



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORDINANZA SINDACALE N. 8 del 19/02/2019
(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI
(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

IL SINDACO

Pratiche U.T.R. n. 1957 - 2211 P.P.R.

Intestataro/i: **Randazzo Antonino, Giarraputo Vita**

Comparto n. 207 Lotti nn. 1 - 2 Porz. P.P.R.

Censito al N.C.T. foglio n. 27 particella n. 3850

Censito al N.C.E.U. foglio n. 27 particelle nn. 3850 Sub 2, 3850 Sub 4, 3850 Sub 5, 3850 Sub 6, 3850 Sub 7, 3850 Sub 8, 3850 Sub 9

Premesso: che il Comune di S. Margherita di Belice rientra tra i Comuni colpiti dal sisma del Gennaio 1968, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, del D.L. 27/02/1968, n. 79 convertito con modificazioni nella Legge 18/03/1968, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

che successivamente il Comune di S. Margherita di Belice è stato dichiarato a "trasferimento parziale" con D.P.R. del 30/05/1968 (G.U.R.I.) n. 246 del 27/09/1968);

che a seguito di tale provvedimento le aree necessarie per la ricostruzione fuori sito sono state individuate nel cosiddetto "Piano Particolareggiato del trasferimento del Nuovo Centro Urbano e nel Piano Particolareggiato di lottizzazione del Vecchio Centro Urbano e del nuovo P.P.R.", acquisite al patrimonio comunale a seguito delle Ordinanze n. 903 del 25/11/2002, n. 904 e 905 del 03/12/2002;

che l'area interessata nei suddetti Piani è stata suddivisa in comparti e a sua volta suddivisi all'interno in lotti, i quali – previa acquisizione del fabbricato danneggiato all'interno del centro storico – sono assegnati agli aventi diritto;

che l'art. 43, comma 2 della Legge 01/08/2002, n. 166, così recita "il trasferimento in proprietà delle aree assegnate ai privati, ai sensi del 2° comma dell'art. 4 del decreto legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito, con modificazioni, nella Legge 18 marzo 1968, n. 241, è disposto, dopo l'ultimazione dei lavori, con ordinanza del Sindaco";

Considerato:

che con verbale del **15 aprile 2004** la Commissione ex art. 5, in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968, situati nell'ex centro urbano del Comune di Santa Margherita di Belice identificato in catasto al foglio n. 28, particella n. 816 Sub 1, Via G. Carducci, ha assegnato i Lotti nn. 1 - 2 Porz. del Comparto n. 207 del nuovo P.P.R., per mq 250,00, ai signori:

- **Randazzo Francesca Maria** nata il **** a ****;
- **Randazzo Antonino** nato il **** a ****;

che oltre l'unità immobiliare sopra descritta sono state inserite, altre quattro unità di proprietà della signora **Artale Caterina** nata il **** a ****, in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968, situato nell'ex centro urbano del Comune di Santa Margherita di Belice, identificate in catasto:

- al foglio n. 28 – particella 207 Sub 2 Porz., Via L. Razza, 51;
- al foglio n. 28 – particelle 204 Sub 1 Porz. e 205 Sub 1 graffate, Via L. Razza, 51;
- al foglio n. 28 – particelle 204 Sub 1 Porz. e 205 Sub 1 graffate, Via L. Razza, 51;
- al foglio n. 28 – particelle 204 Sub 1 Porz. e 205 Sub 1 graffate, Via L. Razza, 51;

Tenuto conto:

- che il lotto suddetto si identifica con l'area al N.C.T. al foglio n. 27 particella n. 3850 come area di ente urbano;

- che il fabbricato urbano, costruito sulla predetta area, è stato regolarmente denunciato al Catasto Fabbricati con i seguenti subalterni:

foglio n. 27 - Particella: 3850 - Sub: 2 - Cat.: A/2 - Classe: 5

foglio n. 27 - Particella: 3850 - Sub: 4 - Cat.: C/2 - Classe: 4
foglio n. 27 - Particella: 3850 - Sub: 5 - Cat.: C/2 - Classe: 5
foglio n. 27 - Particella: 3850 - Sub: 6 - Cat.: C/6 - Classe: 6
foglio n. 27 - Particella: 3850 - Sub: 7 - Cat.: C/2 - Classe: 6
foglio n. 27 - Particella: 3850 - Sub: 8 - Cat.: C/6 - Classe: 6
foglio n. 27 - Particella: 3850 - Sub: 9 - Cat.: A/2 - Classe: 5

Accertato:

- che con scrittura privata di compravendita di diritti immobiliari del 12/05/2004, registrato a Sciacca il 24/05/2004 al n. 22, la signora **Artale Caterina** nata il **** a ****, ha venduto le unità distrutte dal sisma ubicate in via L. Razza, 51, a **Giarraputo Vita** nata il **** a **** coniugata in regime di comunione legale dei beni con **Randazzo Antonino** nato il **** a ****;
- che con scrittura privata di compravendita di diritti immobiliari del 11/09/2009, registrata a Castelvetro il 22/09/2009 al n. 2, e successivo atto di compravendita del 09/11/2016, rep. 12941 raccolta 6600, redatto dal notaio M. A. Messina, registrato a Palermo il 11/11/2016 al n. 13042-1T, la signora **Randazzo Francesca Maria** nata il **** a ****, ha venduto la propria quota del fabbricato distrutto dal sisma ubicato in via Carducci, a **Randazzo Antonino** nato il **** a **** coniugato in regime di comunione legale dei beni con **Giarraputo Vita** nata il **** a ****;
- che i lavori di ricostruzione del fabbricato sulla predetta area, autorizzati a seguito del rilascio delle concessioni edilizie **nn. 54 del 03/09/2010, 42 del 03/10/2016**, sono stati ultimati;
- che conformemente ai provvedimenti della Commissione ex art. 5 Legge 178/76 e successive, ai decreti di concessione di contributo dello Stato ed ai provvedimenti finali, può essere disposto il trasferimento in proprietà dell'area assegnata con la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del relativo carico urbano del titolo;
- che il presente atto rettifica la precedente ordinanza sindacale n. 88 registrata presso l'Ufficio Segreteria in data 20/11/2018;

VISTA la variante del Piano Particolareggiato Residenziale adottata con deliberazione del C.C. n. 69 del 20/08/2003 e approvata con deliberazione del C.C. n. 87 del 13/11/2003
VISTA l'avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano;
VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e s.m.i.;
VISTA la legge 29.04.1976 n. 178;
VISTO il D.L. 24.06.1978 n. 299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;
VISTA la legge 07.03.1981 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge 21.12.1991 n. 433;
VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n. 6, convertito in legge 30 marzo 1998 n. 61;
VISTO l'art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;
VISTO il P.R.G. e il Regolamento Edilizio del Comune di Santa Margherita di Belice approvato con Decreto Assessorato Territorio e Ambiente (pubblicato GURS n. 27 del 11/06/2010);
Tutto ciò premesso,

ORDINA

- 1) Il trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area, **per mq 250,00**, dei Lotti **nn. 1 - 2 Porz.** del Comparto **n. 207** del Nuovo **P.P.R.** del Centro Urbano censita:

- al Nuovo Catasto Terreni

Al foglio n. 27 particella n. 3850

del Comune di Santa Margherita di Belice e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

- **Randazzo Antonino** nato il **** a **** c.f. **** **per 500/1000** in regime di comunione legale dei beni con **Giarraputo Vita** nata il **** a ****
- **Giarraputo Vita** nata il **** a **** c.f. **** **per 500/1000** in regime di comunione legale dei beni con **Randazzo Antonino** nato il **** a ****

- AIN.C.E.U.

foglio n. 27 - Particella: 3850 - Sub: 6 - Cat.: C/6 - Classe: 6

foglio n. 27 - Particella: 3850 - Sub: 9 - Cat.: A/2 - Classe: 5

con l'intestazione:

- **Randazzo Antonino** nato il **** a **** per 500/1000

c.f. ****

- **Randazzo Antonino** nato il **** a **** c.f. **** per 250/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Giarraputo Vita** nata il **** a ****

- **Giarraputo Vita** nata il **** a **** c.f. **** per 250/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Randazzo Antonino** nato il **** a ****

foglio n. 27 - Particella: 3850 - Sub: 2 - Cat.: A/2 - Classe: 5

foglio n. 27 - Particella: 3850 - Sub: 4 - Cat.: C/2 - Classe: 4

foglio n. 27 - Particella: 3850 - Sub: 5 - Cat.: C/2 - Classe: 5

foglio n. 27 - Particella: 3850 - Sub: 7 - Cat.: C/2 - Classe: 6

foglio n. 27 - Particella: 3850 - Sub: 8 - Cat.: C/6 - Classe: 6

con l'intestazione:

- **Randazzo Antonino** nato il **** a **** c.f. **** per 500/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Giarraputo Vita** nata il **** a ****

- **Giarraputo Vita** nata il **** a **** c.f. **** per 500/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Randazzo Antonino** nato il **** a ****

2) La presente ordinanza costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.

3) Si richiedono per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2, che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 art. 22 della tabella.

Santa Margherita di Belice li 19/02/2019

Il Responsabile del Procedimento

F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

Il Responsabile dell'Ufficio Ricostruzione

F.to (Geom. Erasmo Aurelio Sciacchitano)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

IL SINDACO

F.to (Dott. Francesco Valenti)

