COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORDINANZA SINDACALE N. 5 del 21/01/2020

(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI

(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

IL SINDACO

Pratiche U.T.R. **n. 3096 - 3525 N.C.U.**
Intestatario/i: **Giambalvo Margherita, Giambalvo Francesca**
Comparto **n. 29** Lotto **n. 4 Nuovo** Centro Urbano
Censito al N.C.T. foglio n. **27** particella n. **2080**
Censito al N.C.E.U. foglio n. **27** particelle nn. **2080 Sub 2 – 2080 Sub 4 – 2080 Sub 5**

Premesso:

che il Comune di S. Margherita di Belice rientra tra i Comuni colpiti dal sisma del Gennaio 1968, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, del D.L. 27/02/1968, n. 79 convertito con modificazioni nella Legge 18/03/1968, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

che successivamente il Comune di S. Margherita di Belice è stato dichiarato a "trasferimento parziale" con D.P.R. del 30/05/1968 (G.U.R.I.) n. 246 del 27/09/1968);

che a seguito di tale provvedimento le aree necessarie per la ricostruzione fuori sito sono state individuate nel cosiddetto "Piano Particolareggiato del trasferimento del Nuovo Centro Urbano e nel Piano Particolareggiato di lottizzazione del Vecchio Centro Urbano", acquisite al patrimonio comunale a seguito delle Ordinanze n. 903 del 25/11/2002, n. 904 e 905 del 03/12/2002;

che l'area interessata nei suddetti Piani è stata suddivisa in comparti e a sua volta suddivisi all'interno in lotti, i quali – previa acquisizione del fabbricato danneggiato all'interno del centro storico – sono assegnati agli aventi diritto;

che l'art. 43, comma 2 della Legge 01/08/2002, n. 166, così recita "il trasferimento in proprietà delle aree assegnate ai privati, ai sensi del 2° comma dell'art. 4 del decreto legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito, con modificazioni, nella Legge 18 marzo 1968, n. 241, è disposto, dopo l'ultimazione dei lavori, con ordinanza del Sindaco";

Considerato:

che con verbale del **10 ottobre 1985** la Commissione ex art. 5, in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968 situato nell'ex centro urbano del Comune di S. Margherita di B., identificato in catasto al foglio **n. 28 –** particella **n. 646 Sub 1** Via **"Duca D'Aosta, 127",** ha assegnato il lotto **n. 14** del Comp. **n. 29** del **Nuovo** Centro Urbano, per **mq. 250,00**, alla sig.ra:

- **Bongiorno Leonarda** nato il **** a ****;

che oltre l'unità immobiliare sopra descritta è stata inserita una seconda unità di proprietà della stessa **Bongiorno Leonarda** in sostituzione del fabbricato, distrutto dal sisma del 1968, identificata in catasto:

- al foglio **n. 29 –** particella **n. 1390 Sub 12** Via **Duomo, 46;**

Tenuto conto:

- che il lotto suddetto si identifica con l'area al **N.C.T.** al foglio **n. 27** particella **n. 2080** come **"ente urbano"**;
- che il fabbricato urbano, costruito sulla predetta area, è stato regolarmente denunciato al Catasto Fabbricati con i seguenti subalterni:

foglio **n. 27 -** Particella: **2080 - Sub: 2** **- Cat.: C/6 - Classe: 6**
foglio **n. 27 -** Particella: **2080 - Sub: 4** **- Cat.: A/3 - Classe: 4**
foglio **n. 27 -** Particella: **2080 - Sub: 5** **- Cat.: A/3 - Classe: 4**

Accertato:

- il trasferimento di proprietà in favore di **Giambalvo Margherita** nata il **** a ****, **Giambalvo Francesca** nata il **** a ****, a seguito della presentazione della dichiarazione di successione, **n. 1171 volume n. 148 registrata il 20/12/2002,** presso **l'Ufficio del Registro di Sciacca,** in morte di **Bongiorno Leonarda** nato il **** a **** e deceduta il ****;

- che i lavori di ricostruzione del fabbricato sulla predetta area, autorizzati a seguito del rilascio della concessione edilizia **n. 30 del 22/02/1990, 47 del 16/07/1992,** sono stati ultimati;

- che conformemente ai provvedimenti della Commissione ex art. 5 Legge 178/76 e successive, ai decreti di concessione di contributo dello Stato ed ai provvedimenti finali, può essere disposto il trasferimento in proprietà dell'area assegnata con la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del relativo carico urbano del titolo;

VISTA l'avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano;
VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e s.m.i.;
VISTA la legge 29.04.1976 n. 178;
VISTO il D.L. 24.06.1978 n. 299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;
VISTA la legge 07.03.1981 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge 21.12.1991 n. 433;
VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n. 6, convertito in legge 30 marzo 1998 n. 61;
VISTO l'art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;
VISTO il P.R.G. e il Regolamento Edilizio del Comune di Santa Margherita di Belice approvato con Decreto Assessorato Territorio e Ambiente (pubblicato GURS n. 27 del 11/06/2010);
Tutto ciò premesso,

O R D I N A

1) Il trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area, di cui al Lotto **n. 4** del Comparto **n. 29** del **Nuovo** Centro Urbano censita:

- al **Nuovo Catasto Terreni**

Al foglio **n. 27** particella **n. 2080**

del Comune di Santa Margherita di Belìce e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

- Giambalvo Margherita nata il **** a **** c.f. **** **per 500/1000**

- **Giambalvo Francesca** nata il **** a **** c.f. **** **per 500/1000**

- Al N.C.E.U.

foglio **n. 27 -** Particella: **2080 - Sub: 2** **- Cat.: C/6 - Classe: 6**

foglio **n. 27 -** Particella: **2080 - Sub: 4** **- Cat.: A/3 - Classe: 4**

foglio **n. 27 -** Particella: **2080 - Sub: 5** **- Cat.: A/3 - Classe: 4**

con l'intestazione:

- Giambalvo Margherita nata il **** a **** c.f. **** **per 500/1000**

- **Giambalvo Francesca** nata il **** a **** c.f. **** **per 500/1000**

2) La presente ordinanza costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.

3) Si richiedono per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2, che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 art. 22 della tabella.

Santa Margherita di Belìce lì 21/01/2020

Il Responsabile del Procedimento

F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

Il Responsabile dell'Ufficio Ricostruzione

F.to (Geom. Erasmo Aurelio Sciacchitano)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

IL SINDACO

F.to (Dott. Francesco Valenti)