



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORDINANZA SINDACALE N. 10 del 19/02/2019  
(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI  
(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

IL SINDACO

Pratiche U.T.R. n. 1429 – 1552 - 1657 V.C.U.  
Intestatario/i: **Messina Angela Rosa**  
Comparto n. 63 Lotto n. 15 Vecchio Centro Urbano  
Censito al N.C.T. foglio n. 30 particella n. 1662

**Premesso:**

che il Comune di S. Margherita di Belice rientra tra i Comuni colpiti dal Sisma del Gennaio 1968, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, del D.L. 27/02/1968, n. 79 convertito con modificazioni nella Legge 18/03/1968, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

che successivamente il Comune di S. Margherita di Belice è stato dichiarato a “trasferimento parziale” con D.P.R. del 30/05/1968 (G.U.R.I.) n. 246 del 27/09/1968);

che a seguito di tale provvedimento le aree necessarie per la ricostruzione fuori sito sono state individuate nel cosiddetto “Piano Particolareggiato del trasferimento del Nuovo Centro Urbano e nel Piano Particolareggiato di lottizzazione del Vecchio Centro Urbano”, acquisite al patrimonio comunale a seguito delle Ordinanze n. 903 del 25/11/2002, n. 904 e 905 del 03/12/2002;

che l'area interessata nei suddetti Piani è stata suddivisa in comparti e a sua volta suddivisi all'interno in lotti, i quali – previa acquisizione del fabbricato danneggiato all'interno del centro storico – sono assegnati agli aventi diritto;

che l'art. 43, comma 2 della Legge 01/08/2002, n. 166, così recita “il trasferimento in proprietà delle aree assegnate ai privati, ai sensi del 2° comma dell'art. 4 del decreto legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito, con modificazioni, nella Legge 18 marzo 1968, n. 241, è disposto, dopo l'ultimazione dei lavori, con ordinanza del Sindaco”;

**Considerato:**

che con verbale del **13 maggio 1994** la Commissione ex art. 5, in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968 situato nell'ex centro urbano del Comune di Santa Margherita di Belice identificato in catasto al foglio n. 29 particelle nn. 915 Sub 3 (1° unità) e 915 Sub 2 (2° unità), Via **Marconi, 45**, ha assegnato il Lotto n. 15 del Comparto n. 63 del Vecchio Centro Urbano, per mq. 150,00, ai sig.ri:

- **Ferraro Calogero** nato il \*\*\*\* a \*\*\*\*;
- **Ferraro Rosa** nata il \*\*\*\* a \*\*\*\*;
- **Ferraro Paolo** nato il \*\*\*\* a \*\*\*\*;
- **Ferraro Giuseppe** nato il \*\*\*\* a \*\*\*\*;
- **Ferraro Margherita** nata il \*\*\*\* a \*\*\*\*;

che oltre le unità immobiliari sopra descritte sono state inserite tre unità in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968, situato nell'ex centro urbano del Comune di Santa Margherita di Belice, identificata in catasto:

- al foglio n. 29 – particella 1175 Sub 2, Via **Oberdan, 14**, di proprietà del sig. **Modderno Giuseppe** nato il \*\*\*\* a \*\*\*\*;
- al foglio n. 29 – particella 539 Sub 1, Via **G. Schirò, 32**, di proprietà del sig. **Ferraro Giuseppe** nato il \*\*\*\* a \*\*\*\*;
- al foglio n. 29 – particella 539 Sub 1 Porz., Via **G. Schirò, 32**, di proprietà del sig. **Ferraro Giuseppe** nato il \*\*\*\* a \*\*\*\*;

**Tenuto conto:** che il lotto suddetto si identifica con l'area al **N.C.T.** al foglio **n. 30** particella **n. 1662**, con intestazione:

Comune di S. Margherita di Belice - C.F. 83001630843 - proprietario **per 1000/1000**;

**Accertato:**

- che con atto di compravendita del 29/06/1994 rep. n. 9109 raccolta 2972, redatto dal Notaio dott. P. Costamante, registrato a Sciacca il 18/07/1994 al n. 1067, i signori **Ferraro Calogero** nato il \*\*\*\* a \*\*\*\*, **Ferraro Rosa** nata il \*\*\*\* a \*\*\*\*, **Ferraro Paolo** nato il \*\*\*\* a \*\*\*\*, **Ferraro Giuseppe** nato il \*\*\*\* a \*\*\*\*, **Ferraro Margherita** nata il \*\*\*\* a \*\*\*\*, hanno venduto il fabbricato diruto dal sisma di via Marconi, 45, a **Messina Angela Rosa** nata il \*\*\*\* a \*\*\*\*;

- che con atto di compravendita del 15/02/1995 rep. n. 10093 redatto dal Notaio dott. P. Costamante, registrato a Agrigento il 14/03/1995 al n. 5339, il sig. **Moderno Giuseppe** nato il \*\*\*\* a \*\*\*\*, ha venduto il fabbricato diruto dal sisma di via Oberdan, 14, a **Messina Angela Rosa** nata il \*\*\*\* a \*\*\*\*;

- che con atto di compravendita del 04/08/1998 rep. n. 3262, redatto dal Notaio dott. F. Palermo, **Ferraro Giuseppe** nato il \*\*\*\* a \*\*\*\*, ha venduto il fabbricato diruto dal sisma di via G. Schirò, 32, a **Messina Angela Rosa** nata il \*\*\*\* a \*\*\*\*;

- che i lavori di ricostruzione del fabbricato sulla predetta area, autorizzati a seguito del rilascio delle concessioni edilizie **nn. 48 del 30/05/1997, 27 del 22/04/1999 e 33 del 26/07/2018**, sono stati ultimati;

- che il fabbricato costruito sulla stessa area, dopo l'ultimazione dei lavori, non è stato ancora denunciato al Catasto Fabbricati;

- che conformemente ai provvedimenti della Commissione ex art. 5 Legge 178/76 e successive modifiche e integrazioni, ai decreti di concessione di contributo dello Stato ed ai provvedimenti finali, può essere disposto il trasferimento in proprietà dell'area assegnata con la contestuale trascrizione ai registri immobiliari;

VISTA l'avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano;

VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e s.m.i.;

VISTA la legge 29.04.1976 n. 178;

VISTO il D.L. 24.06.1978 n. 299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;

VISTA la legge 07.03.1981 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 21.12.1991 n. 433;

VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n. 6, convertito in legge 30 marzo 1998 n. 61;

VISTO l'art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;

VISTO il P.R.G. e il Regolamento Edilizio del Comune di Santa Margherita di Belice approvato con Decreto Assessorato Territorio e Ambiente (pubblicato GURS n. 27 del 11/06/2010);

Tutto ciò premesso,

**ORDINA**

1) Il trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area, per **mq. 150,00**, di cui al Lotto **n. 15** del Comparto **n. 63 del Vecchio** Centro Urbano censita:

- al **Nuovo Catasto Terreni**

Al foglio **n. 30** particella **n. 1662**

del Comune di Santa Margherita di Belice e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

- **Messina Angela Rosa** nata il \*\*\*\* a \*\*\*\* **per 1000/1000**

c.f. \*\*\*\*

2) **La presente ordinanza** costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.

3) **Si richiedono** per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal **D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2**, che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del **D.P.R. n. 642/1972 art. 22** della tabella.

Santa Margherita di Belice li 19/02/2019

Il Responsabile del Procedimento

\_\_\_\_\_  
F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

Il Responsabile dell'Ufficio Ricostruzione

\_\_\_\_\_  
F.to (Geom. Erasmo Aurelio Sciacchitano)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

\_\_\_\_\_  
F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

IL SINDACO

\_\_\_\_\_  
F.to (Dott. Francesco Valenti)