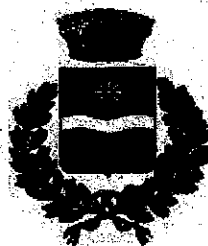




Pratica n. 850/86
Legge n. 47/85



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio Sanatoria Edilizia

Permesso di Costruire Legge n.380/2001 recepito dalla L.R. n.16/2016

Provvedimento in sanatoria N. 4 DEL 16/02/2021

(ex Legge n° 47/85 come recepita dalla L.R. n° 37/85 e succ. modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'istanza in sanatoria redatta ai sensi della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, pratica num. 850 prot. 5484 del 28/04/1986 ed il versamento con causale Oblazione Abusivismo edilizio C/C n.255000 effettuato in data 08/04/1988 per un importo di lire 169.320 intestato a Amministrazione P.T. presentata dalla Signora Grifo Giovanna nata il 08/02/1928 a Montevago Cod.Fisc. GRFGNN28B48F655C, residente a Santa Margherita di Belice nella via Giotto n. 32, in qualità di proprietaria, tendente ad ottenere la Concessione edilizia in sanatoria, dell'immobile oggetto della presente, sito nella Contrada "Piana Comuni", identificato catastalmente al foglio di mappa n.42, particella n.83, Cat. A/4, classe 5, vani 3;

- Visto l'Atto di vendita redatta dal notaio Dott. Vincenzo Lacanna in data 25/02/1970, Repertorio n.1160, Raccolta 450
- Vista la Legge 47/85;
- Vista la Legge Regionale n. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta in data 08/04/1986, con la quale la Signora Grifo Giovanna nata il 08/02/1928 a Montevago ha dichiarato l'epoca di realizzazione dell'abuso;
- Vista la lettera di incarico del 01/07/2020, con la quale la ditta proprietaria ha affidato l'incarico per la redazione della suddetta pratica all'Ing. Joseph Cacioppo sensi dell'art.36 L.R. n.1 del 23/02/2019;
- Visti gli elaborati tecnici, nonché la relazione tecnica illustrativa sullo stato delle opere redatte dall'Ing. Joseph Cacioppo e trasmessi a quest'Ufficio in data 14/12/2020;

- **Visto** il certificato di idoneità statica/sismica redatto dall'Ing. Joseph Cacioppo in data 25/07/2020;
- **Vista** la lettera di incarico del 05/11/2020, con la quale la ditta proprietaria ha affidato l'incarico per redigere la relazione geologica al Geol. Leonardo Mauceri ai sensi dell'art.36 L.R. n.1 del 23/02/2019;
- **Vista** la relazione geologica a firma del geologo Dott. Leonardo Mauceri redatta in data novembre 2020;
- **Vista** la dichiarazione redatta in data 14/12/2020 dalla ditta proprietaria Grifo Giovanna nata il 08/02/1928 a Montevago Cod.Fisc. GRFGNN28B48F655C, residente in Santa Margherita di Belice nella via Giotto n. 32 con la quale ha dichiarato *"che l'immobile non è dotato di impianto fognario e che sarà cura della scrivente, ai sensi di legge, richiedere l'autorizzazione allo scarico è acquisire le certificazioni ex DM37/2008 prima della richiesta di abilità"*.
- **Visti** la visura e la planimetria catastale aggiornate;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 – 416 bis, 648 bis e ter D.P.R. 28 Dic. 2000,n°445), con la quale si attesta che nei confronti del richiedente non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche e integrazioni, redatta in data 27/07/2020;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta in data 25/11/2020, con la quale il tecnico Ing. Joseph Cacioppo ai sensi dell'art.36 comma 2 L.R. 22/02/2019 pubblicato sulla GURS n.9 del 26/02/2019, dichiara che è stato effettuato il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta in data novembre 2020, con la quale il geol. Dott. Leonardo Mauceri ai sensi dell'art.36 comma 2 L.R. 22/02/2019 pubblicato sulla GURS n.9 del 26/02/2019, dichiara che è stato effettuato il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art.9 della L.R. n. 34/96;
- **Vista** la ricevuta di pagamento per Oblazione Abusivismo edilizio, C/C n.255000 effettuato in data 24/10/1986 per un importo di lire 177.800, intestato a Poste Italiane s.p.a.;
- **Vista** la ricevuta di pagamento per Oblazione Abusivismo edilizio, C/C n.255000 effettuato in data 02/12/1986 per un importo di lire 173.900, intestato a Poste Italiane s.p.a.;
- **Vista** la ricevuta di pagamento per Oblazione Abusivismo edilizio, C/C n.255000 effettuato in data 08/04/1988 per un importo di lire 169.320, intestato a Comune di Santa Margherita di Belice;

- Vista la ricevuta di pagamento per Oblazione Abusivismo edilizio, C/C n.255000 effettuato in data 11/12/2020 per un importo di € 300,00, intestato a Poste Italiane s.p.a.;
- Vista la ricevuta di pagamento per Oblazione Abusivismo edilizio effettuato sul C/C n.11650926 intestato a Comune di Santa Margherita di Belice in data 11/12/2020 per un importo di € 301.00;
- Vista la ricevuta di pagamento per saldo Oblazione Abusivismo edilizio effettuato sul C/C n.11650926 intestato a Comune di Santa Margherita di Belice in data 08/02/2021 per un importo di € 164,99;
- Vista la ricevuta di pagamento per Oblazione Abusivismo edilizio, C/C n.255000 effettuato in data 08/02/2021 per un importo di € 164,99, intestato a Poste Italiane s.p.a.;
- Visto il versamento di € 77,50 su C/C num. 11650926 - Intestato al Comune di Santa Margherita di Belice, effettuato in data 08/02/2021, quale diritto di segreteria per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

CONCEDE

Alla Signora Grifo Giovanna nata il 08/02/1928 a Montevago Cod.Fisc. GRFGNN28B48F655C, residente a Santa Margherita di Belice nella via Giotto n. 32, in qualità di proprietaria il **Permesso di Costruire, Provvedimento in Sanatoria**, ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni per l'immobile sito nella Contrada "Piana Comuni", identificato catastalmente al foglio di mappa n.42, particella n.83, Cat. A/4, classe 5, vani 3, **a condizione che venga realizzato l'impianto fognario e che venga acquisita l'autorizzazione allo scarico a norma di legge, prima della richiesta di abilità.**

L'abuso consiste nella realizzazione in assenza di Concessione edilizia di un fabbricato adibito ad abitazione, composta da una sola elevazione fuori terra con copertura a falda, i lavori risultano essere ultimati, come si evince dalla dichiarazione redatta dalla ditta proprietaria allegata agli atti e nella relazione tecnica redatta dall'Ing. Joseph Cacioppo.

Inoltre il presente Permesso di Costruire in Sanatoria viene rilasciato alle seguenti condizioni:

1. i diritti dei terzi si intendono inderogabilmente salvi;
2. non possono essere eseguiti lavori di modifica sulle opere sanate senza la preventiva autorizzazione e/o concessione;
3. a seguito del rilascio della presente concessione in sanatoria, previa richiesta, verrà rilasciato il certificato di abitabilità/agibilità;
4. il rilascio della presente concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, fognature, impianti, idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e/o regolamenti.

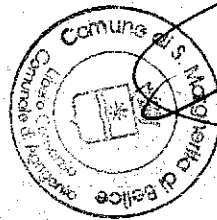
Si allegano alla presente:

- Elaborati progettuali;
- Relazione Tecnica;
- Certificato di idoneità sismica.

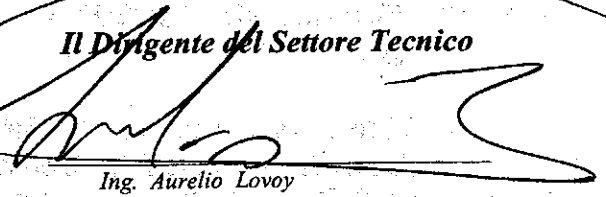
Santa Margherita di Belice li 16/02/2021

**Il Responsabile del
Servizio Sanatoria**


Geom. Angelo Torregrossa



Il Dirigente del Settore Tecnico


Ing. Aurelio Lovoy