



1.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO FF

### PREMESSO:

E' intendimento dell'Amministrazione Comunale accelerare l'iter per la conclusione della procedura di demolizione del Palazzo Lombardo – Livia, in considerazione dell'estrema urgenza dovuta al rischio crolli che potrebbero verificarsi;

che la Presidenza della Regione Siciliana – Dipartimento di Protezione Civile – con D.D.G. n. 1796 del 29 dicembre 2016, avente per oggetto: “ Finanziamento dei lavori di demolizione del Palazzo Lombardo – Livia, nel comune di Santa Margherita di Belice”, ha finanziato il progetto di demolizione del rudere in c.a., come da progetto predisposto dal settore tecnico del Comune, per un importo di € 421.279,68, secondo il seguente q.e.:

RIEPILOGO CAPITOLI	Importo	Importo	IMPORTO
ONERI PER LA SICUREZZA			142.203,00
DEMOLIZIONE FABBRICATO			134.226,71
DEMOLIZIONE VUOTO PER PIENO DI FABBRICATO IN AMBITO URBANO	134.226,71		
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			€ 276.429,71
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (51,442734% sui lavori)		142.203,00	
a detrarre		142.203,00	€ 142.203,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 134.226,71
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA ed eventuali altre imposte per Lavori		60.814,54	
Imprevisti		13.821,49	
Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto (max 10%)		3.000,00	
Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza etc..		10.846,29	
Spese tecniche relative alla esecuzione dei lavori (coord sicurezza in fase di esecuzione e supporto al rup)		6.290,85	
Per collaudo Amministrativo		2.516,34	
Oneri di conferimento a discarica ( €6.50 per tonnellata)		24.885,71	
IVA per oneri di conferimento		5.474,86	
spese x commissione di gara		2.764,30	
Fondo per la progettazione e l'innovazione Art. 93 c. 7 bis e succ. del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.			
Esecuzione lavori e per Rup in ragione della percentuale di 1.6% Lavori		2.122,00	
Per acquisto risorse funzionali alla crescita professionale in ragione della percentuale dello 0.40% Lavori		1.105,00	
IVA ed eventuali altre imposte per Lavori Imprevisti e in economia		3.700,73	
Inarcassa ed altre casse previdenziali 4%		786,14	
IVA ed eventuali altre imposte per i servizi tecnici		4.496,72	
Tassa gare a favore dell'autorità di Vigilanza sui contratti, servizi e forniture		225,00	
Polizza assicurativa RUP-D.L.		2.000,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		144.849,97	144.849,97
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>€ 421.279,68</b>

Per l'esecuzione dell'opera la Regione Siciliana ha disposto l'impegno della somma di € 421.279,68 ( euro quattrocentoventunomiladuecentosettantanove/68) a valere sui fondi di cui al capitolo 516062 ( spese per interventi urgenti di protezione civile e per quelli connessi a emergenze infrastrutturali ...) del bilancio della Regione Siciliana – esercizio finanziario 2016 rubrica 4 – Presidenza Dipartimento Protezione.

### **CONSIDERATO**

che il Dipartimento Regionale della Protezione Civile Sicilia, in esecuzione dei propri obiettivi istituzionali ha ritenuto prioritario finanziare l'opera di demolizione per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, nonché per la prevenzione dei rischi sul territorio.

### **ATTESO**

che i " Lavori di Demolizione del Palazzo Lombardo – Livia" secondo la Protezione Civile Regionale, rivestono carattere d'urgenza, " *stante la situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità rappresentata dalla sussistenza stessa dell'immobile di che trattasi, poiché la struttura in conglomerato cementizio armato, realizzata nell'anno 1967, non è adeguata alle caratteristiche e alle normative sopravvenute per gli edifici realizzati in zona sismica di primo grado ed inoltre è interessata da un grave degrado strutturale*".

con l'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti non è più possibile realizzare l'opera con il sistema dell'appalto integrato, per come precedentemente programmato, in fase di progettazione definitiva, per cui la scrivente amministrazione dovrà procedere ad appaltare i lavori, separatamente dal progetto esecutivo da porre a base d'asta.

### **VISTO:**

Il nuovo CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI entrato in vigore con il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50.

La legge regionale 17 maggio 2016, n. 8, e segnatamente l'articolo 24 che recepisce nell'ordinamento regionale siciliano, con rinvio di tipo dinamico, il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50;

il quadro economico progettuale definitivo per la realizzazione dei lavori di cui si argomenta, da cui si evince che la spesa complessiva è inferiore a € 1.000.000/00.

### **CONSIDERATO**

che l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i prevede che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

che per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto questa Amministrazione intende ricorrere alla procedura aperta prevista dall'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016;

Atteso che l'articolo 95, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, prevede che le stazioni appaltanti possono aggiudicare gli appalti di lavori di importo pari o inferiore a € 1.000.000/00 utilizzando il criterio del migliore prezzo quando la procedura di gara avviene sulla base di un progetto esecutivo, come nel caso di specie;

Considerato che l'oggetto del contratto non è caratterizzato da un particolare valore tecnologico e/o si svolge secondo procedure largamente standardizzate, questa amministrazione intende ricorrere all'aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, indicando nel bando di gara il criterio utilizzato per la selezione della migliore offerta;

Considerato che ai sensi dell'articolo 97, comma 2, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabile dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi di cui al medesimo comma 2, lettere a), b), c), d) ed e);

Considerato, altresì, per i lavori, servizi e forniture, ai sensi del medesimo articolo 97, comma 8, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alla soglia di cui all'articolo 35, la stazione appaltante può prevedere nel bando di gara l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come previsto al comma 2 dell'articolo 97 del DLGS n. 50/2016, tenendo conto che qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, la facoltà di esclusione automatica dalla gara non è esercitabile. In tal caso l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenta il prezzo più vantaggioso per la stazione appaltante.

Ritenuto di dover provvedere in merito all'adozione dell'atto

Vista la Determina Sindacale n. 32 del 19.05.2016, con la quale sono state attribuite, tra l'altro, le funzioni dirigenziali del Settore Tecnico;

Vista la Legge n. 127 del 15/05/1997, recepita dalla Regione Siciliana con la Legge Regionale 7/9/1998, n. 23;

Visto il D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 che approva il nuovo codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture come recepito con modificazioni dalla legge regionale 17 maggio 2016 n. 8;

Visto il D.P.R. 5.10.2007 per la parte ancora in vigore.

**VISTA** la Determina Sindacale n. 32 del 19/05/2016 con la quale sono state attribuite al funzionario responsabile del settore Tecnico Lavori Pubblici Ing. Aurelio Lovoy "Funzioni dirigenziali" di cui ai commi 3 bis aggiunto dall'art. 6, comma 2, della legge 15.05.1997 n. 127 così come modificato dal comma 12 della legge 191/98, dell'art. 51 della legge 08.06.1990 n. 142.

**VISTA** la determina sindacale n 88 del 10/12/2015 con la quale è stato individuato il soggetto cui attribuire le funzioni di responsabile unico del procedimento per i lavori in questione ( ing. Aurelio Lovoy).

## **D E T E R M I N A**

Per la motivazione indicata in premessa:

- 1) Ricorrere per la scelta del contraente cui affidare l'appalto dei "Lavori di demolizione del Palazzo – Lombardo - Livia" dell'importo complessivo di € **421.279,68** di cui € 276.429,71 per lavori e € 144.849,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante, alla procedura aperta (**articolo 60 del D.lgs n. 50/2016**) con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016;
- 2) Dare atto che il bando e il disciplinare di gara concernenti l'espletamento del pubblico incanto relativo all'appalto dei "**Lavori di demolizione del Palazzo – Lombardo - Livia**" saranno redatti in conformità al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modifiche e integrazioni, e al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora in vigore.
- 3) Impegnare la complessiva somma di € 397.940,21 come segue:**  
€ 397.940,21\_ per la copertura finanziaria dell'appalto dei lavori di cui si argomenta al capitolo n. 20150101 – art. 1 - del bilancio pluriennale anno 2017, denominato " lavori di demolizione del palazzo lombardo finanziati dalla protezione civile"
- 4) Dare atto che la differenza rispetto allo stanziamento di bilancio anno 2017, pari ad € 23.339/47, risulta già impegnata con precedente provvedimento al medesimo capitolo di bilancio;
- 5) Dare atto che la presente determina è soggetta all'obbligo di pubblicazione di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
- 6) **RIMETTERE** la presente determinazione con tutti i relativi documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al Servizio di ragioneria per i conseguenti adempimenti.

- 7) **DARE** atto che la presente, viene registrata in ordine cronologico e con numerazione progressiva e conservata nell'apposita raccolta giacente negli atti di quest'Ufficio, altro originale viene inserito nel fascicolo della pratica relativa.
- 8) **RIMETTERE** copia della presente al Sindaco, all'Assessore al ramo, al Segretario Comunale per la pubblicazione all'albo pretorio solo ai fini della "trasparenza" e per la registrazione nel registro generale delle Determinazioni.

**Il Responsabile del Settore Tecnico ff**

***F.to (Architetto Michele Milici)***

---

---

SETTORE FINANZIARIO  
(UFFICIO RAGIONERIA)

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 5, D. Lgs. 267/2000, all' Intervento n. 20150101 – art. 1.  
come segue:

€ **397.940,21** \_ per la copertura finanziaria dell'appalto di cui al punto 1), al capitolo n. 20150101 – art. 1 - del bilancio pluriennale anno 2017, denominato " lavori di demolizione del palazzo lombardo finanziati dalla protezione civile" - Impegno n.2016/2290/2017

30.12.2016

*Il Responsabile del Settore*

---

*F.to (Luigi Milano)*

=====

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

*Il sottoscritto Segretario Comunale;*

*Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio;*

**CERTIFICA**

*Che copia della presente determina è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line il giorno 12/01/2017 e vi rimarrà affissa per giorni 10 consecutivi.*

*Dalla Residenza Municipale, li 13/01/2017*

*Il Messo Comunale*  
*( V. Montelione/G. Catalano)*

*Il Segretario Comunale*  
*(Dott. ssa Antonina Ferraro)*