



STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
SETTORE TECNICO

Prot. n. _____

Santa Margherita di Belice _____

Spett/le _____

RACCOMANDATA A. R.

OGGETTO:	Affidamento incarico professionale relativo al frazionamento dei lotti e delle opere di urbanizzazione primaria ricadenti nel foglio 27 del Comune di Santa Margherita di Belice -, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara. -
----------	--

In esecuzione della determina del Responsabile del Settore, n. [REDACTED] del [REDACTED], il soggetto in indirizzo, selezionato dall'albo unico regionale di cui alla L.R. 12 Luglio 2011 art. 12 per la categoria richiesta, è invitato a partecipare alla procedura negoziata di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate ed intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente "Lettera di invito" e dai relativi allegati.

Codice Identificativo Gara: [REDACTED]

Ai fini del presente bando si intende per "Nuovo Codice dei Contratti" il decreto legislativo n.50 del 18 aprile 2016 come recepito in Sicilia con modificazioni dalla legge regionale 17 maggio 2016 n. 8 e per "Regolamento" il Regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, in vigore.

SEZIONE I : STAZIONE APPALTANTE

I.1) **Denominazione ed indirizzo ufficiale:** Comune di Santa Margherita di Belice - Piazza Matteotti, s.n. - 92018 - Santa Margherita di Belice (AG) - Italia - tel 0925/30200 - fax 0925/30212- codice NUTS: ITG14 PEC: santamargheritadibelice.protocollo@pec.it - **punti di contatto:** e-mail: urp@comune.santamargheritadibelice.ag.it - website: www.comune.santamargheritadibelice.ag.it - **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** ente pubblico territoriale. - **Attività esercitata:** servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

I.2) **Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara:** il presente bando, le norme integrative del bando di gara e la documentazione complementare ad esso allegata, nonché il capitolato prestazionale (in cui sono indicate le prestazioni che formano oggetto dell'appalto, loro termini, modalità e condizioni) sono scaricabili dal sito internet www.comune.santamargheritadibelice.ag.it;

I.3) **Dove inviare le offerte:** Comune di Santa Margherita di Belice - Piazza Matteotti, s.n. - 92018 - Santa Margherita di Belice (AG)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

- II.1) **Tipo di appalto:** servizi; **descrizione:** “Frazionamento dei lotti e delle opere di urbanizzazione primaria ricadenti nel foglio 27 del Comune di Santa Margherita di Belice ”.
- II.2) **Termine consegna documentazione relativa ai servizi espletati:** giorni 60 (sessanta)
- II.3) **Luogo di esecuzione delle prestazioni:** Santa Margherita di Belice – codice NUTS: ITG14
- II.4) **Nomenclatura:** CPV 71354300-7.
- II.5) **Divisione in lotti:** NO.
- II.6) **Varianti:** non sono ammesse offerte in variante.

SEZIONE III: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE

- III.1) **Determinazione a contrarre:** n. [REDACTED] del [REDACTED].
- III.2) **Finanziamento:** spesa finanziata con mezzi propri di bilancio.
- impegno n. 1700/2/1998 del 14/10/1998 per €2.414,08
 - impegno n. 862/2/2014 del 19.06.2014 per €19.438,35
 - impegno n. 33/2/1994 del 31.12.1996 per €2.231,64
 - impegno n. 33/3/1994 del 31.12.1996 prg (3) per €10.641,64
- III.3) **Pubblicazione:** senza previa pubblicazione del bando.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- IV.1) **Codice Identificativo Gara (CIG):** [REDACTED]
- IV.2) **Procedura:** la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs.50/2016.
- IV.3) **Criterio di aggiudicazione:** le offerte verranno valutate con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. b) e c) del D.Lgs n. 50/2016;
- IV.4) **Verifica di anomalia delle offerte:** si procederà all’individuazione e valutazione delle offerte ai sensi dell’art 97, comma 2, del D.Lgs.50/2016.

SEZIONE V: AMMONTARE DELL’APPALTO, SUBAPPALTO E PAGAMENTI

- V.1) **Importo complessivo a base di gara:** €25.000,00= (dicansi euro venticinquemila/00) IVA al 22% ed cassa di previdenza 4% esclusa; non sono previsti oneri di sicurezza.
- V.2) **Subappalto:** non ammesso.
- V.3) **Pagamenti:** si rinvia al Disciplinare/Capitolato Prestazionale.

SEZIONE VI: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI I DI PARTECIPAZIONE

- VI.1) **Soggetti ammessi alla gara:** sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i liberi professionisti ed i soggetti di cui all’art. 46 D.Lgs.50/2016, in possesso dei requisiti di cui al punto VI.2).
- VI.2) **Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti all’atto dell’offerta:** all’atto dell’offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al paragrafo 6 delle norme integrative del bando di gara (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando).
- VII.3) **Verifica dei requisiti:** si rinvia a quanto contenuto nelle norme integrative del bando di gara.

SEZIONE VII: TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

- VII.1) **Termine per la presentazione delle offerte:** entro le ore 12,00 del giorno [REDACTED].
- VII.2) **Indirizzo:** tutte le offerte dovranno essere presentate al Comune di Santa Margherita di Belice (AG) – Piazza Matteotti – c.a.p. 92018 con le modalità descritte nel documento “Norme integrative del bando di gara”.
- VII.3) Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre: si rinvia a quanto previsto nelle norme integrative del bando di gara.
- VII.4) Garanzie e Cauzioni: l’offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria a favore dell’Amministrazione, nelle forme di cui all’art.93 D.Lgs.50/2016 e secondo le indicazioni delle norme integrative del bando di gara, pari al 2% dell’importo posto a base di gara. L’impresa aggiudicataria sarà inoltre obbligata a costituire la cauzione definitiva ai sensi dell’ art. 103 D.Lgs.50/2016, nonché essere

munita della polizza assicurativa secondo le indicazioni di cui all'art. 9 del Capitolato Prestazionale, cui si rinvia

VII.5) **Apertura offerte:** inizio seduta pubblica di gara ore [] del giorno [] presso l'Ufficio Tecnico sito al piano secondo – piazza Matteotti, s.n. – Santa Margherita di Belice.

Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta sopra indicata saranno riprese nella medesima sede nei giorni ed alle ore resi noti dal Presidente della commissione di gara nelle varie sedute di aggiornamento, senza ulteriore avviso ai concorrenti.

VII.6) **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui alla Sezione VI, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

VII.7) **Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI/ DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI

VIII.1) **Esclusione dalla gara:** La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara (in particolare nelle norme integrative del bando di gara, nell'istanza di ammissione, nel capitolato prestazionale o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, laddove tali inadempienze dovessero rientrare nelle ipotesi di cui all'art.83 co.9 del D.Lgs.50/2016 e nei casi in cui non sia possibile regolarizzare la domanda integrando la documentazione; si applicano i criteri interpretativi di cui alla determinazione ANAC n. 1 dell'08/01/2015. Si precisa, inoltre, che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, delle dichiarazioni obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di importo pari all'uno per mille del valore della gara. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiederà comunque la regolarizzazione, ma non applicherà alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine indicato il concorrente sarà escluso dalla gara.

VIII.2) **Situazioni di collegamento tra i concorrenti:** in caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.

VIII.3) **Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue:** La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida ritenuta congrua. Si avverte che la stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno il servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute, riservandosi altresì la facoltà di cui all'art.95 co.12°, D.Lgs.50/2016; laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

VIII.4) **Ulteriori informazioni in merito alla stipulazione del contratto:** - la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro; - la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia; - la Stazione appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio della prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva e previa costituzione della cauzione definitiva di cui all'art.103 D.Lgs.50/2016;

VIII.5) **Prescrizioni applicabili:** Si applicano le prescrizioni di cui al presente Bando, alle norme integrative del bando di gara, del Capitolato Prestazionale e della vigente normativa in materia.

VIII.6) **Trattamento dei dati personali:** Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali raccolti sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza e che i medesimi dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di affidamento oggetto del presente Bando.

VIII.7) **Restituzione documenti:** i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, hanno diritto alla restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara, dopo la conclusione di quest'ultima e l'aggiudicazione definitiva; per ottenere la restituzione della documentazione il concorrente dovrà contattare gli uffici della stazione appaltante e concordare un appuntamento per il ritiro ovvero allegare busta debitamente preaffrancata.

VIII.8) **Interpello in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto:** la stazione appaltante applica le disposizioni di cui all'art.110 del D.Lgs.50/2016.

VIII.9) **Lingua utilizzabile:** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

VIII.10) **Stipulazione del contratto:** il contratto verrà stipulato in mediante scrittura privata ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, in conformità a quanto previsto dall'art. 32 co. 14 D.Lgs. n. 50/2016.

VIII.11) **Spese per le pubblicazioni:** a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 216 co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016, che è tenuto a rimborsarle entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

VIII.11) **Competenza arbitrale:** esclusa.

VIII.12) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia - Sezione di Palermo. Il termine per l'impugnazione del presente bando è fissato in 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio comunale on line.

VIII.13) **Dove ottenere ulteriori informazioni:** eventuali richieste di chiarimento di carattere tecnico e relative alla documentazione amministrativa possono essere presentate al Responsabile del procedimento: geom. Erasmo Aurelio Sciacchitano - e.a.sciacchitano@ comune.santamargheritadibelice.ag.it

Santa Margherita di Belice,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(GEOM. ERASMO AURELIO SCIACCHITANO)