



## COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

### ORDINANZA SINDACALE N. 5 del 31/01/2018

(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI

(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

### IL SINDACO

Pratiche U.T.R. n. 666 - 1223 V.C.U.

Intestataro/i: **Morreale Angela Maria, Maiale Salvatore**

Comparto n. 29 Lotto n. 26 Vecchio Centro Urbano

Censito al N.C.T. foglio n. 29 particella n. 2306

Censito al N.C.E.U. foglio n. 29 particelle nn. 2306 Sub 2 – 2306 Sub 3 – 4 graffate – 2306 Sub 5 – 6 graffate – 2306 Sub 7

#### Premesso:

che il Comune di S. Margherita di Belice rientra tra i Comuni colpiti dal sisma del Gennaio 1968, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, del D.L. 27/02/1968, n. 79 convertito con modificazioni nella Legge 18/03/1968, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

che successivamente il Comune di S. Margherita di Belice è stato dichiarato a “trasferimento parziale” con D.P.R. del 30/05/1968 (G.U.R.I.) n. 246 del 27/09/1968);

che a seguito di tale provvedimento le aree necessarie per la ricostruzione fuori sito sono state individuate nel cosiddetto “Piano Particolareggiato del trasferimento del Nuovo Centro Urbano e nel Piano Particolareggiato di lottizzazione del Vecchio Centro Urbano”, acquisite al patrimonio comunale a seguito delle Ordinanze n. 903 del 25/11/2002, n. 904 e 905 del 03/12/2002;

che l'area interessata nei suddetti Piani è stata suddivisa in comparti e a sua volta suddivisi all'interno in lotti, i quali – previa acquisizione del fabbricato danneggiato all'interno del centro storico – sono assegnati agli aventi diritto;

che l'art. 43, comma 2 della Legge 01/08/2002, n. 166, così recita “il trasferimento in proprietà delle aree assegnate ai privati, ai sensi del 2° comma dell'art. 4 del decreto legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito, con modificazioni, nella Legge 18 marzo 1968, n. 241, è disposto, dopo l'ultimazione dei lavori, con ordinanza del Sindaco”;

#### Considerato:

che con verbale del **10 ottobre 1985** la Commissione ex art. 5, in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968 situato nell'ex centro urbano del Comune di S. Margherita di B., identificato in catasto al foglio n. 28 – particella n. 312 Via **Vicolo Bilello, 1**, ha assegnato il lotto n. 26 del Comp. n. 29 del Vecchio Centro Urbano del Comune di Santa Margherita di Belice, per mq. 175,00, al sig.:

- **Morreale Santo** nato il [redacted] a [redacted] **comproprietario** con i figli: **Morreale Calogero** nato il [redacted] a [redacted], **Morreale Rosaria** nata il [redacted] a [redacted], **Morreale Angela Maria** nata il [redacted] a [redacted];

che oltre l'unità immobiliare sopra descritta sono state inserite, due unità immobiliari in sostituzione del fabbricato, distrutto dal sisma del 1968, identificate in catasto:

- al foglio n. 28 – particella 108 Sub 1, Via Mandre, di proprietà della sig.ra **Bilello Antonina Pietra** nata il [REDACTED] a [REDACTED];
- al foglio n. 33 – particella 240 Sub 1, Via Aquilone, 2, Comune di Giuliana, di proprietà dei sig.ri **Zito Gaetana** nata il [REDACTED] a [REDACTED], **Zito Giuseppa** nata il [REDACTED] a [REDACTED], **Zito Rosario** nato il [REDACTED] a [REDACTED], **Zito Antonina** nata il [REDACTED] a [REDACTED];

#### **Tenuto conto:**

- che il lotto suddetto si identifica con l'area al N.C.T. al foglio n. 29 particella n. 2306 come “ente urbano”;
- che il fabbricato urbano, costruito sulla predetta area, è stato regolarmente denunciato al Catasto Fabbricati con i seguenti subalterni:

foglio n. 29 - Particella: 2306 - Sub: 2	- Catg. C/2 - Classe: 5
foglio n. 29 - Particella: 2306 - Sub: 3 – 4 graffate	- Catg. C/6 - Classe: 4
foglio n. 29 - Particella: 2306 - Sub: 5 – 6 graffate	- Catg. A/3 - Classe: 5
foglio n. 29 - Particella: 2306 - Sub: 7	- Catg. A/3 - Classe: 5

#### **Accertato:**

- che con atto di donazione del 29/01/1987 repertorio n. 43119 redatto dal Notaio Andrea Palermo, registrato ad Agrigento il 25/02/1987 al n. 3515, i signori **Morreale Santo** nato il [REDACTED] a [REDACTED], **Morreale Calogero** nato il [REDACTED] a [REDACTED], **Morreale Rosaria** nata il [REDACTED] a [REDACTED], hanno ceduto le proprie quote del fabbricato distrutto dal sisma ubicato in via Vicolo Bilello, alla signora **Morreale Angela Maria** nata il [REDACTED] a [REDACTED];
- che con atto di compravendita del 06/12/1990 repertorio n. 314 raccolta n. 78 redatto dal Notaio A. Piscitello di Giuliana, i signori **Zito Gaetana** nata il [REDACTED] a [REDACTED], **Zito Giuseppa** nata il [REDACTED] a [REDACTED], **Zito Rosario** nato il [REDACTED] a [REDACTED], **Zito Antonina** nata il [REDACTED] a [REDACTED], hanno venduto il fabbricato distrutto dal sisma sito in via Aquilone, 2, del comune di Giuliana, alla signora **Morreale Angela Maria** nata il [REDACTED] a [REDACTED] coniugata in regime di comunione legale dei beni con **Maiale Salvatore** nato il [REDACTED] a [REDACTED];
- il trasferimento di proprietà del fabbricato distrutto dal sisma sito in via Mandre, in favore di **Morreale Angela Maria** nata il [REDACTED] a [REDACTED], a seguito della presentazione della dichiarazione di successione, n. 8 volume n. 152 registrata il 04/01/2006, presso l'Ufficio del Registro di Sciacca, in morte di **Bilello Antonina Pietra** nata il [REDACTED] a [REDACTED] e deceduta il [REDACTED];
- che i lavori di ricostruzione del fabbricato sulla predetta area, autorizzati a seguito del rilascio delle concessioni edilizie nn. 195 del 17/12/1990, 28 del 21/05/1991, sono stati ultimati;
- che conformemente ai provvedimenti della Commissione ex art. 5 Legge 178/76 e successive, ai decreti di concessione di contributo dello Stato ed ai provvedimenti finali, può essere disposto il trasferimento in proprietà dell'area assegnata con la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del relativo carico urbano del titolo;

VISTA l'avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano;

VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e s.m.i.;

VISTA la legge 29.04.1976 n. 178;

VISTO il D.L. 24.06.1978 n. 299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;

VISTA la legge 07.03.1981 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 21.12.1991 n. 433;

VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n. 6, convertito in legge 30 marzo 1998 n. 61;  
VISTO l'art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;  
Tutto ciò premesso,

**ORDINA**

- 1) Il trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area, per **mq 175,00**, di cui al Lotto **n. 26** del Comparto **n. 29** del Vecchio Centro Urbano censita:

**- al Nuovo Catasto Terreni**

Al foglio **n. 29** particella **n. 2306**

del Comune di Santa Margherita di Belice e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

- **Morreale Angela Maria** nata il [REDACTED] a [REDACTED] **per 1000/1000**

c.f. [REDACTED]

**- AIN.C.E.U.**

foglio **n. 29** - Particella: **2306** - **Sub: 2**

- **Catg. C/2** - **Classe: 5**

foglio **n. 29** - Particella: **2306** - **Sub: 7**

- **Catg. A/3** - **Classe: 5**

con l'intestazione:

- **Morreale Angela Maria** nata il [REDACTED] a [REDACTED] **per 1000/1000**

c.f. [REDACTED]

foglio **n. 29** - Particella: **2306** - **Sub: 3 – 4 graffate** - **Catg. C/6** - **Classe: 4**

con l'intestazione:

- **Morreale Angela Maria** nata il [REDACTED] a [REDACTED] **per 500/1000**

c.f. [REDACTED]

- **Morreale Angela Maria** nata il [REDACTED] a [REDACTED] **per 250/1000**

c.f. [REDACTED] in regime di comunione legale dei beni con **Maiale Salvatore** nato il

[REDACTED] a [REDACTED]

- **Maiale Salvatore** nato il [REDACTED] a [REDACTED] **per 250/1000**

c.f. [REDACTED] in regime di comunione legale dei beni con **Morreale Angela Maria**

nata il [REDACTED] a [REDACTED]

**foglio n. 29 - Particella: 2306 - Sub: 5 – 6 graffate - Catg. A/3 - Classe: 5**

con l'intestazione:

- **Morreale Angela Maria** nata il [REDACTED] a [REDACTED] **per 500/1000**

c.f. [REDACTED] in regime di comunione legale dei beni con **Maiale Salvatore** nato il

[REDACTED] a [REDACTED]

- **Maiale Salvatore** nato il [REDACTED] a [REDACTED] **per 500/1000**

c.f. [REDACTED] in regime di comunione legale dei beni con **Morreale Angela Maria**

nata il [REDACTED] a [REDACTED]

2) La presente ordinanza costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.

3) Si richiedono per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2, che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 art. 22 della tabella.

Santa Margherita di Belice li 31/01/2018

Il Responsabile del Procedimento

\_\_\_\_\_  
F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

\_\_\_\_\_  
F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

IL SINDACO

\_\_\_\_\_  
F.to (Dott. Francesco Valenti)