



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE**  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Agenzia Entrate  
MARCA DA BOLLO  
€16,00  
SEDICI/00  
00014068 00003560 WDGFK001  
00035198 07/02/2017 18:11:38  
4578-00088 04009E186B932786  
IDENTIFICATIVO : 01160044264602



Pratica n. 1077/1754 N.C.U.

**Permesso di Costruire Ricognitivo n. 6 del 13/02/2017**

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale**

**Premesso che:**

- a seguito di istanza, acquisita al protocollo generale del comune al n. 7338 del 28/12/1968, della ditta Marchese Giulio nato il 08/10/1913 a Santa Margherita di Belice, la Commissione ex art. 5 legge n. 178/76 ha approvato, con propria delibera n. 504 del 25/07/1979, il progetto (n. 1077 N.C.U.) di costruzione del fabbricato, composto di n. 1 U.I. di cui n. 1 Abitativa, nel lotto n. 31 comparto n. 17 del Nuovo Centro Urbano ed ha determinato in Lire 16.571.850 (pari a € 8.558,65) il contributo dello Stato da concedere alla ditta suddetta per l'unità immobiliare;
- con decreto dell'Ispettorato Generale per le zone terremotate di Palermo, del 03/06/1981 prot. 9887, è stato concesso il contributo per un importo di Lire 21.543.405 (pari a € 11.126,24);
- il Sindaco pro tempore, a seguito dell'approvazione suddetta, ha emesso la concessione edilizia n. 618 del 03/01/1980;
- i lavori sono iniziati in data 28/04/1980, così come da comunicazione acquisita al prot. generale del comune al n. 11636 del 05/11/1981;
- la ditta, con istanza prot. n. 5154 del 20/05/1982 ha richiesto l'approvazione di una variante (prog. N. 1754), come da relativi elaborati progettuali e più specificatamente: relazione tecnica, progetto architettonico, calcoli metrici (detti elaborati si allegano al presente provvedimento);
- sono stati emessi dal Direttore dei Lavori certificati di pagamento (SAL) afferenti lo stato dei lavori, successivamente liquidati, così in dettaglio:
  - n. 1 in data 29/10/1981;
  - n. 2 in data 29/10/1981;
  - n. 3 in data 21/05/1982;
- con il 3° SAL il Direttore dei lavori e la ditta hanno dichiarato di avere eseguito ed ultimati i lavori in conformità al progetto di variante approvato successivamente, dalla Commissione ex art. 5 legge n. 178/76, nella seduta del 08/11/1982;

**Rilevato, per quanto sopra, che** occorre rilasciare il permesso di costruire per il progetto di variante n. 1754 N.C.U., già approvato dalla competente Commissione;

**Vista la direttiva** del Responsabile dell'Ufficio Tecnico **prot. n. 4349/UTC del 26/11/2014**, che esamina la fattispecie in questione e dispone la procedura da seguire, e della quale si riepilogano le considerazioni:

- l'art 5 della legge n. 178/1976 stabilisce che "la deliberazione della commissione sostituisce ogni parere o determinazione degli organi di amministrazione locale o statale, anche se previsti in leggi speciali, nonché il parere della commissione edilizia comunale..."; detta



norma (nel significato ribadito dal Ministero dei Lavori Pubblici con la Circolare n. 22 del 21.06.1982 - prot. n. 6366 del 22/06/1982 dell'Ispettorato Generale per le zone colpite dal terremoto - punto P) - pag. 9-10) stabilisce che il parere della Commissione è sostitutivo di ogni "atto di amministrazione attiva (compresa quindi la concessione edilizia)". Secondo tale interpretazione, la concessione edilizia diventa un semplice documento formale, essendosi già espressa la conclusiva valutazione in ordine all'assentibilità dell'intervento edilizio.

- Si ritiene, comunque, dovendo verificare anche l'eventuale pagamento degli oneri concessori connessi con le superfici maggiori rispetto a quelle ammesse a finanziamento, che si deve procedere, prima del collaudo, al **rilascio del documento formale del permesso di costruire, che diventa atto esecutivo e dovuto, a contenuto ricognitivo.**

**Vista** la delibera di **Giunta Comunale n. 71 del 24/06/2016** relativa agli adempimenti e procedure per il calcolo degli oneri concessori derivanti;

**Considerato** che in fase di collaudo il Direttore dei Lavori e la ditta dovranno dichiarare che le opere dell'immobile risultino conformi al progetto approvato dalla Commissione ex Art.5 e al contenuto del permesso in questione;

**Visti** gli elaborati, di cui al progetto (n. 1754 N.C.U.) di variante e più specificatamente, relazione tecnica, progetto architettonico, calcoli metrici, che si intendono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante;

**Visto** che i lavori afferenti il progetto n. 1754 N.C.U. risultano già completamente ultimati in data 21/05/1982 così come dichiarato dal Direttore dei Lavori, Ing. Kostageorgos Giorgio;

**Vista** la deliberazione n. 221 del 01/07/2005, della Commissione ex art 5, con la quale ha modificato l'intestazione della pratica di ricostruzione in favore di Abate Vincenzo nato il 18/08/1971 a Menfi e Ciaccio Maria Antonina nata il 24/06/1974 ad Aarau (Svizzera);

**Vista** l'ordinanza sindacale n. 286 del 05/12/2008, con la quale il Comune ha provveduto al trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area di cui al lotto 31 del comparto 17 N.C.U. in favore di Abate Vincenzo nato il 18/08/1971 a Menfi e Ciaccio Maria Antonina nata il 24/06/1974 ad Aarau (Svizzera) per la quota di 500/1000 ciascuno;

**Vista** l'istanza, acquisita al protocollo generale del comune al n. 15762 del 21/09/2016, dei signori Abate Vincenzo nato il 18/08/1971 a Menfi e Ciaccio Maria Antonina nata il 24/06/1974 ad Aarau (Svizzera), nella qualità di nuovi intestatari della pratica di ricostruzione in questione, tendente al rilascio della concessione edilizia afferente il progetto di variante n. 1754 N.C.U.,

Visto l'art. 5 della legge n. 178/1972 e s.m.i.;

Vista la Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 22 del 21.06.1982 - prot. n. 6366 del 22/06/1982 dell'Ispettorato Generale per le zone colpite dal terremoto - punto P) - pag. 9-10;

**RILASCIA**  
**FORMALE PERMESSO DI COSTRUIRE RICOGNITIVO**

per il progetto, **n. 1754 N.C.U.**, di variante relativo alla ricostruzione del fabbricato urbano sito nel Comparto n. 17 lotto n. 31 del Nuovo Centro Urbano, censito all' Agenzia delle Entrate Ufficio Prov. Del Territorio Servizi Catastali di Agrigento al foglio 26 particelle 1190 sub 2 e 3 graffate Cat. C/2 Classe 6 e 1190 sub 4 Cat. A/3 Classe-5, intestata alla Ditta Abate Vincenzo nato il 18/08/1971 a Menfi e Ciaccio Maria Antonina nata il 24/06/1974 ad Aarau (Svizzera), per la quota di 500/1000 ciascuno.

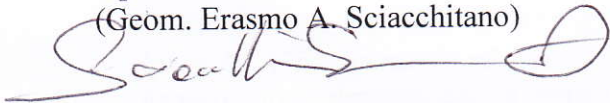
**ANNOTAZIONI**

Il presente permesso di costruire:

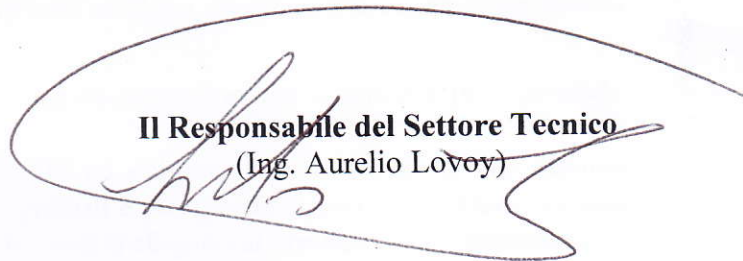
- è un atto esecutivo e dovuto, a carattere ricognitivo;
- produce tutti gli effetti di un provvedimento edilizio abilitativo;
- dopo la firma della ditta per accettazione, verrà pubblicato all'albo pretorio e produrrà effetti dopo 15 giorni dalla stessa;
- non incide sui diritti di terzi;
- costituirà, unitamente alle altre concessioni rilasciate per la costruzione del fabbricato in questione, allegato alla disposizione di cessione dell'area e con esso oggetto di registrazione.

Santa Margherita di Belice, li 13/02/2017

**Il Responsabile dell'Ufficio Ricostruzione**  
(Geom. Erasmo A. Sciacchitano)



**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
(Ing. Aurelio Lovoy)



La ditta per ricevuta e per accettazione

Santa Margherita di Belice, li 16/02/17

Firma

