



## COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

### ORDINANZA SINDACALE N. 6 del 19/02/2019

(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI

(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

### IL SINDACO

Pratiche U.T.R. n. **70 – 240 bis V.C.U.**

Intestatario/i: **Morreale Paolo**

Comparto n. **26** Lotto n. **12 Vecchio** Centro Urbano

Censito al N.C.T. foglio n. **28** particella n. **2831**

**Premesso:** che il Comune di S. Margherita di Belice rientra tra i Comuni colpiti dal Sisma del Gennaio 1968, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, del D.L. 27/02/1968, n. 79 convertito con modificazioni nella Legge 18/03/1968, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

che successivamente il Comune di S. Margherita di Belice è stato dichiarato a “trasferimento parziale” con D.P.R. del 30/05/1968 (G.U.R.I.) n. 246 del 27/09/1968);

che a seguito di tale provvedimento le aree necessarie per la ricostruzione fuori sito sono state individuate nel cosiddetto “Piano Particolareggiato del trasferimento del Nuovo Centro Urbano e nel Piano Particolareggiato di lottizzazione del Vecchio Centro Urbano”, acquisite al patrimonio comunale a seguito delle Ordinanze n. 903 del 25/11/2002, n. 904 e 905 del 03/12/2002;

che l'area interessata nei suddetti Piani è stata suddivisa in comparti e a sua volta suddivisi all'interno in lotti, i quali – previa acquisizione del fabbricato danneggiato all'interno del centro storico – sono assegnati agli aventi diritto;

che l'art. 43, comma 2 della Legge 01/08/2002, n. 166, così recita “il trasferimento in proprietà delle aree assegnate ai privati, ai sensi del 2° comma dell'art. 4 del decreto legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito, con modificazioni, nella Legge 18 marzo 1968, n. 241, è disposto, dopo l'ultimazione dei lavori, con ordinanza del Sindaco”;

**Considerato:** che con verbale del **8 maggio 1984** la Commissione ex art. 5, in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968 situato nell'ex centro urbano del Comune di Santa Margherita di Belice identificato in catasto al foglio n. **29** particelle nn. **558 e 559 graffate**, Via **Salita Maggio, 39**, ha assegnato il Lotto n. **12** del Comparto n. **26** del **Vecchio** Centro Urbano, per mq. **175,00**, al sig.:

- **Morreale Salvatore** nato il \*\*\*\* a \*\*\*\*;

**Tenuto conto:** che il lotto suddetto si identifica con l'area al N.C.T. al foglio n. **28** particella n. **2831**;

**Accertato:**

- il trasferimento di proprietà in favore di **Morreale Paolo** nato il \*\*\*\* a \*\*\*\*, a seguito della presentazione della dichiarazione di successione **n. 1140 volume n. 9990 registrata il 28/12/2017**, presso l'**Agenzia delle Entrate di Sciacca**, in morte di **Morreale Salvatore** nato il \*\*\*\* a \*\*\*\* e deceduto il \*\*\*\*;
- che il lotto 12 del comparto 26 del vecchio centro urbano ha una superficie reale di **175 mq**, così come riportato nelle annotazioni della visura catastale dell'immobile del 16/01/2019;
- che i lavori di ricostruzione del fabbricato sulla predetta area, autorizzati a seguito del rilascio delle concessioni edilizie **nn. 40 del 18/09/1984, 126 del 04/10/1986**, sono stati ultimati;
- che il fabbricato costruito sulla stessa area, dopo l'ultimazione dei lavori, non è stato ancora denunciato al Catasto Fabbricati;
- che conformemente ai provvedimenti della Commissione ex art. 5 Legge 178/76 e successive modifiche e integrazioni, ai decreti di concessione di contributo dello Stato ed ai provvedimenti finali, può essere disposto il trasferimento in proprietà dell'area assegnata con la contestuale trascrizione ai registri immobiliari;

VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e s.m.i.;

VISTA la legge 29.04.1976 n.178;

VISTO il D.L. 24.06.1978 n.299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;

VISTA la legge 07.03.1981 n.64 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 21.12.1991 n.433;

VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n.6, convertito in legge 30.marzo 1998 n. 61;

VISTO l'art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;

VISTO il P.R.G. e il Regolamento Edilizio del Comune di Santa Margherita di Belice approvato con Decreto Assessorato Territorio e Ambiente (pubblicato GURS n. 27 del 11/06/2010);

Tutto ciò premesso,

**ORDINA**

- 1) Il trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area, per **mq. 175,00**, di cui al Lotto **n. 12** del Comparto **n. 26** del **Vecchio** Centro Urbano censita:

**- al Nuovo Catasto Terreni**

Al foglio n. **28** particella n. **2831**

del Comune di Santa Margherita di Belice e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

**- Morreale Paolo** nato il \*\*\*\* a \*\*\*\* **per 1000/1000**

c.f. \*\*\*\*

2) **La presente ordinanza** costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.

3) **Si richiedono** per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal **D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2**, che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del **D.P.R. n. 642/1972 art. 22** della tabella.

Santa Margherita di Belice lì 19/02/2019

Il Responsabile del Procedimento

\_\_\_\_\_  
F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

Il Responsabile dell'Ufficio Ricostruzione

\_\_\_\_\_  
F.to (Geom. Erasmo Aurelio Sciacchitano)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

\_\_\_\_\_  
F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

IL SINDACO

\_\_\_\_\_  
F.to (Dott. Francesco Valenti)