

**Delibera non soggetta a controllo
preventivo di legittimità
Dichiarata immediatamente esecutiva
(Art. 12, 2° Comma L.R. 3/12/1991,N.44)**



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 108 del 07/09/2016

OGGETTO: *Lavori di restauro e conservazione del tempietto neoclassico denominato Cafè House annesso alla villa comunale. – Riapprovazione progetto definitivo.*

L'anno duemilasedici, il giorno sette, del mese di settembre, alle ore 14,30 nella Casa Comunale, nella consueta sala delle adunanze, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg:

		<i>Presente</i>
<i>Sindaco</i>	VALENTI Francesco	SI
<i>Assessore</i>	MORREALE Paolo	SI
<i>Assessore</i>	BONIFACIO Tanino	SI
<i>Assessore</i>	MORREALE Vita	SI
<i>Assessore</i>	RABITO Filippo	SI

Presiede il Sindaco Dott. Francesco Valenti

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Antonina Ferraro

Il Presidente, constatata la legalità, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Il Sindaco preliminarmente fa dare lettura dell'allegata proposta di deliberazione che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposta dall'Ufficio responsabile su iniziativa dell'A.C., sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. 48/91, come modificata dalla Legge Regionale n.30 del 23/12/2000.

Successivamente invita la Giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Dopo breve discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione munita dei pareri previsti dall'art. 1, comma 1° lettera i della L.R. 48/91 come modificato dall'art.12 della L.R. 30/2000;

Considerato che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla "in toto";

Ritenuto, pertanto, di dover comunque approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

Visto l'art.12 L.R. n.44/91, 1° comma;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nella forma palese;

DELIBERA

I) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione, ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Con successiva votazione unanime favorevole, espressa in forma palese e previa proclamazione del Sindaco;

DELIBERA

Altresì, di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.12, 2° comma della L.R. n.44/91, stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
Libero Consorzio dei Comuni di Agrigento

C O P I A

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 26 DEL 07.09.2016

OGGETTO: “Lavori di restauro e conservazione del tempietto neoclassico denominato Cafè House annesso alla villa comunale. - Riapprovazione progetto definitivo.

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA:

Il Responsabile del Settore Tecnico

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

Ai sensi dell'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e dell'art. 49 T.U.E.L.si esprimono, sulla presente proposta, i seguenti pareri:

1) Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: Favorevole

Lì _____

Il Responsabile del Settore Tecnico

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

2) Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime

parere: favorevole

parere non dovuto in quanto atto privo di rilevanza contabile.

Lì _____

Il Responsabile del Settore Finanziario

F.to (Luigi Milano)

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. **41** del **14.03.2013** si è provveduto ad approvare in linea amministrativa il progetto definitivo relativo ai “**Lavori di restauro e conservazione del tempietto neoclassico Cafè House annesso alla villa comunale**“ dell’importo complessivo di € 116.370,55 che doveva essere finanziato con fondi destinati dallo Stato ad interventi straordinari e precisamente interventi di conservazione di beni culturali rivolti al restauro, alla valorizzazione, alla fruibilità da parte del pubblico di beni immobili che presentano un particolare interesse architettonico, artistico, storico, archeologico, etnografico, scientifico, bibliografico ed archivistico (art. 47 L. n. 222/1985).;

- che i succitati lavori non sono stati realizzati e che è intenzione dell’amministrazione comunale finanziare il progetto relativo ai “**Lavori di restauro e conservazione del tempietto neoclassico Cafè House annesso alla villa comunale**“ utilizzando parte del mutuo dell’importo di € 368.216,81 concesso al Comune dalla Cassa Depositi e Prestiti per il finanziamento di un progetto, relativo a lavori che dovevano effettuarsi presso il Cimitero Comunale e che sono stati realizzati con l’apporto di capitale privato (progetto di finanza);

- che con nota prot. n. 9067 del 3.06.2016 questo ente ha provveduto a richiedere alla Cassa depositi e prestiti l’autorizzazione al diverso utilizzo parziale del mutuo per il finanziamento del succitato progetto relativo ai “**Lavori di restauro e conservazione del tempietto neoclassico Cafè House annesso alla villa comunale**”;

- che in riscontro alla succitata nota prot. n. 9067 la Cassa depositi e Prestiti, con nota prot. n. 14941 del 15.06.2016, ha richiesto la documentazione necessaria per il completamento degli atti istruttori per il diverso utilizzo;

-che con deliberazione di G.C. n. 82 del 14.07.2016 si è provveduto ad approvare gli elaborati del progetto relativo ai “**Lavori di restauro e conservazione del tempietto neoclassico Cafè House annesso alla villa comunale**“ - *Relazione Tecnica; Inquadramento territoriale – scale viarie; Pianta, prospetti, sezioni – Scala 1:100; Documentazione fotografica; Computo metrico estimativo; Analisi dei prezzi; Elenco prezzi unitari; Quadro economico; Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici; Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e Relazione di calcolo* - aggiornati al vigente prezzario regionale – con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

N.	Voce	Dettaglio	Importo
LAVORI			
A.1		Importo dei lavori (come da computo metrico estimativo	€77.986,62
A.1.1		di cui costo del personale per la realizzazione dell’opera	€34.807,39
A.2		Per costi sicurezza non soggetti al ribasso	€8.749,74
A.3		Importo lavori soggetto a ribasso d’asta (A1- A1.1.1)	€43.179,23
A		Importo complessivo dell’opera (A.1+A.2)	€
86.736,36			

SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

B.1 Spese tecniche

B.1.1	Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura, contabilità e collaudo, compreso di oneri contributivi ed IVA	€17.160,18
B.1.2	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 2.000,00
B.1.3	Spese per rilievi, accertamenti ed indagini	€ 5.000,00
	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste	€ 2.000,00
B. 1.4	dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	
B.1.5	Spese art. 113 D. Lgs. 50/2016, incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	€ 1734,73
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 27.894,91
B.2 Imprevisti ed altro		
B.2.1	Imprevisti sui lavori (4% di A)	€3. 469,45
B.2.2	Lavori in economia	€
B.2.3	Oneri per scarica compreso IVA	€3.787,28
TOTALE IMPREVISTI ED ALTRO		€7.256,73
B3 Imposte e tasse		
B.3.1	IVA sui lavori	€19.082,00
B.3.2	Tassa AVCP	€ 30,00
B. 3.3.	Pareri	€ 1.000,00
TOTALE IMPOSTE E TASSE		€20.112,00
B4 Spese per gara		
B.4.1	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€
B.4.2	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€1000,00
TOTALE SPESE GARA		€1.000,00
B.5 Arredi Urbani		
B.5.1	Panchine e cestini	€2.000,00
B.5.2	Illuminazione a led	€5.000,00
TOTALE ARREDI URBANI		€7.000,00
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€63.263,64
A+B IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€150.000,00

- che con nota prot. n. 12180 del 22.07.2016 si è provveduto a trasmettere, tra l'altro, il succitato atto deliberativo n. 82 alla Cassa Depositi e prestiti per l'autorizzazione al diverso utilizzo parziale del mutuo – posizione n. 4383540 – 01;

- che la Cassa Depositi e Prestiti, con nota prot. n. 19588 dell'1.08.2016, ha comunicato che “...le spese per incentivo RUP non sono imputabili in conto mutuo..”;

Ritenuto di dover provvedere in merito alla richiesta formulata dalla CC.DD.PP., nel senso di porre le spese per incentivo RUP a carico del bilancio comunale che presenta la necessaria disponibilità finanziaria al Capitolo n. 2016060/1 denominato incarichi professionali del bilancio corrente anno 2016.

Atteso che i lavori in argomento sono stati autorizzati dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Agrigento, Ente previsto per legge alla tutela del vincolo paesaggistico e monumentale, giusto parere n. prot. n. 1418 del 15.03.2013, rilasciato ai sensi dell'art. 21 del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio di cui al D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004, sul progetto definitivo di restauro e conservazione del tempietto neoclassico "Cafè House" annesso alla villa comunale;

Considerato:

- che il progetto per il quale si chiede il mutuo, non ha subito modifiche rispetto a quello originario, per il quale risulta acquisito il benestare dell'ente di vigilanza (S.BB.CC.AA- di Ag), se non nella parte relativa all'aggiornamento dei prezzi, per cui l'autorizzazione richiamata è da ritenersi ancora valida;

- che l'aggiornamento dei prezzi è stato effettuato sulla base del prezzario regionale vigente ai sensi dell'articolo 10, comma 4, della Legge regionale 12 luglio 2011, n. 12: "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni.....", pubblicata in G.U.R.S. 14 luglio 2011, n. 30 - s.o. n. 1.

- che si è reso indispensabile procedere all'aggiornamento dei prezzi, prima dell'indizione delle procedure di gara, senza necessità di adottare ulteriori adempimenti in merito alla approvazione in linea tecnica del progetto, in coerenza con la norma sopra richiamata, la quale prevede che non è necessario acquisire ulteriori pareri nel caso di semplice aggiornamento dei prezzi.

Vista la Determina Sindacale n. 32 del 19.05.2016 con cui si è provveduto a nominare i vari Responsabili dei Settori e Posizioni Organizzative ed i loro sostituti;

Visti i pareri resi;

PROPONE

Per i motivi di cui in premessa da intendersi qui interamente ripetuti e trascritti in fatto e diritto:

1) Riapprovare il progetto relativo ai **"Lavori di restauro e conservazione del tempietto neoclassico Cafè House annesso alla villa comunale"** dell'importo complessivo di **€ 150.000,00** ponendo le spese per incentivo RUP dell'importo di € 1.734,73 a carico del bilancio comunale;

2) Modificare il punto 2) del dispositivo dell'atto deliberativo n. 82 nel senso di dare atto che il progetto relativo ai **"Lavori di restauro e conservazione del tempietto neoclassico Cafè House annesso alla villa comunale"** dell'importo complessivo di € 150.000,00 sarà finanziato per l'importo di **€148.265,27** dalla Cassa Depositi e Prestiti,

previa autorizzazione della stessa, e per **€ 1.734,73** con fondi a carico del bilancio comunale;

3) Demandare al settore tecnico gli adempimenti successivi e necessari per l'impegno contabile della spesa che graverà sul capitolo 20160601/1 del bilancio corrente anno 2016.

4) Trasmettere il presente atto deliberativo alla Cassa Depositi e Prestiti per l'autorizzazione al diverso utilizzo parziale del mutuo dell'importo di € 368.216,81 concesso al Comune per il finanziamento di un progetto che non è andato a buon fine;

5) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to: Arch.Paolo Morreale

IL SINDACO

f.to: Dott. Francesco Valenti

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

=====
Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. N.44/91, è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale;

Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio;

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, e successive modifiche ed integrazioni, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line, per il giorno 08/09/2016 e vi rimarrà affissa per giorni 15 consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 09/09/2016

Il Messo Comunale

f.to:G.Catalano / V. Montelione

Il Segretario Comunale

f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE