



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
SETTORE TECNICO

ORIGINALE
DETERMINA DIRIGENZIALE

N° 66 DEL 30/03/2016

Oggetto:	Liquidazione somme relative alle spese per registrazione, trascrizione e voltura catastale inerente l'atto di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, ai sensi dell'art. 42-bis del nuovo T.U. sulle espropriazioni, delle aree occupate per i lavori di costruzione di 90 alloggi popolari a scopo di interesse pubblico. – INTEGRAZIONE
----------	--

UFFICIO PROPONENTE
SETTORE TECNICO

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.TO (*Ing. Aurelio Lovoy*)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO:

- che a fronte della concessione, da parte dell' Assessorato Regionale LL.PP., della somma complessiva di £. 10.300.000.000 per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica - ex legge 67/88 - e della conseguente localizzazione, con delibera consiliare n. 28 del 26/10/1992, delle aree relative da parte di questo Comune, l'Istituto Autonomo Case Popolari di Agrigento provvedeva all'approvazione, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 231 del 24/06/1997, integrata con successiva delibera n. 291 del 31/07/1997, del progetto per la costruzione di 90 alloggi popolari nel Comune di Santa Margherita di Belice e alla dichiarazione di pubblica utilità scadente, pertanto, il 31/07/2002;
- che con Ordinanza Sindacale n. 12 del 17/04/1998, notificata agli interessati, si è provveduto ad autorizzare l'occupazione temporanea e di urgenza dei terreni interessati di cui al piano particellare di esproprio approvato in allegato al citato progetto;
- che il giorno 21 maggio 1998 i tecnici incaricati, opportunamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale di Santa Margherita di Belice, procedettero all'occupazione d'urgenza delle aree di cui sopra;
- che con Ordinanza Sindacale n. 25/UTC del 12/10/1999, notificata agli interessati, si è provveduto a determinare la misura dell'**indennità provvisoria** di espropriazione dei terreni interessati;
- che tutti i proprietari convennero all'accettazione dell'indennità ed in particolare, con nota del 16/12/1999, acquisita al protocollo di questo Comune in data 16/12/1999 prot. n° 19583, la signora Cannizzo Domenica, nata a Santa Margherita di Belice il 29/08/1929, proprietaria di un fondo su cui ricadevano, in parte, i costruendi alloggi popolari, identificato in catasto al foglio 30 particella n° 23, ha dichiarato di accettare l'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione offerta con ordinanza n. 25/UTC del 12/10/1999 e di essere disposta a convenire la cessione volontaria dell'immobile;
- che con nota, acquisita al protocollo Comunale n° 3384 del 03/03/2000, l'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Agrigento ha comunicato l'emissione del mandato n° 166 di accredito delle somme relative agli espropri;
- che con determina del Dirigente del Settore Tecnico n° 79 del 02/06/2000 è stato disposto il pagamento, in acconto, della somma di €78.395,87 (£ 151.795.576), pari all'80% della indennità provvisoria offerta con le maggiorazioni previste per legge;
- che le particelle interessate dagli espropri con il tipo di frazionamento n. 178291.1/2001 in data 20/08/2001 vennero frazionate a cura dell'IACP; operazione **necessaria** e **propedeutica** alla determinazione definitiva dell'indennità, alla conseguente liquidazione del saldo, dovuto per l'effettiva superficie interessata, e alla stipula dell'atto di cessione volontaria;
- che con nota n° 24/10/2001 prot. n° 15562 il Settore Tecnico di questo Comune, ai fine della stipula dell'atto di cessione volontaria, invitava "... la S.V. a presentarsi in data 30/10/2001, alle ore 11:00, presso gli uffici dell'UTC, fornita della documentazione attestante la proprietà del bene...";
- che dagli atti non si evince nessun riscontro alla nota del 24/10/2001, se non un successivo sollecito, in data 01/12/2003, da parte della sig.ra Cannizzo, alla liquidazione del saldo e alla stipula dell'atto di cessione;
- che entro la data di scadenza dell'efficacia dell'occupazione, avvenuta il 17/04/2003, non è stata determinata l'indennità definitiva né è stato emesso il decreto definitivo di esproprio né sono state incamerate le somme liquidate a titolo di acconto;
- che, ai fini della definizione della procedura, in data 21/02/2006 è stata reiterata la precedente nota del 24/10/2001, senza riscontro, la richiesta di documenti;
- che con nota del 07/09/2006, acquisita al protocollo dell'Ente in data 08/09/2006 prot. n° 8828, la sig.ra Cannizzo chiedeva la restituzione del bene;
- che con ricorso notificato in data 23/01/2007 e depositato in data 06/02/2007 la sig.ra Cannizzo ha chiesto al TAR di Palermo la restituzione del bene in argomento;

- che con sentenza n. 4932 del 12/04/2010 il TAR Palermo ha disposto, escludendo la restituzione del bene, ormai irreversibilmente modificato, che il Comune di Santa Margherita di Belice si attivi a risarcire il danno alla sig.ra Cannizzo;
- che con note del 25/10/2010, 15/07/2011 e 19/09/2012 il difensore della sig.ra Cannizzo ha invitato questo Comune a dare seguito alla sentenza n. 4932 del 12/04/2010 del TAR Palermo;
- che, nel frattempo, le altre ditte interessate convennero alla cessione volontaria dei terreni e pertanto:
 - a) con atto di cessione volontaria n. 59 di rep. del 06/03/2012;
 - b) con atto di cessione volontaria n. 66 di rep. del 23/03/2012;
 - c) con atto di cessione volontaria n. 72 di rep. del 08/11/2012;
 - d) con atto di cessione volontaria n. 73 di rep. del 14/12/2012

intervenuti fra il Comune di Santa Margherita di Belice e i proprietari, si convenne la cessione volontaria dei terreni inseriti nella suddetta procedura espropriativa, ad esclusione delle aree di proprietà della signora Cannizzo Domenica.

- che con delibera di Giunta Municipale n.186 del 10/12/2012, al fine di completare l'acquisizione delle aree occupate e dei terreni occorsi per la realizzazione dell'opera pubblica inerente la costruzione di 90 alloggi popolari, si è dato mandato, ai sensi dell'art. 1965 del codice civile, al Dirigente del Settore Tecnico di porre in essere il tentativo di acquisire le aree per via bonaria tramite un accordo transattivo sicuramente più conveniente per l'amministrazione e di avviare, nel caso che non si addivenisse ad un accordo, il procedimento di cui all'art. 42-bis del T.U. sugli espropri che consente l'acquisizione al patrimonio del Comune delle aree utilizzate per scopi pubblici in assenza di un valido titolo.
- che con nota n° 2295 del 22/02/2013 è stata formulata un'offerta di accordo bonario a tacitazione delle pretese e che con nota n. 2760 del 07/03/2013, tramite il proprio avvocato, la sig.ra Cannizzo non ha accettato detta offerta reiterando le precedenti;
- che con nota n° 7358 del 09/06/2014 si è dato avviso ai proprietari dell'avvio del procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 42-bis del nuovo T.U. sulle espropriazioni,
- che con Determina Dirigenziale n. 130 del 10/06/2014 si sono avviate le procedure di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, ai sensi dell'art. 42-bis del nuovo T.U. sulle espropriazioni, delle aree occupate per i lavori di costruzione di 90 alloggi popolari;
- che, nel frattempo, con sentenza di ottemperamento n. 724/2014, il TAR Sicilia ha nominato il Direttore pro tempore dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Agrigento – Territorio *Commissario ad Acta* per l'ottemperanza della precedente sentenza;
- che con delibera n° 1 in data 07/08/2014 il Commissario ad Acta ha determinato in €222.487,54 le somme dovute agli eredi della sig.ra Cannizzo per indennità di esproprio, indennità di occupazione ed interessi, oltre ad €4.875,00 per spese legali;
- che con Determina Dirigenziale n. 294 del 13/10/2015 è stato emanato l'atto di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, ai sensi dell'art. 42-bis del nuovo T.U. sulle espropriazioni, delle aree occupate per i lavori di costruzione di 90 alloggi popolari a scopo di interesse pubblico.
- che l'emanazione del suddetto provvedimento comporta entro venti giorni la registrazione dell'atto medesimo all'Agenzia delle Entrate, la trascrizione entro trenta giorni presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e la voltura presso il Catasto;
- che con Determina Dirigenziale n. 299 del 16/10/2015 quest'Ufficio ha provveduto alla liquidazione della somma di €290,00 (€200,00+€90,00) relativa al pagamento delle spese di registrazione, trascrizione e volturazione del provvedimento in argomento a mezzo di n° 2 mod. F23 allegati al suddetto provvedimento di liquidazione;
- che i suddetti pagamenti sono stati effettuati oltre il limite consentito per la registrazione;

RITENUTA, pertanto, necessaria l'emanazione del suddetto provvedimento acquisitivo, al fine di completare l'acquisizione delle aree occupate e dei terreni occorsi per la costruzione di 90 alloggi popolari;

RITENUTO, per quanto sopra, necessario integrare le suddette somme con le spese dovute per imposta di bollo, sanzione ed interessi;

CONSIDERATO che la somma occorrente ammonta ad **€104,00**;

RITENUTO di dover imputare la suddetta somma di €104,00 sull'intervento n. **4000005/3** denominato "*Servizi per conto dello Stato: diversi*" – impegno n. **5692/2000**

RILEVATO che il versamento delle suddette spese è previsto mediante pagamento a mezzo di n° 2 mod. F23;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "testo unico sull'ordinamento degli enti locali", e in particolare:
- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione;
- l'articolo 184 sulle modalità di liquidazione della spesa;
- lo statuto del Comune e, in particolare, le funzioni dei dirigenti;
- il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e, in particolare, sulle funzioni e sugli atti di competenza dirigenziale;
- il regolamento comunale di contabilità e, in particolare, le procedure di liquidazione delle spese;

VISTA la Determina Sindacale n. 2 del 31/01/2013, con la quale sono state attribuite, tra l'altro, le funzioni dirigenziali del Settore Tecnico;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. di liquidare la somma di **€ 104,00**, relativa al pagamento, delle spese di registrazione, trascrizione e volturazione del provvedimento inerente l'acquisizione delle aree occorse per la costruzione di 90 alloggi popolari, all'Agenzia delle Entrate a mezzo di n° 2 mod. F23 allegati al presente provvedimento;
2. di imputare la superiore somma di €104,00 sull'intervento n. **4000005/3** denominato "*Servizi per conto dello Stato: diversi*" – impegno n. **5692/2000**;
3. di rimettere la presente determinazione, con tutti i relativi documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al Servizio ragioneria per i conseguenti adempimenti e la restituzione, per consentire a questo Settore di provvedere agli adempimenti successivi, dei suddetti modelli debitamente liquidati;
4. di dare atto che la presente viene, registrata in ordine cronologico e con numerazione progressiva, conservata nell'apposita raccolta giacente negli atti di quest'Ufficio mentre l'altro originale viene inserito nel fascicolo della pratica relativa;
5. di rimettere copia della presente al Sindaco ed al segretario Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio solo ai fini della "trasparenza" e per la registrazione nel registro generale:

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.TO (Ing. Aurelio LOVOY)

SETTORE FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 5, Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 con imputazione della spesa all'intervento n° **4000005** cap. **3** denominato: "servizi per conto dello Stato: diversi" - Impegno n° **5692** anno **2000**

Il Responsabile del Settore Finanziario

F.TO Luigi Milano

Data 15 LUG. 2016

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale Capo;

Su conforme attestazione del messo comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio;

C E R T I F I C A

che copia della presente determina, trasmessa in formato elettronico dal Settore Tecnico è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 26/07/2016 e vi rimarrà per giorni 10 consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 27/06/2016

L'Addetto

G.Catalano/V.Montelione

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Antonina Ferraro