| UFFICIO DI SEGRETERIA |
| --- |
| REGISTRO GENERALE |
| N. 95 DEL 03/02/2020 |

# COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

*LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO*

==========

***SETTORE TECNICO***

## *DETERMINA DIRIGENZIALE N. 26 DEL 31/01/2020*

OGGETTO: "**Lavori di efficientamento energetico scuola elementare San Giovanni Bosco. Fondo FCS – legge 27 dicembre 2013, n. 147" -** Approvazione perizia suppletiva e di variante.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: F.to *Ing. Aurelio Lovoy*

==========

**ATTI ALLEGATI: perizia di variante e suppletiva ( atti depositati in ufficio)**

**Premesso:**

-che il decreto legge 30 aprile 2019, n. 34, recante "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi", pubblicato nella GURI n. 100 del 30 aprile 2019, ai sensi dell'art. 30, ha previsto l'assegnazione di contributi ai comuni per interventi di efficientamento energetico……., individuati ai sensi del comma 3 del medesimo articolo;

-che con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 14.05.2019, pubblicato in GURI n. 122 del 27 maggio 2019, è stato attribuito a ciascun comune avente popolazione compresa tra 5.001 e 10.000 abitanti, un contributo a fondo perduto di € 70.000,00;

-che con Deliberazione di G.C. n. 98 del 2.09.2019 si è provveduto ad approvare gli elaborati progettuali ( Relazione Tecnica – Elenco Prezzi – Analisi Prezzi – Computo Metrico Estimativo – Quadro Tecnico Economico – Capitolato Speciale d'Appalto – P01 Progetto Planimetria – P02 Abaco degli infissi esterni) ed il quadro economico del progetto di efficientamento energetico scuola elementare San Giovanni Bosco dell'importo complessivo di € 70.000,00;

- che il giorno 10.10.2019 è stata espletata la gara mediante procedura negoziata (articolo 36, lett.b) del D.lgs n. 50/2016 per l'appalto dei **"Lavori di efficientamento energetico scuola elementare San Giovanni Bosco. Fondo FCS – Legge 27 dicembre 2013, n. 147" - I.B.A. € 56.064,84 - (Importo complessivo dell'appalto € 70.000,00)";**

-che con Determina Dirigenziale n. **344** del **28.10.2019** i "Lavori di efficientamento energetico scuola elementare San Giovanni Bosco. Fondo FCS – Legge 27 dicembre 2013, n. 147" - I.B.A. € 56.064,84 - (Importo complessivo dell'appalto € 70.000,00)" CIG 80122058B9 - CUP D52G19000320001 sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa ICAM s.r.l. con sede in Favara (AG) - Via Avv. G. Bruccoleri n. 12 – P.I. 02333150841 - che ha offerto il ribasso del 30,99% sull'importo a base d'asta di € 56.064,84 e quindi per un importo di aggiudicazione di € 38.690,35 oltre IVA;

-che la succitata impresa aggiudicatrice ha sottoscritto il contratto d'appalto per l'importo contrattuale di € 38.690,35 oltre IVA risultando quindi una economia complessiva di € 21.196,97 ( 17.374,49 +3.822,48);

-che i lavori sono stati consegnati con verbale del 19.10.2019 ed il termine di ultimazione è stato fissato nel contratto al 28.11.2019;

-che con nota pec del 4.11.2019 protocollo 25206 l'impresa ICAM ha richiesto la sospensione dei lavori per l'approvvigionamento dei materiali e per valutare l'opportunità di istallare gli infissi previsti in progetto con vetri stratificati di sicurezza applicando un sovraprezzo;

-che con nota del 12.11.2019 prot. n. 25955 il Direttore dei lavori ed il responsabile unico del procedimento hanno autorizzato la sospensione dei lavori;

-che i lavori sono stati ripresi con verbale del 27.12.2019 ed il nuovo termine di ultimazione è stato fissato per il 13.01.2020;

-che durante la fase di esecuzione dei lavori è emersa la possibilità di sostituire i vetri previsti in progetto con vetri stratificati di sicurezza, al fine di migliorare le condizioni di sicurezza dell'utenza scolastica;

-che, per far fronte alla nuova lavorazione, in data 11.11.2019 è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi con il quale è stato concordato il sovrapprezzo alla voce degli infissi prevista in progetto per la fornitura e posa in opera di vetri stratificati di sicurezza, utilizzando per la copertura finanziaria parte delle economie derivanti dal ribasso d'asta;

-che, in conseguenza di quanto sopra, si è provveduto alla redazione della perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.e ii.che sancisce: " I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'art. 35;
b) ovvero il …..15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali..".

-che, con l'introduzione della nuova lavorazione, il valore complessivo dell'appalto diventa € 41.417,98 al netto del ribasso d'asta, da ciò derivando un incremento del 7,05% sul contratto originario.

che, all'interno della perizia di variante e suppletiva è stata garantita la permanenza della somma di € 17.374,49 derivante dal ribasso d'asta in sede di appalto e una ulteriore economia di € 631,97 dell'IVA su ribasso d'asta e che le economie complessive dopo le necessarie approvazione della perizia di variante e suppletiva ammontano ad € 18.006,46.

Visto il quadro economico post appalto:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Importo lavori soggetti a ribasso **(A)** | € | **56.064,84** | |
| Il ribasso d'asta del 30,99 % su **(B)** | € | 17.374,49 | |
| Importo lavori al netto del ribasso d'asta | € | 38.690,35 | 38.690,35 |
| **"C" IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI** | **€** | | **38.690,35** |
| **Somme a disposizione** | | | |
| IVA sui lavori (22%); | | 8.511,88 | |
| Oneri di conferimento a discarica | | 263,25 | |
| Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA - (Art.113 D.Lgs.50/2016) - [56064,84*0,02] | | 1.121,20 | |
| Imprevisti | | 216,35 | |
| **Sommano le somme a disposizione** | | 10.112,68 | **10.112,68** |
| Economie da ribasso | | 17.374,49 | |
| Economia per iva da ribasso | | 3.822,48 | |
| | | 21.196,97 | **21.196,97** |
| **Importo complessivo** | | | **70.000,00** |

Visto il quadro economico della perizia di variante e suppletiva:

| RIEPILOGO CAPITOLI | Importo sub Cap. | | IMPORTO |
|---|---|---|---|
| SOSTITUZIONE INFISSI | | | 60.017,36 |
| Sommano i lavori a base d'asta | | € | 60.017,36 |
| Per ribasso d'asta del 30,99% su euro 60.017,36 | | € | 18.599,38 |
| **Importo complessivo dei lavori a base d'asta al netto** | | **€** | **41.417,98** |
| **SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE** | | | |
| IVA su lavori [0,22*41507,7] | 9.131,69 | | |
| Oneri di conferimento a discarica | 263,25 | | |
| Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113 D.Lgs.50/2016) [60147,37*0,02] | 1.202,95 | | |
| Imprevisti | | | |
| Per economie di gara | 17.894,41 | | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE | 28.492,30 | | 28.492,30 |
| **IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI** | | **€** | **69.910,28** |

Visto il quadro comparativo tra il progetto originario e la perizia di variante e suppletiva:

| N° Pr. | N° E.P. | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Unita' di Misura | Prezzo Unitario (a) | Quantita' (b) | Importo (c) | Quantita' (d) | Importo (e) | IMPORTI IN PIU' (e-c) | IMPORTI IN MENO (c-e) | QUANTITA IN PIU' (d-b) | QUANTITA IN MENO (b-d) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 21.1.16 | Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. | m² | 15,78 | 139,425 | 2.200,13 | 140,116 | 2.211,03 | 10,90 | ====== | 0,691 | ====== |
| 2 | 21.1.25 | Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. | m³ | 32,26 | 28,000 | 903,28 | 28,023 | 904,02 | 0,74 | ====== | 0,023 | ====== |
| 3 | 8.1.3.1 | Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 60, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i ; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di:guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri.<br>A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni | | | | | | | | | | |
| | | A RIPORTARE | | | | 3.103,41 | | 3.115,05 | 11,64 | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | anta):<br>- Superficie minima di misurazione m² 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole.<br>con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,2 W/(m²/K) con vetro camera 4-6-4 | | | | | | | | | |
| | | m² | 375,51 | 140,000 | 52.571,40 | 140,116 | 52.614,96 | 43,56 | ====== | 0,116 | ====== |
| 4 | AP.02<br>Nolo di TRABATELLO per altezze da 3.6 a 5.4 mTRABATTELLO mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale diaccesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigent i, compresi gli oner i dimontaggio, smontaggio e rit iro a fine lavori, valutato per ogni mese di ut ilizzo: per altezze da 3,6 m finoa 5,4 m | | | | | | | | | |
| | | mese | 130,01 | 3,000 | 390,03 | 1,000 | 130,01 | ====== | 260,02 | ====== | 2,000 |
| 5 | NP.1 NP.01 (8.4.5)<br>(8.4.5 - rif. Prezziario della Regione Siciliana anno 2019) ovrapprezzo agli artt. 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.12, 8.1.13, 8.1.14, 8.1.15, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.9, 8.2.10, 8.3.1, 8.3.2, per la fornitura e collocazione di vetro stratificato di sicurezza 6/7 - 16 - 8/9 in sostituzione del vetro previsto negli articoli sopra specificati e applicato alla misura netta dei vetri da porre in opera. | | | | | | | | | |
| | | m² | 41,75 | ====== | ======= | 99,577 | 4.157,34 | 4.157,34 | ====== | 99,577 | ====== |
| | A RIPORTARE | | | | 56.064,84 | | 60.017,36 | 4.212,54 | 260,02 | | |

| | Progetto Originario | Perizia N°1 | D I S C O S T A M E N T I + | - |
|---|---|---|---|---|
| SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA | 56.064,84 | 60.017,36 | 4.212,54 | 260,02 |
| PER RIBASSO D'ASTA DEL 30,99% | -17.374,49 | -18.599,38 | | |
| RESTANO I LAVORI AL NETTO | 38.690,35 | 41.417,98 | | |

| **R I E P I L O G O** | **Progetto Originario** | | **Perizia N°1** | |
|---|---|---|---|---|
| A) Lavori a Base d'Asta | | 38.690,35 | | |
| Lavori al netto dei Ribassi Contrattuali | | | | 41.417,98 |
| B) Somme a disposizione amministrazione | | | | |
| iva su lavori | 8.511,88 | | 9.131,69 | |
| oneri di conferimento a discarica | 263,25 | | 263,25 | |
| incentivi per funzioni tecniche per dipendenti pa (art.113 d.lgs.50/2016) | 1.121,30 | | 1.202,95 | |
| imprevisti | 216,35 | | | |
| per economie di gara | 21.196,87 | | 17.894,41 | |
| Totale somme a disposizione amministrazione | 31.309,65 | 31.309,65 | 28.492,30 | 28.492,30 |
| TOTALE PERIZIA A + B | | **70.000,00** | | **69.910,28** |

**Q U A D R O D I C O N F R O N T O**

| | | |
|---|---|---|
| Importo netto lavori+sicurezza Perizia N°1 | 41.417,98 | |
| Importo netto lavori+sicurezza Progetto Originario | 38.690,35 | |
| MAGGIORI LAVORI AL NETTO | **2.727,63** | +7,05% |
| Importo totale Perizia N°1 | 69.910,28 | |
| Importo totale Progetto Originario | 70.000,00 | |
| **MINORE IMPORTO** | **89,72** | -0,13% |

Rilevato che dal quadro di confronto tra la perizia di variante e suppletiva e il progetto originario emerge un maggiore costo per opere suppletive rispetto al progetto originario, le quali incidono per una percentuale dello 7.05%, per cui si desume che la perizia suppletiva è conforme al disposto di cui all'artico 106, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016.

Ritenuto di dover approvare la perizia di variante e suppletiva per i lavori di che trattasi;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Vista la Determina Sindacale n. 40 del 27.12.2018 con cui si è provveduto a nominare i vari Responsabili dei Settori e Posizioni Organizzative;

Visto il D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il Decreto Legislativo del 19.04.2017, n. 56 " Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"

Visto il Decreto Legge n. 32/2019 (Decreto sblocca cantieri) e la legge di conversione n. 55/2019 del 14 giugno 2019;"

Vista la Legge n. 127 del 15/05/1997, recepita dalla Regione Siciliana con la Legge Regionale 7/9/1998, n. 23.

## DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

1) Approvare la perizia suppletiva e di variante redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii per i **"**Lavori di efficientamento energetico scuola elementare San Giovanni Bosco. Fondo FCS – legge 27 dicembre 2013, n. 147";

2) Approvare il quadro economico della perizia suppletiva e di variante:

| RIEPILOGO CAPITOLI | Importo Paragr. | Importo subCap. | IMPORTO |
|---|---|---|---|
| | | | 60.017,36 |
| Sommano i lavori a base d'asta | | | € 60.017,36 |
| Per ribasso d'asta del 30,99% su euro 60.017,36 | | | € 18.599,38 |
| **Importo complessivo dei lavori a base d'asta al netto** | | | € 41.417,98 |
| **SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE** | | | |
| IVA su lavori [0,22*41417,98] | | 9.111,96 | |
| Oneri di conferimento a discarica | | 263,25 | |
| Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113 D.Lgs.50/2016) [60017,36*0,02] | | 1.200,35 | |
| Imprevisti | | | |
| Per economie di gara | | 18.006,46 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | | 28.582,02 | 28.582,02 |
| **IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI** | | | **€ 70.000,00** |

3) Dare atto che le somme di cui al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 14.05.2019 con il quale è stato attribuito a ciascun comune avente popolazione compresa tra 5.001 e 10.000 abitanti, un contributo a fondo perduto di € 70.000,00 sono state impegnate all'intervento del bilancio comunale di previsione anno 2019 n. 20150119, denominato " Manutenzione scuola elementare ( D. L. n. 34/2019)";

4) Dare atto che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs n.33/2013;

5) Dare atto che la presente, in duplice originale, viene registrata in ordine cronologico e con numerazione progressiva e conservata un originale nell'apposita raccolta giacente negli atti di questo ufficio, mentre l'altro originale viene inserito nel fascicolo della pratica;

6) Rimettere copia della presente al Segretario Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio e per la registrazione nel registro generale ed al Signor Sindaco.

**Il RUP**
***F.to (arch. Michele Milici)***

**Il Dirigente del Settore**
**F.to *(Ing. Aurelio Lovoy)***

SETTORE FINANZIARIO

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151-comma 5, decreto legislativo 18 agosto 200°, n°267 con imputazione della spesa al capitolo n. _____ denominato " _____ "

Impegno _____

*Lì* _____ *Il Dirigente del Settore Finanziario*

*(Dott.ssa Francesca Valentina Russo)*

**CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale;

Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio;

**C E R T I F I C A**

che copia della presente determina/atto, trasmessa in formato elettronico dal settore tecnico, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 03/02/2020 e vi rimarrà affissa per giorni 10 consecutivi

Dalla Residenza Municipale, lì 04/02/2020

Il Messo Comunale

*Catalano/ Montelione*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*(Dott.Livio Elia Maggio)*