub 3, 2632 Sub 5, 2632 Sub 6, 2632 Sub 8**

Premesso: che il Comune di S. Margherita di Belice rientra tra i Comuni colpiti dal sisma del Gennaio 1968, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, del D.L. 27/02/1968, n. 79 convertito con modificazioni nella Legge 18/03/1968, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

che successivamente il Comune di S. Margherita di Belice è stato dichiarato a "trasferimento parziale" con D.P.R. del 30/05/1968 (G.U.R.I.) n. 246 del 27/09/1968);

che a seguito di tale provvedimento le aree necessarie per la ricostruzione fuori sito sono state individuate nel cosiddetto "Piano Particolareggiato del trasferimento del Nuovo Centro Urbano e nel Piano Particolareggiato di lottizzazione del Vecchio Centro Urbano e **del nuovo P.P.R."**, acquisite al patrimonio comunale a seguito delle Ordinanze n. 903 del 25/11/2002, n. 904 e 905 del 03/12/2002;

che l'area interessata nei suddetti Piani è stata suddivisa in comparti e a sua volta suddivisi all'interno in lotti, i quali – previa acquisizione del fabbricato danneggiato all'interno del centro storico – sono assegnati agli aventi diritto;

che l'art. 43, comma 2 della Legge 01/08/2002, n. 166, così recita "il trasferimento in proprietà delle aree assegnate ai privati, ai sensi del 2° comma dell'art. 4 del decreto legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito, con modificazioni, nella Legge 18 marzo 1968, n. 241, è disposto, dopo l'ultimazione dei lavori, con ordinanza del Sindaco";

Considerato:

che con verbale del **26 aprile 2002** la Commissione ex art. 5, in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968, situati nell'ex centro urbano del Comune di Santa Margherita di Belìce identificato in catasto al foglio **n. 29,** particella **n. 159 Sub 3,** Via **Duomo, 62,** ha assegnato i Lotti **nn. 8 - 7 Porz.** del Comparto **n. 201** del **nuovo P.P.R.**, **per mq 250,00**, al signor:

- **Morreale Giuseppe** nato il [redacted] a [redacted];

che oltre l'unità immobiliare sopra descritta sono state inserite, altre quattro unità in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968, situato nell'ex centro urbano del Comune di Santa Margherita di Belìce, identificate in catasto:

- al foglio **n. 29 –** particella **159 Sub 3 Porz.,** Via **Duomo, 62,** di proprietà di **Morreale Caterina** nata il [redacted] a [redacted]**;**

- al foglio **n. 30 –** particella **469,** Via **Rione Carnevale,** di proprietà dello stesso **Morreale Giuseppe**;
- al foglio **n. 19 –** particella **76,** Via **Miraglia,** di proprietà di **Di Giovanna Antonino** nato il [redacted] a [redacted]**;**
- al foglio **n. 19 –** particella **245,** Via **Miraglia,** di proprietà di **Di Giovanna Antonino** nato il [redacted] a [redacted]**;**

Tenuto conto:

- che il lotto suddetto si identifica con l'area al **N.C.T.** al foglio **n. 27** particella **n. 2632** come area di **ente urbano**;

- che il fabbricato urbano, costruito sulla predetta area, è stato regolarmente denunciato al Catasto Fabbricati con i seguenti subalterni:

foglio **n. 27** - Particella: **2632 - Sub: 2 - Cat.: C/2 - Classe: 6**
foglio **n. 27** - Particella: **2632 - Sub: 3 - Cat.: C/6 - Classe: 6**
foglio **n. 27** - Particella: **2632 - Sub: 5 - Cat.: A/3 - Classe: 5**
foglio **n. 27** - Particella: **2632 - Sub: 6 - Cat.: A/3 - Classe: 5**
foglio **n. 27** - Particella: **2632 - Sub: 8 - Cat.: C/1 - Classe: 2**

Accertato:

- che con atto di compravendita del 21/05/2003 rep. n. 10432 redatto dal Notaio F. Palermo, registrato a Sciacca il 26/05/2003 al n. 15, la signora **Morreale Caterina** nata il [redacted] a [redacted], ha venduto la porzione del fabbricato distrutto dal sisma ubicato in via Duomo, a **Morreale Giuseppe** nato il [redacted] a [redacted] coniugato in regime di comunione legale dei beni con **Mulè Grazia** nata il [redacted] a [redacted];

- che con atto di compravendita del 13/08/2003 rep. n. 42312 redatto dal Notaio R. Pelella, registrato a Sciacca il 29/08/2003 al n. 1251, il signor **Di Giovanna Antonino** nato il [redacted] a [redacted], ha venduto i fabbricati distrutti dal sisma ubicati in via Miraglia, a **Morreale Giuseppe** nato il [redacted] a [redacted] coniugato in regime di comunione legale dei beni con **Mulè Grazia** nata il [redacted] a [redacted];

- che i lavori di ricostruzione del fabbricato sulla predetta area, autorizzati a seguito del rilascio delle concessioni edilizie **nn. 7 del 29/01/2004, 3 del 11/01/2008,** sono stati ultimati;

- che conformemente ai provvedimenti della Commissione ex art. 5 Legge 178/76 e successive, ai decreti di concessione di contributo dello Stato ed ai provvedimenti finali, può essere disposto il trasferimento in proprietà dell'area assegnata con la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del relativo carico urbano del titolo;

VISTA la variante del Piano Particolareggiato Residenziale adottata con deliberazione del C.C. n. 69 del 20/08/2003 e approvata con deliberazione del C.C. n. 87 del 13/11/2003
VISTA l'avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano;
VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e s.m.i.;
VISTA la legge 29.04.1976 n.178;
VISTO il D.L. 24.06.1978 n.299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;
VISTA la legge 07.03.1981 n.64 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge 21.12.1991 n.433;
VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n.6, convertito in legge 30.marzo 1998 n. 61;
VISTO l'art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;
Tutto ciò premesso,

O R D I N A

1) Il trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area**, per mq 250,00,** dei Lotti **nn. 8 - 7 Porz.** del Comparto **n. 201** del Nuovo **P.P.R.** del Centro Urbano censita:

- al **Nuovo Catasto Terreni**

Al foglio **n. 27** particella **n. 2632**

del Comune di Santa Margherita di Belìce e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

- Morreale Giuseppe nato il [redacted] a [redacted] **per 1000/1000**

c.f. [redacted]

- Al N.C.E.U.

foglio **n. 27 -** Particella: **2632 - Sub: 2 - Cat.: C/2 - Classe: 6**

foglio **n. 27** - Particella: **2632 - Sub: 8 - Cat.: C/1 - Classe: 2**

con l'intestazione:

- Morreale Giuseppe nato il [redacted] a [redacted] c.f. [redacted]

per 500/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Mulè Grazia** nata il [redacted] a [redacted]

- **Mulè Grazia** nata il [redacted] a [redacted] c.f. [redacted] **per 500/1000** in regime di comunione legale dei beni con **Morreale Giuseppe** nato il [redacted] a [redacted]

foglio **n. 27 -** Particella: **2632 - Sub: 3 - Cat.: C/6 - Classe: 6**

foglio **n. 27** - Particella: **2632 - Sub: 6 - Cat.: A/3 - Classe: 5**

con l'intestazione:

- Morreale Giuseppe nato il [redacted] a [redacted] **per 500/1000**

c.f. [redacted]

- Morreale Giuseppe nato il [redacted] a [redacted] c.f. [redacted]

per 250/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Mulè Grazia** nata il [redacted] a [redacted]

- **Mulè Grazia** nata il [redacted] a [redacted] c.f. [redacted] **per 250/1000** in regime di comunione legale dei beni con **Morreale Giuseppe** nato il [redacted] a [redacted]

foglio **n. 27** - Particella: **2632** - **Sub: 5** - **Cat.: A/3** - **Classe: 5**

con l'intestazione:

- Morreale Giuseppe nato il [redacted] a [redacted] **per 1000/1000**

c.f. [redacted]

2) La presente ordinanza costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.

3) Si richiedono per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2, che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 art. 22 della tabella.

Santa Margherita di Belìce lì 06/03/2018

Il Responsabile del Procedimento

F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

IL SINDACO

F.to (Dott. Francesco Valenti)