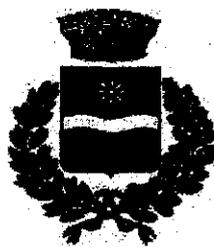




Pratica n. 103/94
Legge 724/94



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio Sanatoria Edilizia

Permesso di Costruire Legge 380/2001 recepito dalla L.R. n. 16/2016

Provvedimento in sanatoria N. 3 DEL 10 FEB. 2021

(ex Legge n° 47/85 come recepita dalla L.R. n° 37/85 e succ. modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che, la ditta Villafranca Baldassare nato il 30/11/1965 a Santa Margherita di Belice, Cod.Fisc. VLL BDS 65S30 I224H, ha presentato istanza in sanatoria redatta ai sensi della legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni, pratica num. 103 prot. 3255 del 28/02/1995 con versamento avente causale Oblazione Abusivismo edilizio C/C n.255000 effettuato in data 15/12/1994 per un importo di lire 3.848.000, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria, per un immobile sito in questo comune, identificato catastalmente al foglio di mappa 17, particella 313, sub 3, Cat. A/2, classe 5, vani 8.

- **Visto** l'Atto di donazione Rep.19145 del 14/10/1971 Notaio Dott. Andrea Palermo con la quale la Signora **Marino Francesca** nato il 16/03/1938 a Santa Margherita di Belice, Cod.Fisc. MRNFNC38C56I224Q è divenuta proprietaria dell'immobile oggetto della presente ;
- Vista la Legge 47/85;
- Vista la Legge Regionale n. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art.9 della L.R. n. 34/96;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatto in data 24/02/1995, con la quale il Signor Villafranca Baldassare nato il 30/11/1965 a Santa Margherita di Belice, Cod.Fisc. VLL BDS 65S30 I224H ha dichiarato l'epoca di costruzione del suddetto immobile;
- **Vista** la concessione edilizia n.3 rilasciata in data 26/03/1977 che autorizza la realizzazione del piano terra;
- **Visto** il certificato di idoneità statica/sismica redatto dall'Arch. Mangiaracina Giorgio redatto in data 10/10/1997;
- **Visto** il deposito all'Ufficio del Genio Civile di Agrigento con prot. n. 26057 pos.12368 del 17/03/1998 della richiesta del Nulla Osta;

- **Vista** la perizia tecnica giurata redatta dall'Arch. Mangiaracina Giorgio in data 27/08/1997;
- **Vista** la dichiarazione di conformità alle norme igienico – sanitarie redatto dall'Ing.Salvatore Marchese in data 14/12/2020;
- **Viste** le visure e le relative planimetria catastali;
- **Visti** gli elaborati tecnici, nonché la relazione tecnica illustrativa sullo stato delle opere redatte dall'Arch. Mangiaracina Giorgio;
- **Vista** la ricevuta di versamento con causale oblazione abusivismo edilizio su C/C num. 255000 intestato a Ente Poste Italiane, effettuato in data 15/12/1994 per un importo di lire 3.848.000;
- **Vista** la ricevuta di versamento con causale saldo oblazione abusivismo edilizio su C/C num. 255000 intestato a Ente Poste Italiane, effettuato in data 26/02/2010 per un importo di € 3.472,03;
- **Vista** la ricevuta di pagamento per oneri concessori su C/C num. 11650926 intestato a Comune di S.Margherita di Belice effettuato in data 13/01/1995 per un importo di lire 3.264.500;
- **Vista** la ricevuta di pagamento per conguaglio oneri concessori su C/C num. 11650926 intestato a Comune di S.Margherita di Belice effettuato in data 26/02/2010 per un importo di € 3.472,03;
- **Vista** la ricevuta di pagamento per conguaglio oneri concessori su C/C num. 11650926 intestato a Comune di S.Margherita di Belice effettuato in data 26/02/2010 per un importo di € 1.098,63;
- **Visto** il versamento di € 77,50 su C/C num. 11650926 - Intestato al Comune di Santa Margherita di Belice quale diritto di segreteria per il rilascio del permesso a costruire provvedimento in sanatoria effettuato in data 26/02/2010;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 – 416 bis, 648 bis e ter D.P.R. 28 Dic. 2000,n°445), con la quale si attesta che nei confronti del richiedente non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche e integrazioni;
- **Vista** la lettera di incarico del 14/12/2020, con la quale la ditta Villafranca Baldassare nato il 30/11/1965 a Santa Margherita di Belice Cod.Fisc. VLL BDS 65S30 I224H ha affidato l'incarico per il completamento della suddetta pratica all'Ing. Marchese Salvatore ai sensi dell'art.36 L.R. 1 del 23/02/2019;
- **Vista** la lettera di incarico del 14/12/2020, con la quale la ditta Villafranca Baldassare nato il 30/11/1965 a Santa Margherita di Belice Cod.Fisc. VLL BDS 65S30 I224H ha affidato l'incarico per la relazione geologica ed idrogeologica al Dott.Geol.Leonardo Mauceri ai sensi dell'art.36 L.R. 1 del 23/02/2019;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale il tecnico Ing. Salvatore Marchese dichiara ai sensi dell'art.36 comma 2 L.R. 22/02/2019 pubblicato sulla GURS n.9 del 26/02/2019 del 23/02/2019 dichiara che è stato effettuato il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente.
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale il Dott.Geol.Leonardo Mauceri dichiara ai sensi dell'art.36 comma 2 L.R. 22/02/2019 pubblicato sulla GURS n.9 del 26/02/2019 del 23/02/2019 dichiara che è stato effettuato il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente.

CONCEDE

Alla Signora **Marino Francesca** nato il 16/03/1938 a Santa Margherita di Belice, Cod.Fisc. MRNFNC38C56I224Q, in qualità di proprietario, il Permesso a Costruire in Sanatoria redatta ai sensi della L. 724/94 e successive modifiche ed integrazioni, pratica num. 103 prot. 3255 del 28/02/1995, per il fabbricato abusivo costruito nel territorio di questo comune alla località "Luni" identificato catastalmente al foglio di mappa 17, particella 313, sub 3, Cat. A/2, classe 5, vani 8, piano primo.

Il fabbricato oggetto della presente è composto da due piani fuori terra di cui il piano terra è stato realizzato con regolare concessione edilizia, mentre un piccolo manufatto posto a piano terra adibito a locale caldaia ed il piano primo sono oggetto di sanatoria.

Il tetto è a falde e lavori sono ultimati come dichiarato dalla ditta.

Si allegano alla presente:

- Elaborati progettuali;
- Relazione Tecnica;
- Certificato idoneità sismica (Perizia Tecnica Giurata e deposito Calcoli Uff. del Genio Civile di Agrigento);

La presente concessione edilizia in sanatoria viene rilasciata alle seguenti condizioni:

1. i diritti dei terzi si intendono inderogabilmente salvi;
2. non possono essere eseguiti lavori di modifica sulle opere sanate senza la preventiva autorizzazione e/o concessione;
3. a seguito del rilascio della presente concessione in sanatoria, previa richiesta, verrà rilasciato il certificato di abitabilità/agibilità;
4. il rilascio della presente concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, fognature, impianti, idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e/o regolamenti.

Santa Margherita di Belice li 10 FEB. 2021

**Il Responsabile del
Servizio Sanatoria**

geom. Angelo Torregrossa

Il Dirigente del Settore Tecnico

Ing. Aurelio Lavoy

