



Pratica n. 972/86  
Legge n. 47/85



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE**  
*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

**Ufficio Sanatoria Edilizia**

\*\*\*\*\*

Permesso di Costruire Legge n.380/2001 recepito dalla L.R. n.16/2016  
**Provvedimento in sanatoria N. 2 DEL 28/01/2021**  
(ex Legge n° 47/85 come recepita dalla L.R. n° 37/85 e succ. modifiche ed integrazioni)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Vista l'istanza in sanatoria redatta ai sensi della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, Partica n. 972 prot. n° 10955 del 18/08/1986 ed il versamento con causale Oblazione Abusivismo edilizio C/C n.255000 effettuato in data 18/08/1986 per un importo di lire 46.200 intestato a Amministrazione P.T. presentata dalla Signora Scaturro Giuseppa nata il 03/08/1923 a Santa Margherita di Belice, Cod.Fisc. SCTGPP23M43I224J, in qualità di proprietaria, tendente ad ottenere la Concessione edilizia in sanatoria, dell'immobile oggetto della presente ubicato nella Contrada "Cannitello - Rosario" ed identificato catastalmente al foglio di mappa n.65, particella n. 485, Cat. C/2, classe 7, mq.37,00;

- **Visto** la Dichiarazione di Successione in morte della Signora Scaturro Giuseppa nata il 03/08/1923 a Santa Margherita di Belice e deceduta a Vimercate in data 24/12/2007 Registrata a Gorgonzola il 16/12/2008 al num. 68189 Volume 2008;
- **Visto** l'Atto di divisione, stipulato in data 17/08/2009 Rep. n. 50680 Racc. n. 16814 Notaio Dott. Riccardo Pelella con la quale viene attribuita, tra l'altro, la piena proprietà al Signor Martorana Carlo nato il 17/07/1955 a Santa Margherita di Belice e residente a Pozzo D'Adda (MI) Cod.Fisc. MRTCRL55L17I224E del fabbricato oggetto della presente;
- **Vista** la Legge 47/85;
- **Vista** la Legge Regionale n. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta in data 16/08/1986, con la quale la Signora Scaturro Giuseppa nata il 03/08/1923 a Santa Margherita di Belice, Cod.Fisc. SCTGPP23M43I224J, ha dichiarato l'epoca di realizzazione dell'abuso;
- **Vista** la lettera di incarico del 04/08/2020, con la quale la ditta proprietaria ha affidato l'incarico per la redazione della suddetta pratica all'Arch. Paolo Morreale ai sensi dell'art.36 L.R. n.1 del 23/02/2019;

- **Visti** gli elaborati tecnici, nonché la relazione tecnica illustrativa sullo stato delle opere redatte dall'Arch. Paolo Morreale;
- **Visti** gli elaborati fotografici;
- **Visto** il certificato di idoneità sismica redatto dall'Arch. Paolo Morreale;
- **Visti** la visura e la planimetria catastale aggiornate;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 - 416 bis, 648 bis e ter D.P.R. 28 Dic. 2000, n°445), con la quale si attesta che nei confronti del richiedente non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche e integrazioni;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva con la quale si attesta "di non essere indagato per i reati previsti dagli articoli 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi della legge 196/2003 "Tutela della Privacy";
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta in data 28/01/2021, con la quale il tecnico Arch. Paolo Morreale ai sensi dell'art.36 comma 2 L.R. 22/02/2019 pubblicato sulla GURS n.9 del 26/02/2019, dichiara in data 12/08/2020, che è stato effettuato il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art.9 della L.R. n. 34/96;
- **Vista** la ricevuta di pagamento per Oblazione Abusivismo edilizio, C/C n.255000 effettuato in 18/08/1986 per un importo di lire 46.200, intestato a Poste Italiane s.p.a.;
- **Vista** la ricevuta di pagamento per saldo Oblazione Abusivismo edilizio, C/C n.255000 effettuato in 11/12/2020 per un importo di € 245,78, intestato a Poste Italiane s.p.a.;
- **Vista** la ricevuta di pagamento per saldo Oblazione Abusivismo edilizio effettuato sul C/C n.11650926 intestato a Comune di Santa Margherita di Belice in data 11/12/2020 per un importo di € 245,78;
- **Visto** il versamento di € 77,50 su C/C num. 11650926 - Intestato al Comune di Santa Margherita di Belice, effettuato in data 11/12/2020, quale diritto di segreteria per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

### CONCEDE

Al Signor **Martorana Carlo** nato il 17/07/1955 a Santa Margherita di Belice e residente a Pozzo D'Adda (MI) Cod.Fisc. MRTCRE55L17I224E, in qualità di proprietario il Permesso di Costruire, Provvedimento in Sanatoria, ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni per l'immobile sito nella Contrada "Cannitello - Rosario" identificato catastalmente al foglio di mappa 65, particella 485, Cat. C/2, classe 7, mq.37,00;

L'abuso consiste nella realizzazione in assenza di Concessione edilizia di un fabbricato adibito a magazzino, composto da una sola elevazione fuori terra con copertura a falda, i lavori risultano essere allo stato grezzo, come si evince dalle dichiarazioni redatte dalla ditta proprietaria e dal tecnico redattore, allegata agli atti.

Il presente Permesso di Costruire in Sanatoria viene rilasciato alle seguenti condizioni:

1. i diritti dei terzi si intendono inderogabilmente salvi;
2. non possono essere eseguiti lavori di modifica sulle opere sanate senza la preventiva autorizzazione e/o concessione;
3. a seguito del rilascio della presente concessione in sanatoria, previa richiesta, verrà rilasciato il certificato di abitabilità/agibilità;
4. il rilascio della presente concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, fognature, impianti, idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e/o regolamenti.

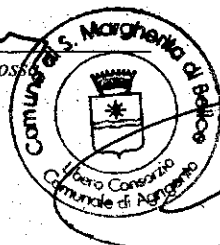
**Si allegano alla presente:**

- Elaborati progettuali;
- Relazione Tecnica;
- Certificato di idoneità sismica.

**Santa Margherita di Belice li 28/01/2021**

**Il Responsabile del  
Servizio Sanatoria**

*Angelo Torregrossi*  
Gedra. Angelo Torregrossi



**Il Dirigente del Settore Tecnico**

*Aurelio Lovay*  
Ing. Aurelio Lovay