

REGISTRO GENERALE

N. 42 DEL 10 GEN. 2018



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

* * * *

Settore Tecnico

DETERMINA DIRIGENZIALE
N° 2 DEL 10/01/2018

Oggetto : Aggiornamento costo di costruzione ai sensi dell' art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell' art.17 comma 12 della Legge Regionale 16 aprile 2003, n. 4 -anno 2018

SETTORE TECNICO

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Tecnico

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

Atti Allegati:

Oggetto: Aggiornamento costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell' art.17 comma 12 della Legge Regionale 16 aprile 2003, n. 4. - anno 2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO :

che la legge 28 gennaio 1977 n.10, all' art. 6 attribuiva al Ministero dei lavori Pubblici, tra l'altro, il compito di stabilire, ai fini della determinazione della quota di contributo per la concessione di edificare, il costo di costruzione di nuovi edifici;

che successivamente, la legge 24 dicembre 1993, n. 537, all' art.7, ha stabilito che il costo di costruzione di cui al predetto articolo 6 della citata legge 28 gennaio 1977 n.10 , per i nuovi edifici, è determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma del primo comma lettera g dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

che secondo l'articolo 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, pubblicato nella G.U. n. 245 del 20 ottobre 2001- s.o. n. 239 ed aggiornato al d.lgs. n. 301 del 2002, il rilascio del permesso di costruire (ex art.3 e 6 della predetta legge 28-01-1997 n°10), salvo quanto disposto all' art. 17 comma 3 dello stesso D.P.R., comporta tra l'altro, la corresponsione di un contributo commisurato al costo di costruzione;

che per effetto del comma 9 del predetto art. 16 del citato D.P.R., il costo di costruzione per i nuovi edifici, in assenza di determinazioni da parte delle Regioni, è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell' intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall' Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

che ai sensi dell' art.17 comma 12 della Legge Regionale 16 aprile 2003, n. 4 (Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003) pubblicata nella G.U.R.S. n. 17 del 17 aprile 2003, il costo di costruzione di cui all'articolo 6 della legge 28-01-1997 n°10 , sostituito dall'art. 7 della Legge 24 dicembre 1993, n° 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;

CIÒ' PREMESSO :

Visto il decreto ministeriale 10 maggio 1977 , n. 801 , pubblicato nella GURS n. 146 del 31-05-1977, con il quale è stato determinato, per la prima volta, il costo di costruzione pari a 150.000 di vecchie lire, per tutto il territorio nazionale, riferito al mq di superficie, con le riduzioni di cui alle modalità stabilite agli articoli dal 2 all' 11 dello stesso decreto ;

Visti i successivi decreti ministeriali con i quali è stato determinato annualmente il costo di costruzione, analogamente al primo, nella misura dell' 85 per cento del costo stabilito ai sensi dell' art. 8 della legge 1° novembre 1965, n° 1179;

Visto il decreto ministeriale 20 giugno 1990, con il quale il costo di cui trattasi veniva determinato pari a 250.000 di vecchie lire;

Tenuto conto che successivamente a tale decreto, non vi è stato alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2018;

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di ottobre del 2017, di cui alla tabella relativa all'indice nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, utilizzabile per l'aggiornamento degli importi degli interventi progettati (art. 50 e .2 DPR 554/99);

Visto l' ex art. 3 della L.R. 28.01.77 n. 10;

Visto l'art. 50 c.2 del DPR 554/99;

Visto l' art.. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni ;

Visto l' art. 7 della legge 24-12-1993 n.537

Visto l' art. 17 comma 12 della Legge Regionale 16 aprile 2003, n. 4

Vista la circolare Assessorato territorio ed Ambiente, n. 4, del 28 ottobre 2003;

Vista la tabella di cui all'ultimo comunicato ISTAT (aggiornamento settembre 2016 a settembre 2017);

Vista la Determina Sindacale n. 12 del 14/07/2017 con la quale sono state ulteriormente prorogate le nomine dei Responsabili delle Posizioni Organizzative, degli Uffici e dei Servizi di cui alle Determine

Sindacali nn. 32/2013 e n. 08/2017;

Ritenuto di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il mese di settembre 2016 ed il mese di settembre 2017, la percentuale da porre a base del calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione, risulta pari al 0,6 % come si evince dall'allegata tabella di cui ci risulta che per il III trimestre 2017 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2010=100, ha registrato rispetto al III trimestre precedente (Anno 2016) una variazione del 0,6%.

Ritenuto pertanto di applicare il costo di costruzione nella misura di **€251,,70 a metro quadro per l'anno 2018;**

DETERMINA

1. Di adeguare , con decorrenza immediata, ai sensi e per gli effetti dell' art.. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell' art. 17 comma 12 della Legge Regionale 16 aprile 2003, n. 4, il costo di costruzione alla variazione dell'indice ISTAT, intervenuta nel periodo sopra menzionato, nella misura di **€251,70 a metro quadro per l'anno 2018;**
2. Di dare atto che a seguito della presente determinazione, il costo base di cui sopra, verrà applicato a tutte le pratiche edilizie, che comportino il versamento del contributo del costo di costruzione.
3. Rimettere la presente determinazione con tutti i relativi documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al Servizio di Ragioneria per i conseguenti adempimenti.
4. Dare atto che la presente, viene registrata in ordine cronologico e con numerazione progressiva e conservata nell'apposita raccolta giacente negli atti di questo ufficio, l'altro originale viene inserito nel fascicolo della pratica relativa.
5. Rimettere copia della presente al Sindaco ed al Segretario Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio solo ai fini della "trasparenza" e per la registrazione nel registro generale.

Il Dirigente del Settore Tecnico

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Provincia di Agrigento

Oggetto: Aggiornamento costo di costruzione.

Calcolo della variazione ISTAT dell' indice nazionale

Variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Da Settembre 2016 indice 106,8 con base 2010

A Settembre 2017 indice 107,4 con base 2010

Variazione

0,6%

Calcolo nuova variazione

Costo di costruzione al 2016	(applicato per l'anno 2017)	€250,20
Incremento percentuale	0,6 %	€ 1,50
Costo di costruzione per l'anno 2017	(da applicare nell'anno 2018)	€251,70

S, Margherita di Belice, lì 08/01/2018

Il Tecnico Istruttore

F.to (geom. Giovanni Gulotta)

=====

SETTORE FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 - comma 5, Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 con imputazione della spesa all'intervento _____ denominato " _____ " -

Impegno n° _____

Il Responsabile del Settore Finanziario

Luigi Milano

Data _____

=====

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale Capo;
Su conforme attestazione del messo comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio;

CERTIFICA

che copia della presente determina, trasmessa in formato elettronico dal Settore Tecnico, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online il giorno 12/01/2018 e vi rimarrà per giorni 10 consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 15/01/2018

L'Addetto

IL SEGRETARIO COMUNALE

G.Catalano/V.Montelione

Dott.ssa Antonina Ferraro