



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORDINANZA SINDACALE N. 7 del 31/01/2017

(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI

(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

IL SINDACO

Pratiche U.T.R. n. **1199 V.C.U.**

Intestataro/i: **Rini Marianna, Bilello Alessandro, Bilello Giuseppina, Bilello Lorenzo, Bilello Lucia, Bilello Pasquale**

Comparto n. **70** Lotto n. **3 Vecchio** Centro Urbano

Censito al N.C.T. foglio n. **18** particella n. **1920**

Censito al N.C.E.U. foglio n. **18** particelle nn. **1920 Sub 1 – 1920 Sub 2**

Premesso:

che il Comune di S. Margherita di Belice rientra tra i Comuni colpiti dal sisma del Gennaio 1968, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, del D.L. 27/02/1968, n. 79 convertito con modificazioni nella Legge 18/03/1968, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

che successivamente il Comune di S. Margherita di Belice è stato dichiarato a "trasferimento parziale" con D.P.R. del 30/05/1968 (G.U.R.I.) n. 246 del 27/09/1968);

che a seguito di tale provvedimento le aree necessarie per la ricostruzione fuori sito sono state individuate nel cosiddetto "Piano Particolareggiato del trasferimento del Nuovo Centro Urbano e nel Piano Particolareggiato di lottizzazione del Vecchio Centro Urbano", acquisite al patrimonio comunale a seguito delle Ordinanze n. 903 del 25/11/2002, n. 904 e 905 del 03/12/2002;

che l'area interessata nei suddetti Piani è stata suddivisa in comparti e a sua volta suddivisi all'interno in lotti, i quali – previa acquisizione del fabbricato danneggiato all'interno del centro storico – sono assegnati agli aventi diritto;

che l'art. 43, comma 2 della Legge 01/08/2002, n. 166, così recita "il trasferimento in proprietà delle aree assegnate ai privati, ai sensi del 2° comma dell'art. 4 del decreto legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito, con modificazioni, nella Legge 18 marzo 1968, n. 241, è disposto, dopo l'ultimazione dei lavori, con ordinanza del Sindaco";

Considerato:

che con verbale del **29 giugno 1990** la Commissione ex art. 5, in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968 situato nell'ex centro urbano del Comune di S. Margherita di B., identificato in catasto al foglio n. **18** – particelle nn. **816 – 864 graffate** Via "Ex c/da Madonna di Trapani", ha assegnato il lotto n. **3** del Comp. n. **70** del Vecchio Centro Urbano, per mq. **175,00**, ai signori:

- **Bilello Gaetano** nato il [REDACTED] a [REDACTED];
- **Rini Marianna** nata il [REDACTED] a [REDACTED];

Tenuto conto:

- che il lotto suddetto si identifica con l'area al **N.C.T.** al foglio **n. 18** particella **n. 1920** come **“ente urbano”**;
- che il fabbricato urbano, costruito sulla predetta area, è stato regolarmente denunciato al Catasto Fabbricati con i seguenti subalterni:
 - foglio **n. 18** - Particella: **1920** - Sub: **1** - Cat.: **C/6** - Classe: **6**
 - foglio **n. 18** - Particella: **1920** - Sub: **2** - Cat.: **A/3** - Classe: **5**

Accertato:

- il trasferimento di proprietà in favore di **Rini Marianna** nata il [redacted] a [redacted], **Bilello Alessandro** nato il [redacted] a [redacted], **Bilello Giuseppina** nata il [redacted] a [redacted], **Bilello Lorenzo** nato il [redacted] a [redacted], **Bilello Lucia** nata il [redacted] a [redacted], **Bilello Pasquale** nato il [redacted] a [redacted], **Bilello Carlo** nato il [redacted] a [redacted], **Bilello Francesco** nato il [redacted] a [redacted], a seguito della presentazione della dichiarazione di successione, **n. 379 volume n. 142 registrata il 17/04/1996**, presso l'**Ufficio del Registro di Sciacca**, in morte di **Bilello Gaetano** nato il [redacted] a [redacted] e deceduto il [redacted];
- che con atto di donazione del 03/05/1996 rep. n. 288 redatto dal Notaio Filippo Palermo, i signori **Bilello Carlo** nato il [redacted] a [redacted] e **Bilello Francesco** nato il [redacted] a [redacted], hanno donato e trasferito la propria quota del fabbricato distrutto dal sisma del 1968, sito nell'ex c/da Madonna di Trapani, alla propria madre **Rini Marianna** nata il [redacted] a [redacted];
- che i lavori di ricostruzione del fabbricato sulla predetta area, autorizzati a seguito del rilascio della concessione edilizia **n. 106 del 05/07/1996**, sono stati ultimati;
- che conformemente ai provvedimenti della Commissione ex art. 5 Legge 178/76 e successive, ai decreti di concessione di contributo dello Stato ed ai provvedimenti finali, può essere disposto il trasferimento in proprietà dell'area assegnata con la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del relativo carico urbano del titolo;

VISTA l'avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano;

VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e s.m.i.;

VISTA la legge 29.04.1976 n. 178;

VISTO il D.L. 24.06.1978 n. 299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;

VISTA la legge 07.03.1981 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 21.12.1991 n. 433;

VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n. 6, convertito in legge 30 marzo 1998 n. 61;

VISTO l'art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;

Tutto ciò premesso,

ORDINA

- 1) Il trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area, **per mq 175,00**, di cui al Lotto **n. 3** del Comparto **n. 70** del **Vecchio** Centro Urbano censita:

- al Nuovo Catasto Terreni

Al foglio n. 18 particella n. 1920

del Comune di Santa Margherita di Belice e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

- **Rini Marianna** nata il [REDACTED] a [REDACTED] per 760/1000
c.f. [REDACTED]
- **Bilello Alessandro** nato il [REDACTED] a [REDACTED] per 48/1000
c.f. [REDACTED]
- **Bilello Giuseppina** nata il [REDACTED] a [REDACTED] per 48/1000
c.f. [REDACTED]
- **Bilello Lorenzo** nato il [REDACTED] a [REDACTED] per 48/1000
c.f. [REDACTED]
- **Bilello Lucia** nata il [REDACTED] a [REDACTED] per 48/1000
c.f. [REDACTED]
- **Bilello Pasquale** nato il [REDACTED] a [REDACTED] per 48/1000
c.f. [REDACTED]

- A.I.N.C.E.U.

foglio n. 18 - Particella: 1920 - Sub: 1

- Cat.: C/6 - Classe: 6

foglio n. 18 - Particella: 1920 - Sub: 2

- Cat.: A/3 - Classe: 5

con l'intestazione:

- **Rini Marianna** nata il [REDACTED] a [REDACTED] per 760/1000
c.f. [REDACTED]
- **Bilello Alessandro** nato il [REDACTED] a [REDACTED] per 48/1000
c.f. [REDACTED]
- **Bilello Giuseppina** nata il [REDACTED] a [REDACTED] per 48/1000
c.f. [REDACTED]
- **Bilello Lorenzo** nato il [REDACTED] a [REDACTED] per 48/1000
c.f. [REDACTED]
- **Bilello Lucia** nata il [REDACTED] a [REDACTED] per 48/1000
c.f. [REDACTED]
- **Bilello Pasquale** nato il [REDACTED] a [REDACTED] per 48/1000
c.f. [REDACTED]

2) La presente ordinanza costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.

3) Si richiedono per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2, che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 art. 22 della tabella.

Santa Margherita di Belice li 31/01/2017

Il Responsabile del Procedimento

F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

IL SINDACO

F.to (Dott. Francesco Valenti)