

**Delibera non soggetta a controllo preventivo di legittimità
Dichiarata immediatamente esecutiva
(Art. 12, 2° Comma L.R. 3/12/1991, N.44)**



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 90 del 29/07/2016

OGGETTO: *Lavori di adeguamento funzionale e riqualificazione del 3° cortile del Palazzo Filangeri- Cutò per la valorizzazione turistica del parco letterario del "Gattopardo" – Chiusura PO FESR 2007 – 2013 – Linea di intervento 6.2.2.2 Codice Caronte SI_1 8276 CUP D53D1 2000460006.*

L'anno duemilasedici, il giorno ventinove, del mese di luglio, alle ore 14,35 nella Casa Comunale, nella consueta sala delle adunanze, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg:

		<i>Presente</i>
<i>Sindaco</i>	<i>VALENTI Francesco</i>	SI
<i>Assessore</i>	<i>MORREALE Paolo</i>	SI
<i>Assessore</i>	<i>BONIFACIO Tanino</i>	SI
<i>Assessore</i>	<i>MORREALE Vita</i>	NO
<i>Assessore</i>	<i>RABITO Filippo</i>	NO

Presiede il Sindaco Dott. Francesco Valenti

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Antonina Ferraro

Il Presidente, constatata la legalità, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Il Sindaco preliminarmente fa dare lettura dell'allegata proposta di deliberazione che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposta dall'Ufficio responsabile su iniziativa dell'A.C., sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. 48/91, come modificata dalla Legge Regionale n.30 del 23/12/2000.

Successivamente invita la Giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Dopo breve discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione munita dei pareri previsti dall'art. 1, comma 1° lettera i della L.R. 48/91 come modificato dall'art.12 della L.R. 30/2000;

Considerato che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla "in toto";

Ritenuto, pertanto, di dover comunque approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

Visto l'art.12 L.R. n.44/91, 1° comma;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nella forma palese;

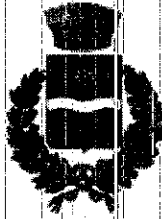
DELIBERA

1) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione, ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Con successiva votazione unanime favorevole, espressa in forma palese e previa proclamazione del Sindaco;

DELIBERA

Altresì, di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.12, 2° comma della L.R. n.44/91, stante l'urgenza di provvedere in merito.



Comune di Santa Margherita di Belice
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 23 DEL 28/07/2016

Oggetto: Lavori di adeguamento funzionale e riqualificazione del 3° cortile del palazzo Filangeri-Cutò per la valorizzazione turistica del parco letterario del "Gattopardo"-Chiusura PO FESR 2007-2013 – Linea di intervento 6.2.2.2 Codice Caronte SI_1_8276 CUP D53D12000460006.

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA: SINDACO

F.to Dott. Francesco Valenti

Ai sensi dell'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, si esprimono, sulla presente proposta, i seguenti pareri:

1) Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

Li _____

Il Responsabile del Settore Tecnico

F.to Ing. Aurelio Lovoy

2) Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime:

parere: _____

X parere non dovuto in quanto atto privo di rilevanza contabile.

Li _____

Il Responsabile del Settore Finanziario

F.to Luigi Milano

PREMESSO

Nell'ambito del Programma Operativo FESR Sicilia 2007 -2013 adottato con decisione della Commissione Europea C (2014) 6446 del 11 settembre 2014, e precisamente dell'Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile" è stata inserita l'iniziativa proposta dal Comune di S. Margherita di Belice tesa a realizzare i lavori di riqualificazione del c/d 3° Cortile del Palazzo Filangeri di Cutò.

Con D.R.S. n. 1549 del 26/07/2012 è stato approvato il finanziamento del progetto denominato "Lavori di adeguamento funzionale e riqualificazione del III cortile del Palazzo Filangeri Cutò per la valorizzazione turistica del parco letterario del Gattopardo" per un totale di € 999.000,00, sulla linea d'intervento 6.2.2.2 del Po FESR 2007/2013 ed è stata impegnata la relativa somma sul capitolo n. 582016 del bilancio di previsione della Regione Siciliana.

Visto il D.D./S1 n. 994 del 16/05/14, registrato dalla corte dei Conti il 23/06/14, Reg. n. 1, Foglio 84 con cui si è ammesso a finanziamento il progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 999.000,00 a valere sul PO FESR 2007/2013 sulla linea di intervento 6.2.2.2.

IN RELAZIONE ALLE PROCEDURE DI GARA

Lo scrivente Ente ha proceduto ad appaltare i lavori indicati in oggetto, in esecuzione della determina dirigenziale n. 98/2015, con la quale è stato determinato di aggiudicare l'appalto ai sensi dell'articolo 55 del D.Lgs n. 163/2006, con procedura ad evidenza pubblica e con il criterio di aggiudicazione di cui all'articolo 82, comma 2), lettera a), e cioè al prezzo più basso, mediante l'individuazione automatica delle offerte anomale.

Le procedure di gara sono state delegate all'Ufficio Urega di AG che con verbale del giorno 13.10.2014 ha dichiarato aggiudicataria provvisoria della gara di pubblico incanto per l'appalto dei "Lavori di adeguamento funzionale e riqualificazione del III cortile del Palazzo Filangeri Cutò per la valorizzazione turistica del parco letterario del Gattopardo" l'impresa EMMECCI SRL con sede a Gangi (PA) - Via Antonio Jerone, 25 - P.I. 05648090826 avendo offerto il ribasso del 35,1786% sull'importo a base d'asta di € 469.009,40 e quindi per un importo pari ad € 304.018,46, oltre oneri per la sicurezza, costo della manodopera ed IVA.

Con verbale di gara del giorno 08.01.2015, la commissione di gara dell'UREGA ha confermato l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa EMMECCI SRL con sede in Gangi (PA).

In conseguenza di quanto sopra, il dirigente del settore ha approvato il verbale di gara del giorno 08.01.2015, confermando l'aggiudicazione in favore della EMMECCI SRL con sede a Gangi (PA) - Via Antonio Jerone, 25 e successivamente con determina dirigenziale n. 4 del 12.01.2015, ha aggiudicato definitivamente l'appalto dei "Lavori di adeguamento funzionale e riqualificazione del III cortile del Palazzo Filangeri Cutò per la valorizzazione turistica del parco letterario del Gattopardo"- Importo a base d'asta € 469.009,40. - CIG 586039461D - all'impresa EMMECCI SRL con sede in Gangi (PA) - Via Antonio Jerone, 25 - P.I. 05648090826 - per un importo complessivo che al netto del ribasso offerto in sede di gara (35,1786%) è pari ad € 304.018,46, oltre oneri per la sicurezza, costo della manodopera ed IVA.

Il quadro economico post gara è stato approvato con determina dirigenziale n. 77 del 30 MARZO 2015 e sono state accertate le economie derivanti dal ribasso d'asta per € 206.999,58.

Con decreto del dirigente dell'Assessorato della Famiglia... n. 1257 del 3 giugno 2015, l'ente finanziatore ha approvato il quadro economico post - gara per un importo di € 792.000,42; altresì, è stato disposto il disimpegno della somma di € 206.999,58, per la quota di ribasso d'asta sui lavori ed economie relative al finanziamento impegnato con D.R.S. n. 1549 del 26/07/12, a valere sul capitolo n. 582016 del Bilancio della Regione Siciliana - Dipartimento Famiglia per l'esercizio finanziario 2015, posto in economia.

Pertanto il quadro economico dell'investimento dopo l'aggiudicazione dei lavori è il seguente:

	TIPOLOGIA	COSTO
Lavori a base d'asta		469.009,40

Il ribasso d'asta del 35,1786%	164.990,94
Lavori al netto del ribasso d'asta	304.018,46
Oneri di sicurezza	278.853,27
Manodopera	22.734,56
IMPORTO CONTRATTUALE	605.606,29
Imprevisti	23.824,69
IVA 22%	127.491,02
IVA 4% per abbattimento barriere architettoniche	1.044,07
Incentivo per progettazione, DL e RUP	15.411,94
Spese per responsabile e coordinatore sicurezza	5.875,41
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche	2.500,00
Spese per pubblicazione bandi di gara	1.022,00
Spese per allacci pubblici servizi e autorizzazioni	2.000,00
Oneri di conferimento in discarica	2.000,00
Per collaudo	4.000,00
Polizza assicurativa Progettista, RUP e DL	1.000,00
Tassa gara a favore AVCP	225,00
TOTALE PROGETTO	792.000,42

RELATIVAMENTE ALLA FASE DI ESECUZIONE

I lavori hanno avuto inizio sotto riserva di legge ai sensi dell'articolo 153 del regolamento e consegnati all'impresa formalmente con verbale datato 30/01/2015; si sarebbero dovuti concludere secondo i termini del CSA in 210 giorni naturali e consecutivi, cosicché l'ultimazione stessa sarebbe dovuta avvenire entro il 28 agosto 2015, fatte salve eventuali sospensioni e/o proroghe disposte dalla D.L.

L'ente appaltante e l'impresa aggiudicataria dei lavori hanno sottoscritto il contratto di appalto per la realizzazione delle opere in data 24 marzo 2015.

Il contratto è stato registrato presso l'agenzia delle Entrate di Sciacca nella medesima data al repertorio n.156/2015 - Serie: 1T n. 507 del 24/03/2015 per l'importo contrattuale di € 605.606,29 oltre IVA come per legge.

In data 07/08/2015 è stata concessa una sospensione dei lavori che vennero successivamente ripresi in data 22/09/2015.

CONSIDERATO

Che con delibera di giunta comunale n. 116 del 07/10/2015 si è preso atto della perizia di ASSESTAMENTO CONTABILE E NUOVI PREZZI con il seguente quadro economico:

RIEPILOGO CAPITOLI

	Importo subCap.	IMPORTO
		769.351,59
Lavori OG2	623.595,81	
Lavori pubblica illuminazione OG10	103.458,58	
Lavori abbattimento barriere architettoniche OG2	36.540,28	
Opere provvisionali di sicurezza	5.756,92	
Sommano i lavori		€ 769.351,59
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (2,950252% sui lavori)	22.697,81	
Costo netto manodopera incluso nei lavori	278.752,26	
	a detrarre	301.450,07 € 301.450,07
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 467.901,52
Per ribasso d'asta del 35,1786% su euro 467.901,52		€ 164.601,20
Importo complessivo dei lavori al netto		€ 604.750,39
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti (< del 10%)	24.681,37	
IVA sui lavori al 22% su l'importo netto lavori OG2	126.726,12	
IVA sui lavori per barriere architettoniche al 4% su l'importo netto	1.148,90	
Incentivo per progettazione, DL e RUP	15.411,94	

Spese per responsabile e coordinatore sicurezza	5.875,41	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche	2.500,00	
Spese per pubblicazione bandi di gara	1.022,00	
Spese per allacci pubblici servizi e autorizzazioni	2.000,00	
Oneri di conferimento in discarica	2.000,00	
Per collaudo	4.000,00	
Polizza assicurativa Progettista, RUP e DL	1.000,00	
Tassa gara a favore AVCP	225,00	
Ribasso d'asta	164.601,20	
Ribasso d'asta per Iva al 22%	34.492,37	
Ribasso d'asta per Iva al 4%	312,71	
Ribasso d'asta per incarico coordinatore sicurezza	2.124,59	
Ribasso d'asta per pubblicazione bandi di gara e tasse aut. di vigilanza	6.128,00	
ECONOMIE DICHIARATE	-206.999,58	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	187.250,03	187.250,03
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€792.000,42

CONSIDERATO, ALTRESI', CHE

Nel quadro economico finale derivante dalla perizia si è tenuto conto delle economie accertate e dichiarate con decreto Regionale pari ad € 206.999,58, per cui tenuto conto che le somme a disposizione dell'amministrazione sono pari a € 187.250,58 e che l'importo complessivo dei lavori al netto è pari ad € 604.750,39, l'importo totale del progetto non cambia ed è pari ad € 792.000,42, come da decreto regionale n. 1257 del 3 giugno 2015;

E' stata ottenuta una ulteriore economia sui lavori pari ad € 855,90 derivante dalla differenza tra la spesa per i lavori contrattualizzati (€ 605.606,29) e il nuovo importo previsto in perizia (€ 604.750,39);

Con atto di sottomissione, registrato Repertorio: 170/2015 - Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 1466 del 14/10/2015 è stato formalizzato il nuovo accordo contrattuale con l'impresa appaltatrice ed è stato stabilito di concedere all'impresa esecutrice un aumento sui tempi contrattuali pari a 15 giorni consecutivi.

Con verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 04/11/2014, , è stata certificata l'ultimazione dei lavori il 22 ottobre 2015 e pertanto entro i termini utili contrattuali.

Con delibera di giunta comunale n. 152 del 09/12/2015 si è preso atto della perizia di assestamento contabile redatta dalla direzione dei lavori;

VISTO

- lo stato finale dei lavori redatto dalla direzione dei lavori e firmato dall'impresa esecutrice senza riserve, da cui si desume che resta il credito netto dell'impresa per € 3.023,74;

- il certificato di regolare esecuzione redatto dalla direzione dei lavori e firmato dall'impresa esecutrice senza riserve, con il quale il collaudatore riconosce il credito netto dell'impresa per € 3.023,74, confermando le risultanze dello stato finale.

Con Determina Dirigenziale n. 380 del 15/12/2015 è stato liquidato l'importo di € 3.662,15 (€ 3.023,74 imponibile ed € 638,41 IVA) all'Impresa Enimecci s.r.l. con sede in Gangi nella Via Antonio Jerone n.25 - Partita IVA n.05648090826 relativa alla rata di saldo per i lavori di adeguamento funzionale e riqualificazione del 3° cortile di Palazzo Filangeri-Cutò per la valorizzazione turistica del Parco Letterario del Gattopardo;

Con Determinazioni del Responsabile del Settore Tecnico n. 222 del 27/09/2013 e n.104 del 09/05/2014 sono state liquidate le spese per pubblicità per l'affidamento dell'incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'importo di € 434,00;

Che il 05/12/2013 è stata esperita gara di pubblico incanto per l'affidamento dell'incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e che con Determina Dirigenziale n. 13 del 20/01/2014 e n. 32 del 05/02/2015 l'incarico è stato affidato al geologo Dott. Francesco Munafò;

Con Determinazioni del Responsabile del Settore Tecnico nn. 295 del 13/10/2015 e 338 del 16/11/2015 è stato liquidato l'onorario per coordinatore della sicurezza per € 7.311,36 compreso IVA e Cassa EPAP;

Con Determinazioni del Responsabile del Settore Tecnico n. 183 del 01/08/2014 e n.53 del 24/02/2015 sono state liquidate le spese per pubblicità per l'affidamento dei lavori per l'importo di € 588,00;

Con Determinazioni del Responsabile del Settore Tecnico n. 275 del 24/10/2014 è stato liquidato l'importo di € 225,00 per versamento contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;

Con Determinazioni del Responsabile del Settore Tecnico nn. 345 del 23/11/2015 e 357 del 30/11/2015 è stato liquidato l'incentivo per progettazione e Direzione Lavori per un importo di € 9.709,53 (IRAP e CPDEL compreso);

Con Determinazioni del Responsabile del Settore Tecnico nn. 346 del 23/11/2015, 356 del 30/11/2015 e 375 del 11/12/2015 è stato liquidato l'incentivo per il R.U.P. per un importo di € 5.394,18 (IRAP e CPDEL compreso);

CONSIDERATO che tutta la documentazione amministrativa comprovante le spese sostenute sono state caricate sul Sistema Integrato di gestione e monitoraggio degli investimenti pubblici "CARONTE".

VISTA la nota del 21/01/2016 n. 1738 dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro Servizio I° "Gestione Fondi U.E. e F.A.S., con quale chiede di procedere ad emettere gli atti necessari per il completamento e la funzionalità degli interventi;

CONSIDERATO che le spese complessive e rendicontate ammontano a € 755.575,05 come meglio sotto riportate:

VOCE DI SPESA	SPESA PREVISTA	SPESA SOSTENUTA E RENDICONTATA
Lavori a base d'asta	469.009,40	467.898,72
Il ribasso d'asta del 35,1786%	164.990,94	164.600,22
Lavori al netto del ribasso d'asta	304.018,46	303.298,50
Oneri di sicurezza	278.853,27	278.752,26
Manodopera	22.734,56	22.697,73
IMPORTO CONTRATTUALE	605.606,29	604.748,49
Imprevisti	23.824,69	0,00
IVA 22%	127.491,02	125.857,79
IVA 4% per abbattimento barriere architettoniche	1.044,07	1.306,70
Incentivo per progettazione, DL e RUP	15.411,94	15.103,71
Spese per responsabile e coordinatore sicurezza	5.875,41	7.311,36
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche	2.500,00	0,00
Spese per pubblicazione bandi di gara	1.022,00	1.022,00
Spese per allacci pubblici servizi e autorizzazioni	2.000,00	0,00
Oneri di conferimento in discarica	2.000,00	0,00
Per collaudo	4.000,00	0,00
Polizza assicurativa Progettista, RUP e DL	1.000,00	0,00
Tassa gara a favore AVCP	225,00	225,00
Importo complessivo dei lavori	792.000,42	755.575,05

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del quadro economico di spesa finale per i lavori di adeguamento funzionale e riqualificazione del 3° cortile di Palazzo Filangeri-Cutò per la valorizzazione turistica del Parco Letterario del Gattopardo;

PROPONE

1. **DI APPROVARE** il quadro economico di spesa finale inerente i lavori di adeguamento funzionale e riqualificazione del 3° cortile di Palazzo Filangeri-Cutò per la valorizzazione turistica del Parco Letterario del Gattopardo finanziato con decreto n. 1549 del 26/07/2012 a valere sulla linea d'intervento 6.2.2.2 sotto riportato:

VOCE DI SPESA	SPESA PREVISTA	SPESA SOSTENUTA E RENDICONTATA
Lavori a base d'asta	469.009,40	467.898,72
Il ribasso d'asta del 35,1786%	164.990,94	164.600,22
Lavori al netto del ribasso d'asta	304.018,46	303.298,50
Oneri di sicurezza	278.853,27	278.752,26
Manodopera	22.734,56	22.697,73
IMPORTO CONTRATTUALE	605.606,29	604.748,49
Imprevisti	23.824,69	0,00
IVA 22%	127.491,02	125.857,79
IVA 4% per abbattimento barriere architettoniche	1.044,07	1.306,70
Incentivo per progettazione, DL e RUP	15.411,94	15.103,71
Spese per responsabile e coordinatore sicurezza	5.875,41	7.311,36
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche	2.500,00	0,00
Spese per pubblicazione bandi di gara	1.022,00	1.022,00
Spese per allacci pubblici servizi e autorizzazioni	2.000,00	0,00
Oneri di conferimento in discarica	2.000,00	0,00
Per collaudo	4.000,00	0,00
Polizza assicurativa Progettista, RUP e DL	1.000,00	0,00
Tassa gara a favore AVCP	225,00	225,00
Importo complessivo dei lavori	792.000,42	755.575,05

2. **DI APPROVARE** la relazione conclusiva sulle attività del progetto dei lavori di adeguamento funzionale e riqualificazione del 3° cortile di Palazzo Filangeri-Cutò per la valorizzazione turistica del Parco Letterario del Gattopardo; dichiara che il progetto è funzionale, cioè completo ed in uso.
3. **DI ASSUMERE** la responsabilità del rispetto di quanto previsto dall'art. 57 del regolamento (CE) n. 1083/2006 in merito al vincolo di stabilità delle operazioni per il quale, nei cinque anni successivi al loro completamento e pena il recupero del contributo accordato, quanto acquisito in uso o come servizi e forniture con il finanziamento comunitario dei progetti non può subire modifiche sostanziali, che ne alterino la natura o le modalità di esecuzione o cambiamenti di destinazione d'uso e/o proprietà, né procurare un vantaggio indebito ad un'impresa e/o ente pubblico.
4. **DICHIARA** che il REO dell'intervento, Arch. Michele Milici, ha provveduto all'inserimento sul sistema CARONTE di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, di tutti i pagamenti e dei giustificativi;
5. **SI IMPEGNA**, nel rispetto di quanto stabilito dall'art.90 del Reg. (CE) n. 1083/2006, alla corretta conservazione di tutta la documentazione originaria, giustificativa delle spese certificate, fino ai tre anni successivi alla chiusura del programma operativo presso la sede del Palazzo Municipale sito in Piazza Matteotti a Santa Margherita di Belice (AG).
6. **ATTESTA** il rispetto degli obblighi in merito alle azioni di informazione e pubblicità previsti dagli artt. 8e 9 del Reg. (CE) n. 1828/2006, già peraltro sottoscritto dall'Amministrazione nella Convenzione in uno al decreto di finanziamento.
7. **DI DICHIARARE** immediatamente esecutiva la Deliberazione.

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to: Arch. Paolo Morreale

IL SINDACO
f.to: Dott. Francesco Valenti

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. N.44/91, è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.
Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale;

Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio;

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, e successive modifiche ed integrazioni, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line, per il giorno 01-08-2016 e vi rimarrà affissa per giorni 15 consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 02-08-2016

Il Messo Comunale
f.to:G.Catalano / V. Montelione

Il Segretario Comunale
f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.
Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE