



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORDINANZA SINDACALE N. 3 del 31/01/2018

(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI

(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

IL SINDACO

Pratiche U.T.R. n. **1509 – 1616 - 1918 V.C.U.**

Intestataro/i: **Milione Baldassare, Montalbano Piera, Montalbano Calogero**

Comparto n. **67** Lotto n. **12 Vecchio** Centro Urbano

Censito al N.C.T. foglio n. **27** particella n. **3896**

Censito al N.C.E.U. foglio n. **27** particelle nn. **3896 Sub 1 – 3896 Sub 2 – 3896 Sub 3 – 3896 Sub 4 – 3896 Sub 5**

Premesso:

che il Comune di S. Margherita di Belice rientra tra i Comuni colpiti dal sisma del Gennaio 1968, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, del D.L. 27/02/1968, n. 79 convertito con modificazioni nella Legge 18/03/1968, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

che successivamente il Comune di S. Margherita di Belice è stato dichiarato a “trasferimento parziale” con D.P.R. del 30/05/1968 (G.U.R.I.) n. 246 del 27/09/1968);

che a seguito di tale provvedimento le aree necessarie per la ricostruzione fuori sito sono state individuate nel cosiddetto “Piano Particolareggiato del trasferimento del Nuovo Centro Urbano e nel Piano Particolareggiato di lottizzazione del Vecchio Centro Urbano”, acquisite al patrimonio comunale a seguito delle Ordinanze n. 903 del 25/11/2002, n. 904 e 905 del 03/12/2002;

che l'area interessata nei suddetti Piani è stata suddivisa in comparti e a sua volta suddivisi all'interno in lotti, i quali – previa acquisizione del fabbricato danneggiato all'interno del centro storico – sono assegnati agli aventi diritto;

che l'art. 43, comma 2 della Legge 01/08/2002, n. 166, così recita “il trasferimento in proprietà delle aree assegnate ai privati, ai sensi del 2° comma dell'art. 4 del decreto legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito, con modificazioni, nella Legge 18 marzo 1968, n. 241, è disposto, dopo l'ultimazione dei lavori, con ordinanza del Sindaco”;

Considerato:

che con verbale del **27 febbraio 1996** la Commissione ex art. 5, in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968 situato nell'ex centro urbano del Comune di S. Margherita di B., identificato in catasto al foglio n. **29** – particella n. **1150 Porz. Sub 1** Via **Oberdan, 125**, ha assegnato il lotto n. **12** del Comp. n. **67** del **Vecchio** Centro Urbano del Comune di Santa Margherita di Belice, per mq. **150,00**, al sig.ri:

- **Sciara Pasquale** nato il [redacted] a [redacted];
- **Sciara Francesco** nato il [redacted] a [redacted];
- **Sciara Calogero** nato il [redacted] a [redacted];
- **Sciara Maria** nata il [redacted] a [redacted];

- **Sciara Pietro** nato il [redacted] a [redacted];

che oltre l'unità immobiliare sopra descritta sono state inserite, tre unità immobiliari in sostituzione del fabbricato, distrutto dal sisma del 1968, identificate in catasto:

- al foglio **n. 29** – particella **n. 1150 Porz. Sub 1** Via **Oberdan, 125**, di proprietà degli stessi f.lli **Sciara Pasquale e C.**;
- al foglio **n. 28** – particella **1213 Sub 1**, Via **S. Isidoro, 81**, di proprietà dei sig.ri **Sanfilippo Rosa** nata il [redacted] a [redacted], **Milione Calogero** nato il [redacted] a [redacted], **Milione Antonino** nato il [redacted] a [redacted], **Milione Alessandro** nato il [redacted] a [redacted], **Milione Baldassare** nato il [redacted] a [redacted];
- al foglio **n. 28** – particella **1213 Sub 2 e 1217 Porz.**, Via **S. Antonio, 7**, di proprietà dei sig.ri **Sanfilippo Rosa** nata il [redacted] a [redacted], **Milione Calogero** nato il [redacted] a [redacted], **Milione Antonino** nato il [redacted] a [redacted], **Milione Alessandro** nato il [redacted] a [redacted], **Milione Baldassare** nato il [redacted] a [redacted];

Tenuto conto:

- che il lotto suddetto si identifica con l'area al **N.C.T.** al foglio **n. 27** particella **n. 3896** come “ente urbano”;
- che il fabbricato urbano, costruito sulla predetta area, è stato regolarmente denunciato al Catasto Fabbricati con i seguenti subalterni:

foglio n. 27 - Particella: 3896 - Sub: 1	- Catg. A/3 - Classe: 4
foglio n. 27 - Particella: 3896 - Sub: 2	- Catg. A/3 - Classe: 4
foglio n. 27 - Particella: 3896 - Sub: 3	- Catg. C/2 - Classe: 3
foglio n. 27 - Particella: 3896 - Sub: 4	- Catg. C/3 - Classe: 2
foglio n. 27 - Particella: 3896 - Sub: 5	- Catg. C/6 - Classe: 3

Accertato:

- che con atto di compravendita del 07/10/1997 rep. n. 2148 redatto dal Notaio F. Palermo, registrato a Sciacca il 24/10/1997 al n. 1699, i signori **Sciara Pasquale** nato il [redacted] a [redacted], **Sciara Francesco** nato il [redacted] a [redacted], **Sciara Calogero** nato il [redacted] a [redacted], **Sciara Maria** nata il [redacted] a [redacted], **Sciara Pietro** nato il [redacted] a [redacted], hanno venduto il fabbricato distrutto dal sisma ubicato in via Oberdan, a **Milione Baldassare** nato il [redacted] a [redacted] coniugato in regime di comunione legale dei beni con **Montalbano Piera** nata il [redacted] a [redacted], e **Montalbano Calogero** nato il [redacted] a [redacted];

- che con atto di compravendita del 04/02/1998 rep. n. 2667 redatto dal Notaio F. Palermo, registrato a Sciacca il 06/02/1998, i signori **Sanfilippo Rosa** nata il [redacted] a [redacted], **Milione Calogero** nato il [redacted] a [redacted], **Milione Antonino** nato il [redacted] a [redacted], **Milione Alessandro** nato il [redacted] a [redacted], **Milione Baldassare** nato il [redacted] a [redacted], hanno venduto le proprie quote delle unità distrutte dal sisma site in via S. Isidoro e in via S. Antonio, a **Milione Baldassare** nato il [redacted] a [redacted] coniugato in regime di comunione legale dei beni con **Montalbano Piera** nata il [redacted] a [redacted], e **Montalbano Calogero** nato il [redacted] a [redacted];

- che i lavori di ricostruzione del fabbricato sulla predetta area, autorizzati a seguito del rilascio delle concessioni edilizie **nn. 38 del 04/05/1998, 28 del 19/05/2004**, sono stati ultimati;

- che conformemente ai provvedimenti della Commissione ex art. 5 Legge 178/76 e successive, ai decreti di concessione di contributo dello Stato ed ai provvedimenti finali, può essere disposto il trasferimento in proprietà dell'area assegnata con la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del relativo carico urbano del titolo;

VISTA l'avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano;
VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e s.m.i.;
VISTA la legge 29.04.1976 n. 178;
VISTO il D.L. 24.06.1978 n. 299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;
VISTA la legge 07.03.1981 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge 21.12.1991 n. 433;
VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n. 6, convertito in legge 30 marzo 1998 n. 61;
VISTO l'art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;
Tutto ciò premesso,

ORDINA

- 1) Il trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area, per **mq 150,00**, di cui al Lotto **n. 12** del Comparto **n. 67** del Vecchio Centro Urbano censita:

- al Nuovo Catasto Terreni

Al foglio **n. 27** particella **n. 3896**

del Comune di Santa Margherita di Belice e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

- **Milione Baldassare** nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED]
per 250/1000 in comunione legale dei beni con **Montalbano Piera** nata il [REDACTED] a [REDACTED]
- **Montalbano Piera** nata il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] **per 250/1000** in comunione legale dei beni con **Milione Baldassare** nato il [REDACTED] a [REDACTED];
- **Montalbano Calogero** nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] **per 500/1000**;

- Al N.C.E.U.

- | | |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| foglio n. 27 - Particella: 3896 - Sub: 1 | - Catg. A/3 - Classe: 4 |
| foglio n. 27 - Particella: 3896 - Sub: 2 | - Catg. A/3 - Classe: 4 |
| foglio n. 27 - Particella: 3896 - Sub: 5 | - Catg. C/6 - Classe: 3 |

con l'intestazione:

- **Milione Baldassare** nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED]
per 250/1000 in comunione legale dei beni con **Montalbano Piera** nata il [REDACTED] a [REDACTED]
- **Montalbano Piera** nata il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] **per 250/1000** in comunione legale dei beni con **Milione Baldassare** nato il [REDACTED] a [REDACTED];
- **Montalbano Calogero** nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] **per 500/1000**;

foglio n. 27 - Particella: 3896 - Sub: 3

- Catg. C/2 - Classe: 3

foglio n. 27 - Particella: 3896 - Sub: 4

- Catg. C/3 - Classe: 2

con l'intestazione:

- **Milione Baldassare** nato il [REDACTED] a [REDACTED] per 166/1000

c.f. [REDACTED]

- **Milione Baldassare** nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED]

per 834/1000 in comunione legale dei beni con **Montalbano Piera** nata il [REDACTED] a [REDACTED]

- **Montalbano Piera** nata il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per 834/1000 in

comunione legale dei beni con **Milione Baldassare** nato il [REDACTED] a [REDACTED];

2) La presente ordinanza costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.

3) Si richiedono per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2, che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 art. 22 della tabella.

Santa Margherita di Belice li 31/01/2018

Il Responsabile del Procedimento

F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

IL SINDACO

F.to (Dott. Francesco Valenti)