



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORDINANZA SINDACALE N. 17 del 15/02/2017

(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI

(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

IL SINDACO

Pratiche U.T.R. n. **207 - 631 V.C.U.**

Intestatario/i: **Conforto Baldassare, Conforto Michele, Conforto Anna, Conforto Leonardo**

Comparto n. **10** Lotto n. **3** Vecchio Centro Urbano

Censito al N.C.T. foglio n. **28** particella n. **2653**

Premesso: che il Comune di S. Margherita di Belice rientra tra i Comuni colpiti dal Sisma del Gennaio 1968, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, del D.L. 27/02/1968, n. 79 convertito con modificazioni nella Legge 18/03/1968, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

che successivamente il Comune di S. Margherita di Belice è stato dichiarato a "trasferimento parziale" con D.P.R. del 30/05/1968 (G.U.R.I.) n. 246 del 27/09/1968);

che a seguito di tale provvedimento le aree necessarie per la ricostruzione fuori sito sono state individuate nel cosiddetto "Piano Particolareggiato del trasferimento del Nuovo Centro Urbano e nel Piano Particolareggiato di lottizzazione del Vecchio Centro Urbano", acquisite al patrimonio comunale a seguito delle Ordinanze n. 903 del 25/11/2002, n. 904 e 905 del 03/12/2002;

che l'area interessata nei suddetti Piani è stata suddivisa in comparti e a sua volta suddivisa all'interno in lotti, i quali – previa acquisizione del fabbricato danneggiato all'interno del centro storico – sono assegnati agli aventi diritto;

che l'art. 43, comma 2 della Legge 01/08/2002, n. 166, così recita "il trasferimento in proprietà delle aree assegnate ai privati, ai sensi del 2° comma dell'art. 4 del decreto legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito, con modificazioni, nella Legge 18 marzo 1968, n. 241, è disposto, dopo l'ultimazione dei lavori, con ordinanza del Sindaco";

Considerato:

che con verbale del **4 novembre 1981** la Commissione ex art. 5, in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968 situato nell'ex centro urbano del Comune di Santa Margherita di Belice identificato in catasto al foglio n. **28** particella n. **471 Sub 2**, Via **E. Toti, 61**, ha assegnato il Lotto n. **3** del Comparto n. **10** del **Vecchio** Centro Urbano, per mq. **100,00**, ai sig.ri:

- **Conforto Michele** nato il [redacted] a [redacted];
- **Giarraputo Caterina** nata il [redacted] a [redacted];

Tenuto conto:

che il lotto suddetto si identifica con l'area al N.C.T. al foglio n. **28** particella n. **2653**, con intestazione:

Comune di S. Margherita di Belice - C.F. 83001630843 - proprietario per **1000/1000**;

Accertato:

- il trasferimento di proprietà in favore di **Giarraputo Caterina** nata il [REDACTED] a [REDACTED], **Conforto Baldassare** nato il [REDACTED] a [REDACTED], **Conforto Michele** nato il [REDACTED] a [REDACTED], **Conforto Anna** nata il [REDACTED] a [REDACTED], **Conforto Leonardo** nato il [REDACTED] a [REDACTED], a seguito della presentazione della dichiarazione di successione, **n. 34 volume n. 130 registrata il 13/01/1984**, presso l'Uff. del Registro di Sciacca, in morte di **Conforto Michele** nato il [REDACTED] a [REDACTED] e deceduto il [REDACTED];

- il trasferimento di proprietà in favore di **Conforto Baldassare** nato il [REDACTED] a [REDACTED], **Conforto Michele** nato il [REDACTED] a [REDACTED], **Conforto Anna** nata il [REDACTED] a [REDACTED], **Conforto Leonardo** nato il [REDACTED] a [REDACTED], a seguito della presentazione della dichiarazione di successione, **n. 78 volume n. 386 registrata il 22/11/1999**, presso l'Uff. del Registro di Luino, in morte di **Giarraputo Caterina** nata il [REDACTED] a [REDACTED] e deceduta il [REDACTED];

- che i lavori di ricostruzione del fabbricato sulla predetta area, autorizzati a seguito del rilascio delle concessioni edilizie **nn. 238 del 17/02/1987** e **75 del 09/10/1991**, sono stati ultimati;

- che il fabbricato costruito sulla stessa area, dopo l'ultimazione dei lavori, non è stato ancora denunciato al Catasto Fabbricati;

- che conformemente ai provvedimenti della Commissione ex art. 5 Legge 178/76 e successive modifiche e integrazioni, ai decreti di concessione di contributo dello Stato ed ai provvedimenti finali, può essere disposto il trasferimento in proprietà dell'area assegnata con la contestuale trascrizione ai registri immobiliari;

VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e s.m.i.;

VISTA la legge 29.04.1976 n.178;

VISTO il D.L. 24.06.1978 n.299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;

VISTA la legge 07.03.1981 n.64 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 21.12.1991 n.433;

VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n.6, convertito in legge 30.marzo 1998 n. 61;

VISTO l'art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;

Tutto ciò premesso,

ORDINA

1) Il trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area, per **mq. 100,00**, di cui al Lotto **n. 3** del Comparto **n. 10 del Vecchio** Centro Urbano censita:

- al **Nuovo Catasto Terreni**

Al foglio **n. 28** particella **n. 2653**

del Comune di Santa Margherita di Belice e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

- **Conforto Baldassare** nato il [REDACTED] a [REDACTED] **per 250/1000**

c.f. [REDACTED]

- **Conforto Michele** nato il [REDACTED] a [REDACTED] **per 250/1000**

c.f. [REDACTED]

- Conforto Anna nata il [REDACTED] a [REDACTED] per 250/1000
c.f. [REDACTED]
- Conforto Leonardo nato il [REDACTED] a [REDACTED] per 250/1000
c.f. [REDACTED]

2) **La presente ordinanza** costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.

3) **Si richiedono** per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal **D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2**, che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del **D.P.R. n. 642/1972 art. 22** della tabella.

Santa Margherita di Belice lì 15/02/2017

Il Responsabile del Procedimento

F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

IL SINDACO

F.to (Dott. Francesco Valenti)