



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

* * * * *

Verbale di Commissione per la valutazione della manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione dell'area dei fabbricati siti in contrada "Gulfa".

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di febbraio nei locali del Comune di Santa Margherita di Belice si è riunita la Commissione sopra specificata così composta:

- **Ing. Aurelio Lovoy**, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, che assume le funzioni di Presidente;
- **Dott.ssa Antonina Ferraro**, Segretario comunale, Componente;
- **Ing. Mariano Palermo**, esperto esterno, Componente;
- **Istr. Amm.vo Luisa Rotolo** dipendente comunale in sostituzione del dip. Angelo Torregrossa,

Richiamato il verbale del giorno 24 gennaio 2020 con il quale si è provveduto a chiedere l'integrazione della documentazione presentata per la manifestazione d'interesse alla ditta "Mauceri Lilli" di Santa Margherita di Belice e alla ditta "Tre A rete contratto" di Palermo;

Vista la nota prot. n. 3366 del 18/02/2020 con la quale è stata convocata la Commissione per la data odierna per la valutazione delle integrazioni richieste;

Alle ore 10:30 si insedia la Commissione e prende atto che sono pervenute le integrazioni richieste da parte delle ditte "Mauceri Lilli" e "Tre A rete contratto".

Si procede con l'apertura della busta contenente l'integrazione della documentazione della ditta Tre A rete contratto che risulta composta:

- 1) Nota di riscontro;
- 2) Relazione Tecnica;
- 3) Masterplan dell'area;
- 4) Business Plan
- 5) Elaborati Grafici

Si procede con l'apertura della busta contenente l'integrazione della documentazione della ditta Mauceri Lilli che risulta composta:

- 1) Nota di trasmissione documentazione;
- 2) Dichiarazione sostitutiva
- 3) Elaborati grafici
- 4) Documentazione esplicativa circa l'attuale natura giuridica della proponente
- 5) Piano economico finanziario

Dopo aver esaminato i documenti integrativi, la commissione ritiene gli stessi formalmente corretti, ancorché, si deve evidenziare che dai dati finanziari integrati e desumibili dai due "business plan", gli importi finanziari relativi all'investimento sono diversi rispetto a quanto indicato nella prima fase.

Inoltre, l'operatore economico "Tre A rete Contratto" non indica concretamente la durata della concessione; l'operatore economico "Mauceri Lilli", diversamente da quanto indicato nella prima fase, in cui specificava che il periodo della concessione era di novant'anni, questa volta fa rilevare che il periodo dovrebbe essere di quarantuno anni.

Le due proposte, così come integrate, si ritengono dal punto di vista progettuale conformi alle indicazioni date dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 107 del 02/10/2019.

La Commissione, a questo punto, avendo valutato la fattibilità tecnica ed economica delle tre proposte è del parere che quella presentata dall'operatore economico "Società Autolinee Gallo s.r.l." presenta un livello di fattibilità di tipo economico - finanziario superiore alle altre due.

La considerazione è avvalorata dal contenuto della relazione economico/finanziaria da cui si può evincere che l'operatore, sebbene consapevole che il piano degli investimenti sia subordinato all'ottenimento di adeguate coperture finanziarie, ha indicato, già in questa fase, la validità della gestione aziendale e soprattutto la solidità patrimoniale della società stessa, derivabile dal trend di crescita del fatturato economico ottenuto negli ultimi esercizi finanziari. Infatti, la società ha avuto dal 2014 al 2018 un trend di crescita positivo in termini di volume di affari.

Il fatto superiormente rilevato fornisce all'amministrazione concedente un adeguato livello di garanzia laddove l'azienda volesse fare ricorso al credito bancario per finanziare l'iniziativa.

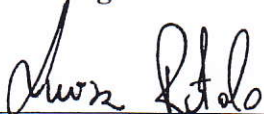
In conclusione la Commissione rimette il presente verbale all'Amministrazione Comunale in modo che possano essere attivate le procedure di cui all'art. 183 (Finanza di Progetto) del Codice dei Contratti.

Si dà atto che il presente verbale verrà pubblicato all'albo pretorio.

La commissione chiude i lavori alle ore 13:15.

Letto, confermato e sottoscritto

Segretario



Il Presidente



I Componenti

