



Pratica n. 21276/2016
Art. 36 D. P. R. 380/01



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio Sanatoria Edilizia

* * * * *

Permesso di Costruire Provvedimento in sanatoria
N. 5 DEL 23/02/2021

(Legge n.380/2001 recepito dalla L.R. n.16/2016 ai sensi art. 36 D. P. R. 380/01 e art 14 L. R. 16/16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che, la Signora Saverino Vincenza nata il 19/09/1939 a Palermo, cod.fisc. SVRCCN39P59G273U, ha inoltrato richiesta di permesso di costruire redatta ai sensi della Legge n.380/2001 recepito dalla L.R. n.16/2016 ai sensi dell'art. 36 D. P. R. 380/01, protocollo numero 21276 del 28/11/2016, relativamente ad un portico realizzato in muratura a servizio dell'immobile sito in via Giacheria n. 19 ed il cambio di destinazione d'uso del fabbricato rurale in abitazione, riportato in catasto al foglio di mappa 27 e contraddistinto con la particella 3702.

- **Vista** la Dichiarazione di Successione in morte del Signor Cipolla Angelo nato il 24/02/1926 a Santa Margherita di Belice e deceduto a Palermo in data 26/05/1999 Registrata all'Agenzia delle Entrate di Palermo in data 4/11/1999 al numero 22, Volume 4906;
- **Vista** la Dichiarazione di Successione in morte della Signora Cipolla Francesca nata il 01/01/1932 a Santa Margherita di Belice ed ivi deceduta in data 26/08/2010, Registrata all'Agenzia delle Entrate di Palermo in data 09/05/2011 al numero 418, Volume 9990;
- **Vista** la Dichiarazione di Successione in morte della Signora Cipolla Giuseppa nata il 15/07/1929 a Santa Margherita di Belice e deceduta in data 19/02/2019, Registrata all'Agenzia delle Entrate di Palermo in data 17/02/2020 al numero 060874, Volume 8888;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta in data 28/11/2016, con la quale i Signori, **Saverino Vincenza** nata il 19/09/1939 a Palermo, cod.fisc. SVRCCN39P59G273U, **Cipolla Maurizio** nato il 20/02/1971 a Palermo, cod.fisc.CPL MRZ71B20G273L e **Cipolla Fabiola** nata il 05/08/1972 a Palermo, cod.fisc.

CPLFBL72M45G273P, hanno dichiarato di essere comproprietari dell'immobile oggetto della presente;

- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta in data 21/02/2017, con la quale la Signora **Saverino Vincenza** nata il 19/09/1939 a Palermo, cod.fisc. SVRCCN39P59G273U, ha dichiarato l'epoca di realizzazione dell'abuso;
- **Vista** la lettera di incarico del 15/09/2016, con la quale la ditta proprietaria ha affidato l'incarico per la redazione della suddetta pratica al geom. Tona Francesco Paolo, ai sensi dell'art.36 L.R. n.1 del 23/02/2019;
- **Vista** la Legge 47/85;
- **Vista** la Legge Regionale n. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visti** gli elaborati tecnici, nonché la relazione tecnica illustrativa sullo stato delle opere redatte dal geom. Tona Francesco Paolo;
- **Visto** il computo metrico estimativo redatto dal geom. Tona Francesco Paolo;
- **Visto** il certificato di idoneità sismica redatto dal geom. Tona Francesco Paolo;
- **Vista** la nota prot. n. 10828 del 06/10/2020 della soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Agrigento, con la quale ha accertato la compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 del codice dei beni culturali e del paesaggio (D.lgs.n. 42/2004 e ss.mm.e ii);
- **Vista** la dichiarazione asseverata ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010 con la quale il geom. Tona Francesco Paolo ha certificato che l'immobile di che trattasi è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie;
- **Visti** la visura e la planimetria catastale aggiornate;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 – 416 bis, 648 bis e ter D.P.R. 28 Dic. 2000,n°445), con la quale i Signori **Saverino Vincenza** nata il 19/09/1939 a Palermo, cod.fisc. SVRCCN39P59G273U, **Cipolla Maurizio** nato il 20/02/1971 a Palermo, cod.fisc.CPL MRZ71B20G273L e **Cipolla Fabiola** nata il 05/08/1972 a Palermo, cod.fisc. CPLFBL72M45G273P, hanno dichiarato che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche e integrazioni, di non essere indagati per i reati previsti dagli articoli 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi della legge 196/2003 "Tutela della Privacy";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta in data 28/01/2021, con la quale il tecnico geom. Francesco Paolo Tona ai sensi dell'art.36 comma 2 L.R. 22/02/2019 pubblicato sulla GURS n.9 del 26/02/2019, dichiara in data 01/02/2021, che è stato effettuato il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art.9 della L.R. n. 34/96;
- **Visto** il bonifico di pagamento per Oblazione Abusivismo edilizio effettuato sul C/C n.11650926 intestato a Comune di Santa Margherita di Belice in data 20/12/2019 per un importo di € 516,50;
- **Visto** il bonifico di pagamento per Oblazione Abusivismo edilizio effettuato sul C/C n.11650926 intestato a Comune di Santa Margherita di Belice in data 18/02/2021 per un importo di € 2.205,96;



- **Visto** il versamento di € 77,50 su C/C num. 11650926 - Intestato al Comune di Santa Margherita di Belice, effettuato in data 18/02/2021, quale diritto di segreteria per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

CONCEDE

Ai Signori:

1. **Saverino Vincenza** nata il 19/09/1939 a Palermo, cod.fisc. SVRCCN39P59G273U;
2. **Cipolla Maurizio** nato il 20/02/1971 a Palermo, cod.fisc.CPL MRZ71B20G273L;
3. **Cipolla Fabiola** nata il 05/08/1972 a Palermo, cod.fisc. CPLFBL72M45G273P;
4. **Centineo Valeria** nata il 20/01/1963 a Palermo cod.fisc. CNTVLR63A60G273V;
5. **Centineo Fabio** nato il 26/09/1967 a Palermo cod.fisc. CNTFBA67P26G273A;
6. **Centineo Gabriele Arcangelo** nato il 27/03/1960 a Santa Margherita di Belice cod.fisc.CNTGRL60C27I224Q;
7. **Centineo Francesca** nata il 30/08/1957 a Santa Margherita di Belice cod.fisc. CNTFNC57M70I224Z;
8. **Centineo Giulia** nata il 12/05/1955 a Santa Marherita di Belice cod.fisc. CNTGLI55E52I224H.

In qualità di comproprietari il Permesso di Costruire, Provvedimento in Sanatoria, ai sensi della Legge n.380/2001 recepito dalla L.R. n.16/2016 ai sensi dell'art. 36 D. P. R. 380/01, per dell'immobile sito in via Giacheria n. 19, riportato in catasto al foglio di mappa 27 e contraddistinto con la particella 3702, Cat. A/3, classe 4°, vani 5,0;

L'abuso consiste nella realizzazione in assenza di Concessione edilizia di un portico in muratura aperto su due lati con copertura a falda, composto da una sola elevazione fuori terra, nonché il cambio di destinazione d'uso di un fabbricato rurale in abitazione, i lavori risultano essere ultimati, come si evince dalle dichiarazioni redatte dalla ditta proprietaria e dal tecnico redattore, allegata agli atti.

Obblighi e responsabilità dei concessionari

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive.

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera, devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Osservare il D.Leg.vo n.152 del 03/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni, e il comma 1 dell'art. 41bis del Decreto Legge 21giugno 2013, n°69, recante disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia, convertito con modifiche nella legge n°98 del 9 agosto 2013;

nel caso in cui sussistono le condizioni previste dall'articolo 184bis e 186 del D. Leg.vo n.152 del 03/04/2006, relativamente al riutilizzo delle terre e rocce da scavi:

le terre e rocce da scavo, qualora non utilizzate nel rispetto delle condizioni di cui al presente articolo, sono sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti;

tutti i materiali provenienti dalle lavorazioni autorizzate, che non risultino riciclabili, in coerenza con le norme ambientali urgenti, devono essere trattati come rifiuti e sottoposti alle specifiche norme di smaltimento;



Durante i lavori vengano rispettate tutte le norme e segnalazioni diurne e notturne atte a garantire la pubblica incolumità;

Gli impasti vengano eseguiti su apposite piattaforme di legno e non su gli ammattonati o sulle pavimentazioni stradali;

Vengano fatte salve le servitù attive e passive, le condotte idriche, fognarie, elettriche, telefoniche, metano e quant'altro ricade nel luogo d'intervento.

La ditta può procedere al montaggio dei ponteggi e alla recinzioni del cantiere, dopo il pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico, da effettuarsi presso l'Ufficio Tasse.

I concessionari devono inoltre osservare le norme delle Leggi e decreti:

13 luglio 1966, n. 615 e successive modifiche e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;

D.Leg.vo n.152 del 03/04/2006 "norme per la tutela delle acque dall'inquinamento";

9 gennaio 1991, n. 10 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici con le modifiche fino alla legge 27 dicembre 2006, n. 296;

D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 circa le disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Caratteristiche del permesso a costruire

Il presente permesso a costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Prescrizioni speciali

il presente permesso a costruire è rilasciato a condizione che:

il concessionario prima dell'inizio dei lavori dovrà presentare al Comune la verifica tecnico professionale dell'impresa appaltatrice ai sensi del Decreto Legislativo n°81/08 e successive mod. ed integrazioni Art. 90 comma 8 lettera A-B-C.

Qualora il concessionario intenda riutilizzare le terre o le rocce provenienti dallo scavo, dovrà ottemperare alle disposizioni contenute nella nota dell'Arpa, allegata alla presente, resta obbligato il concessionario di comunicare a questo ente l'avvenuta trasmissione.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive.

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera, devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche riportate in progetto.

Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Di osservare il divieto di cui all'art. 14 del D.Leg.vo n. 22 del 05/02/1997 e s.m.i.;

Di documentare il trasporto dei rifiuti, di cui all'art. 7, 3° comma, lett. b del D. Leg.vo n.22 del 05/02/1997 ed il relativo deposito, ai sensi dell'art. 15 della predetta disposizione e s.m.i.;

Di documentare l'eventuale riutilizzo dei rifiuti di cui all'art. 8 lett. f-bis, come integrato dall'art. 10, della legge n° 93 del 23/03/2001, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Che i lavori vengano eseguiti in modo tale da non intralciare il transito pedonale e motorizzato.

Che durante i lavori vengano rispettate tutte le norme e segnalazioni diurne e notturne atte a garantire la pubblica incolumità.

Che gli impasti vengano eseguiti su apposite piattaforme di legno e non su gli ammattonati o sulle pavimentazioni stradali.

Che vengano fatte salve le servitù attive e passive, le condotte idriche, fognarie, elettriche, telefoniche, metano e quant'altro ricade nel luogo d'intervento.

I concessionari devono inoltre osservare le norme delle Leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque di inquinamento; 09 gennaio 1991, n. 10 per



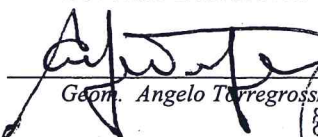
il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n.186 e la Legge n. 46 del 5 marzo 1990 successive modificazioni per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni s.m.i.

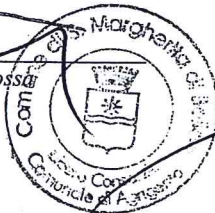
Si allegano alla presente:

- Elaborati progettuali;
- Relazione Tecnica;
- Certificato di idoneità sismica.


Santa Margherita di Belice li 23/02/2021

**Il Responsabile del
Servizio Sanatoria**


Geom. Angelo Torregrossi



Il Dirigente del Settore Tecnico


Ing. Aurelio Lovoy

