

REGISTRO GENERALE

N. 41 DEL 10 GEN. 2018



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE**  
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

\* \* \* \*

**Settore Tecnico**

*DETERMINA DIRIGENZIALE*

N° 1 DEL 10/01/2018

**Oggetto : Adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2018**

*SETTORE TECNICO*

**UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Tecnico**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO \_\_\_\_\_

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

**Atti Allegati:**

**Relazione Tecnica**

**Oggetto:** *Adeguamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2018.*

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

**Premesso che:**

L'Articolo 1 della Legge 28.01.1997 n. 10 stabilisce che ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizie del territorio comunale partecipa agli oneri e l'esecuzione delle spese è subordinata a concessione da parte del Sindaco o del Dirigente preposto;

**Che** la partecipazione agli oneri di trasformazione urbanistico - edilizio del territorio consiste nella corresponsione da parte del concessionario, di un contributo all'incidenza delle spese di urbanizzazione primarie e secondarie e del costo di costruzione;

**Che** l'articolo 5 della menzionata legge dispone inoltre che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione venga stabilita in base alle tabelle parametriche predisposte dalla Regione, mentre l'art. 34 della L.R. 10.08.1985, n. 37, modificate dal 1° comma dell'alt. 14 della L.R. 24.07.1997, n. 25, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati dal 1° Gennaio dell'anno successivo, assunto il Decreto Assessoriale che entro il 30 Ottobre di ogni anno deve essere emanato dall'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente;

**Considerato** che gli oneri di urbanizzazione sono stati adeguati, per il 2017, con Determina Dirigenziale n.49 del 20/02/2017;

**-Visto** L'art. 17, comma 12, della, legge regionale 16 aprile 2003, n. 4 (Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana 17 aprile 2003, n. 17) che ha così sostituito l'art. 24 della legge regionale 24 luglio .1997, n.25:

1) L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'ari. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

2) I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi".

**-Visto** l'articolo 50 - comma 2 - del D.P.R. 554/99;

**Ritenuto** per analogia di dovere aggiornare gli importi secondo le variazioni accertate dall'ISTAT relative al costo di costruzione di un edificio residenziale e di prendere come base di riferimento l'ultimo dato ISTAT disponibile alla data del settembre 2017, effettuando il calcolo delle variazioni

percentuali intercorrenti da settembre 2016 a settembre 2017.

Le predette variazioni percentuali, intervenute nel periodo indicato, determinano un incremento percentuale degli oneri di urbanizzazioni vigenti nel comune pari al 0,6 %.

**Considerato tutto quanto sopra**, di seguito si riportano gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le varie zone urbanistiche del territorio del Comune di Santa Margherita di Belice come determinati per l'anno 2017 e inoltre gli importi aggiornati per l'anno 2018 secondo la percentuale sopra menzionata.

**Visto** L'art. 34 della Legge Regionale 10 Agosto 1985, n.37;

**Visto** il Decreto 31.05.1977, n. 90 dell'Assessore Regionale per lo sviluppo economico, di -approvazione delle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui all'Articolo 5 della citata Legge n. 10 del 1977;

**Visto** il Decreto 10 Marzo 1980, n. 67 dell' Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente, di approvazione delle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui all'Articolo 10 della citata Legge n. 10 del 1977;

**Visto** il Decreto dell' Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente n. 614/D.R.U. del 23.10.1977;

**Visto** il Decreto dell' Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente n. 531/D.R.U. del 23.10.1998;

**Vista** la legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**Vista** la circolare Assessorato Territorio ed Ambiente n. 4 del 28 ottobre 2003;

**Vista** la Legge 18 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale 27 Dicembre 1978, n. 71;

**Vista** la L.R. 44/91;

**Vista** la L.R. 48/91;

**Visto** l'art." 36 del vigente Statuto Comunale;

**Visto** l'art. 17 comma 12 della legge Regionale 16/04/2003 N° 4 ;

**Vista** la Determina Sindacale n. 12 del 14/07/2017 con la quale sono state ulteriormente prorogate le nomine dei Responsabili delle Posizioni Organizzative, degli Uffici e dei Servizi di cui alle Determinine Sindacali nn. 32/2013 e n. 08/2017;

**Vista** la Relazione dell'U.T.C. allegata, con la quale vengono determinati gli incrementi per gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2018 e che fa parte integrale del presente atto.

**Atteso** che in relazione al contenuto dell'articolo 17, comma 12, della legge regionale n. 4/2003, la mancata adozione dei necessari provvedimenti comunali, da considerarsi quali atti obbligatori, costituisce certamente causa di grave danno erariale.

Per i motivi di cui sopra da intendersi qui interamente trascritti in fatto e in diritto

## **DETERMINA**

1. Di aggiornare per l'anno 2018, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 10 Agosto 1985 n. 37, come sostituito dall'art. 14 della Legge Regionale 7 Giugno 1994, n. 19, e dell'art. 24 della Legge regionale 24 Luglio 1997, n. 25, gli oneri di urbanizzazione, determinati ai sensi della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e riportati per le diverse destinazioni urbanistiche del territorio comunale nella relazione allegata al presente atto.
2. Rimettere la presente determinazione con tutti i relativi documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al Servizio di Ragioneria per i conseguenti adempimenti.
3. Dare atto che la presente, viene registrata in ordine cronologico e con numerazione progressiva e conservata nell'apposita raccolta giacente negli atti di questo ufficio, l'altro originale viene inserito nel fascicolo della pratica relativa.
4. Rimettere copia della presente al Sindaco ed al Segretario Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio solo ai fini della "trasparenza" e per la registrazione nel registro generale.

Il Dirigente di Settore Tecnico

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE**

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO )

SETTORE TECNICO

SERVIZIO URBANISTICA E RICOSTRUZIONE

**RELAZIONE TECNICA**

**ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

**(anno 2018)**

Santa Margherita di Belice lì 08/01/2018

Il Tecnico Istruttore

F.to (geom. Giovanni Gulotta)

## RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Adeguamento degli oneri di urbanizzazioni primarie e secondarie per l'anno 2018.

### Premessa

L'art. 1 della legge 28.01.1977 n.10 stabilisce che ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale partecipa agli oneri ad essi relativi e l'esecuzione delle opere è subordinata a concessione da parte del Sindaco.

La partecipazione agli oneri di trasformazione urbanistico - edilizio del territorio consiste nella corresponsione da parte del concessionario, di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, primaria e secondaria, e del costo di costruzione.

L'art. 5 della summenzionata legge dispone inoltre che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione venga stabilita in base alle tabelle parametriche predisposte dalla Regione, mentre l'art. 34 della L.R. 10.08.1985 n.37, modificato dal 1° comma dell'art.14 della legge 07.06.1994 n°19. e sostituito dall'art. 24 Legge Regionale 24 .07. 1997, n. 25, stabilisce che i comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo, assunto il decreto assessoriale che entro il 30 ottobre di ogni anno deve essere emanato dall'Assessorato regionale per il territorio e l'ambiente.

Visto L'art. 17, comma 12, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4 (Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana 17 aprile 2003, n. 17) che ha così sostituito l'art. 24 della legge regionale 24 luglio 1997, n.25:

1 L' adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

2 -Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del congruo degli oneri stessi".

Considerato che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2017 sono stati fissati giusta determina dirigenziale n. 49 del 20/02/2017, emessa dall'Ing. Aurelio Lovoy, si rende necessario provvedere ai sensi di legge all'adeguamento dei suddetti oneri per l'anno 2018. Visto l'articolo 50 - comma 2 - del D.P.R. 554/99;

Ritenuto di dovere aggiornare gli importi secondo le variazioni accertate dall'ISTAT relative al costo di costruzione di un edificio residenziale e di prendere come base di riferimento l'ultimo dato ISTAT disponibile alla data del settembre 2017, effettuando il calcolo delle variazioni percentuali percorrenti da settembre 2016 a settembre 2017.

Le predette variazioni percentuali, intervenute nel periodo indicato, determinano un incremento percentuale degli oneri di urbanizzazioni vigenti nel comune pari al 0,6%.

Considerato tutto quanto sopra, di seguito si riportano gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le varie zone urbanistiche del territorio del Comune di Santa Margherita di Belice, come determinati per l'anno 2017 e inoltre gli importi aggiornati per l'anno 2018 secondo la percentuale sopra menzionata.

## **Definizioni**

Le opere di urbanizzazione primaria, di cui all'art. 4 L. 847/64, hanno la seguente definizione tipologica:

- a) strade residenziali;
- b) spazi di sosta e di parcheggio;
- e) fognature;
- d) rete idrica;
- e) rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas;
- f) pubblica illuminazione;
- g) spazi di verde attrezzato.

Le opere di urbanizzazione secondaria, di cui all'art. 44 L. 865/71, hanno la seguente definizione tipologica:

- a) asili nido e scuole materne;
- b) scuole d'obbligo;
- c) mercati di quartiere;
- d) delegazioni comunali;
- e) chiese ed altri edifici per servizi religiosi;
- f) impianti sportivi di quartiere;
- g) centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie;
- h) aree verdi di quartiere.

**1 ) DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI  
RESIDENZIALI: ZONE A E B DI COMPLETAMENTO.**

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Ai sensi del decreto 31.05.1977, il Comune di Santa Margherita di Belice risulta inserito nella classe D/IV e pertanto, in base alla relativa tabella parametrica si hanno i seguenti valori:

OPERA	U.M.	COSTO COMPLESSIVO ANNO 2017	INCREMENTO % - Var ISTAT	COSTO PER ANNO 2018
Rete stradale e Parcheggi	mq/ab	€ 473,73	0,6%	€ 476,27
Fognature		0		0
Principale	ml/ab	€ 101,12	0,6%	€ 101,72
Secondaria	ml/ab	€ 98,04	0,6%	€ 98,62
Rete idrica	ml/ab	€ 204,43	0,6%	€ 205,65
Rete elettrica	Kw/ab	€ 74,51	0,6%	€ 74,95
Pubblica illuminazione	pl/ab	€ 125,94	0,6%,	€ 126,69
	Totale	€1077,77		€ 1.083,90

Ai sensi dell'art.41 L.R. n. 71/78, come modificato dall'art.13 L.R. n. 70/81, per Comuni aventi le caratteristiche di Santa Margherita di Belice, l'aliquota minima per determinare gli oneri di urbanizzazione, partendo dal valore appena determinato, non può essere inferiore al 20%.

$$€ \text{ ab } €1.083,90 : 100 \text{ mc/ab} = € \text{mc } 10,83$$

$$0.20 \times € \text{mc } 10,83 = € \text{mc } 2,16$$



### ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

OPERA	U.M.	COSTO COMPLESSIVO ANNO 2017	INCREMENTO % - Var ISTAT	COSTO PER ANNO 2018
Attrezzature Scolastiche	mc/ab	€ 1.548,40	0,6%	€ 1.557,69
Attrezzature di interesse comune	mc/ab	€ 478,18	0,6 %	€ 481,04
Verde di Quartiere	mq/ab	€ 157,60	0,6%	€ 158,54
	Totale	€ 2.184,18		€2.197,27

Il dato si riferisce ad abitante da insediare.

Ai sensi dell'art.41 L.R. n. 71/78, come modificato dall'art.13 L.R. n. 70/81, per Comuni aventi le caratteristiche di Santa Margherita di Belice, l'aliquota minima per determinare gli oneri di urbanizzazione partendo dal valore appena determinato, non può essere inferiore al 20% e considerando una volumetria di 100 mc/ab si ottiene:

$$€_{ab} 2.197,27 : 100 \text{ mc/ab} = €_{mc} 21,97$$

$$0.20 \times €_{mc} 21,97 = €_{mc} 4,39$$

Nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle suddette zone territoriali omogenee A e B di completamento i predetti valori vanno ridotti del 50%:

#### A) ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

$$€_{mc} 2,16 \times 0,5 = €_{mc} 1,08$$

#### B) ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

$$€_{mc} 4,39 \times 0,5 = €_{mc} 2,19$$

E' il caso di ricordare che , ai sensi dell'art. 9 lettera g) L. n. 10/77 così come confermato dal D.A. 31.05.1977, per le opere da realizzare o realizzate in attuazione dei provvedimenti emanati a seguito degli eventi sismici del gennaio 1968, gli oneri di urbanizzazione non sono dovuti.

**2) DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER  
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONE DI ESPANSIONE DI TIPO "C" CON PIANI  
PARTICOLAREGGIATI E/O DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATI.**

**A) ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Totale opere di urbanizzazione primaria: € 1.083,90 per abitante da insediare.

Ai sensi dell'art. 41 L.R. n. 71/78, come modificato dall'art. 13 L.R. n. 70/81, per Comuni aventi le caratteristiche di Santa Margherita di Belice, l'aliquota minima per determinare gli oneri di Urbanizzazione e partendo dal valore appena calcolato, non può essere inferiore al 20%.

Pertanto:

$$\text{€ ab } \mathbf{€1.083,90:100 \text{ mc/ab} = \text{€mc } \mathbf{10,83}}$$

$$\mathbf{0.20 \times \text{€mc } 10,83 = \text{€mc } 2,16}$$

**B) ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

Totale opere di urbanizzazione secondaria: €2.197,27 per abitante da insediare.

Ai sensi dell'art. 41 L.R. n. 71/78, come modificato dall'art. 13 L.R. n. 70/81, per Comuni aventi le caratteristiche di Santa Margherita di Belice, l'aliquota minima per determinare gli oneri di urbanizzazione, partendo dal valore appena determinato, non può essere inferiore al 20%.

Pertanto:

$$\text{€ab } \mathbf{2.197,27:100\text{mc/ab} = \text{€mc } \mathbf{21,97}}$$

$$\mathbf{0.20 \times \text{€mc } 21,97 = \text{€mc } \mathbf{4,39}}$$

Da notare che non si computa la monetizzazione delle aree da cedere per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria in quanto esse, ai sensi dell'art. 14, 4° comma, L.R. 71/78

sono cedute gratuitamente in base alla convenzione di cui all'art. 28 L. n. 1150/42.

Nel caso in cui lo strumento urbanistico generale preveda in sede propria l'ubicazione delle aree relative alle opere di urbanizzazione secondaria ed esse ricadano al di fuori della lottizzazione, ai sensi dell'art. 14, 4° comma, L.R. n. 71/78, l'aliquota delle aree da cedere al Comune, di cui alla tabella parametrica del D.A. 31.05.1977, sarà monetizzata con i criteri fissati dall'art. 14 L. n. 10/77.

### 3) DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI

#### A) ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Prendendo a riferimento un lotto di mq 1.000, si hanno i seguenti valori:

OPERA	U.M.	COSTO COMPLESSIVO ANNO 2017	INCREMENTO % - Var ISTAT	COSTO PER ANNO 2018
Rete stradale e Parcheggi	mq/ab	€ 10.298,77	0,6%	€10.360,56
Fognature				
Principale	ml/ab	€ 10.537,10	0,6%	€10.600,32
Secondaria	ml/ab	€ 5.449,50	0,6%	€ 5.482,19
Rete idrica	mi/ab	€ 3.680,23	0,6%	€ 3.702,31
Pubblica illuminazione	p/b	€ 1.615,37	0,6%	€ 1.625,06
	Totale	€ 31.580,97		€31.770,44

Ai sensi dell'art. 41, lettera i ) L.R. n. 71/78, come modificato dall'art.13 L.R. n. 70/81, l'aliquota minima per determinare gli oneri di urbanizzazione, partendo dal valore appena determinato, non può essere inferiore al 15%; mentre per il D. A. 10.03.1980, al Comune di Santa Margherita Belice compete una riduzione secondo il coefficiente 0,7.

Pertanto:

$$\mathbf{€31.770,44: 1.000\ mq = €mq\ 31,77}$$

$$\mathbf{€/\ mq\ 31,77\ x\ 0,7\ x\ 0,15 = 3,33}$$

## B) ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Per mq 1.000

OPERA	U.M.	COSTO COMPLESSIVO 2017	INCREMENTO % - Var ISTAT	COSTO PER ANNO 2018
Parcheggi	mq	€ 1.597,79	0,6%	€ 1.607,37
Verde Pubblico	mq	€ 1.578,20	0,6%	€ 1.587,66
Attività Collettive	mq	€ 11.836,67	0,6%	€11.907,69
	Totale	€15.012,66		€15.102,72

Ai sensi dell'art.41, lettera i), L.R. n. 71/78, come modificato dall'art. 13 L.R. n. 70/81, l'aliquota minima per determinare gli oneri di urbanizzazione, partendo dal valore appena determinato non può essere inferiore al 15%; mentre per il D.A. 10.03.1980, al Comune di Santa Margherita di Belice compete una riduzione secondo il coefficiente : 0,7.

Pertanto:

**€15.102,72 : 1.000mq=1 €/mq 15,10**

**€15,10 x 0,7 x 0,15= 1,58 €/mq**

La rete elettrica per uso civile ed industriale è a totale carico del concessionario. Ai sensi dell'art. 41, 2° comma, L.R. n. 71/78, gli insediamenti artigianali all'interno dei piani degli insediamenti produttivi sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione.

#### 4) DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

-Prendendo a riferimento un lotto di mq 10.000, si hanno i seguenti valori:

##### ONERI DI URBANIZZAZIONE *PRIMARIA*

OPERA	COSTO COMPLESSIVO ANNO 2017	INCREMENTO % Var ISTAT	COSTO PER ANNO 2018
Rete stradale e Parcheggi	€ 123.586,02	0,6%	€ 124.327,53
Fognature			
Principale	€ 84.296,91	0,6%	€ 84.802,69
Secondaria	€ 27.247,59	0,6%	€ 27.411,07
Rete idrica	€ 24.535,11	0,6%	€ 24.682,32
Pubblica illuminazione	€ 16.149,82	0,6%	€ 16.246,71
TOTALE	€ 275.815,45		€ 277.470,32

per mq 10.000

Ai sensi dell'art. 41. lettera i), L.R. n. 71/78, come modificato dall'art. 13 L.R. n. 70/81, l'aliquota minima per determinare gli oneri di urbanizzazione, partendo dal valore appena determinato, non può essere inferiore al 15%: mentre per il D.A. 10.03.1980, al Comune di Santa Margherita Belice compete una riduzione secondo il coefficiente 0,7.

Pertanto :

$$\mathbf{€277.470,32 : 10.000 \text{ mq} = 27,74 \text{ €/mq}}$$

$$\mathbf{27,74 \times 0,7 \times 0,15 = 2,91 \text{ €/mq}}$$

## ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

OPERA	U.M.	COSTO COMPLESSIVO ANNO 2017	INCREMENTO% - Var ISTAT	COSTO PER ANNO 2018
PARCHEGGI	mq	€ 19.972,83	0,6%	€ 20.092,66
VERDE PUBBLICO	mq	€ 9.863,87	0,6%	€ 9.923,05
ATTIVITA COLLETTIVE	mq	€ 165.314,51	0,6%	€ 166.306,39
	Totale	€195.151,21		€196.322,10

Per mq 10.000

Ai sensi dell'art. 41, lettera i), L.R. n. 71/78, come modificato dall'art. 13 L.R. n. 70/81, l'aliquota minima per determinare gli oneri di urbanizzazione, partendo dal valore appena Determinato, non può essere inferiore al 15%, mentre per il DA. 10.03.1980, al Comune di Santa Margherita Belice compete una riduzione secondo il coefficiente 0,7.

$$\mathbf{€196.322,10 : 10.000 \text{ mq} = 19,63 \text{ €/mq}}$$

$$\mathbf{19,63 \times 0,7 \times 0,15 = 2,06 \text{ €/mq}}$$

La rete elettrica per uso civile ed industriale è a totale carico del concessionario.

Ai sensi dell'art. 41, 2° comma, L.R. n. 71/78, gli insediamenti artigianali all'interno dei piani degli insediamenti produttivi, sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione.

**5) DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER  
INSEDIAMENTI TURISTICI**

A) Oneri di Urbanizzazione Primaria:

OPERA	U.M.	COSTO COMPLESSIVO ANNO 2017	INCREMENTO % - Var ISTAT	COSTO PER ANNO 2018
Rete Stradale e Parcheggi	mq/ab	€ 473,73	0,6%	€ 476,57
Fognature				
Principale	ml/ab	€ 101,12	0,6%	€ 101,72
Secondaria	ml/ab	€ 98,04	0,6%	€ 98,62
Rete idrica	ml/ab	€ 204,43	0,6%	€ 205,65
Rete elettrica	Kw/ab	€ 74,51	0,6%	€ 74,95
Pubblica Illuminazione	pl/ab	€ 126,01	0,6%	€ 126,76
	Totale	€1.077,84		€1.084,27

Ai sensi dell'art. 4 del D.A. 10.03.1980 la concessione relativa a costruzioni o impianti destinate ad turistiche è subordinata alla corresponsione di un contributo rapportato alla incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria determinata sulla base delle tabelle parametriche approvate (D.A. 31.05.1977) per le zone residenziali applicando un'aliquota non inferiore al 25% (lett.H) art.41 L.R. n. 71/78, come modificato dall'art.13 L.R.n. 70/81).

Pertanto:

**€1.084,27: 100 mc/ab = 10,84 €/mc**

**10,84 x 0,25 =2,71 €/mc**

**6) DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER CENTRI  
COMMERCIALI E DIREZIONALI**

Per gli insediamenti di carattere commerciale e direzionale, l'art. 5 del D.M. 02.04.1968 stabilisce che a 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti, deve corrispondere la quantità minima di mq 80 di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggio.

**ONERI DI URBANIZZAZIONE**

1. Verde pubblico:

anno 2018 - incremento 0,6%

- (40% di sup.lorda degli edif. Prev.) x €mq 40,26 = €\_\_\_\_\_

2. Parcheggi;

anno 2018 - incremento 0,6% -

(40% di sup.lorda degli edif. Prev.) x €mq 40,26 = €\_\_\_\_\_ .

3. Rete stradale:

anno 2018 - incremento 0,6% -

(30% sup. lorda degli edif. Prev.) x €mq 40,26 = €\_\_\_\_\_

4) rete fognante:

- come da progetto e computo estimativo : €\_\_\_\_\_

5) rete idrica :

- come da progetto e computo estimativo : €\_\_\_\_\_

6) rete elettrica :

- come da progetto e computo estimativo : €\_\_\_\_\_

7) pubblica illuminazione

- come da progetto e computo estimativo ; €\_\_\_\_\_

8) rete di gas :

- come da progetto computo estimativo : €\_\_\_\_\_

**Sommano** €\_\_\_\_\_



**7) Determinazione degli oneri di urbanizzazione per centri commerciali e direzionali nelle zone A e B.**

Per gli insediamenti di carattere commerciale e direzionale, l'art. 5 del D.M. 02.04.1968 stabilisce che a 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti, deve corrispondere la quantità minima di mq 80 di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggio; tale quantità sono dimezzate purché siano previste adeguate attrezzature integrative.

1. Verde pubblico:

anno 2018 - incremento 0,6%

- (40° o di sup.lorda degli edif. Prev.) x €/mq 40,26 = €\_\_\_\_\_

2. Parcheggi:

anno 2018 - incremento 0,6% -

(40% di sup. lorda degli edif. Prev.) x €/mq 40,26 = €\_\_\_\_\_

3. Rete stradale:

anno 2018 - incremento 0,6% -

(30% sup. lorda degli edif. Prev.) x €/mq 40,26 = €\_\_\_\_\_

4) rete fognante:

- come da progetto e computo estimativo : €\_\_\_\_\_

5) rete idrica :

- come da progetto e computo estimativo : €\_\_\_\_\_

6) rete elettrica :

- come da progetto e computo estimativo : €\_\_\_\_\_

7) pubblica illuminazione

- come da progetto e computo estimativo : €\_\_\_\_\_

8) rete di gas :

- come da progetto computo estimativo : €\_\_\_\_\_

Sommano €\_\_\_\_\_

## 8) DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI IN ZONA E

### A) ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Fatti salvi i casi previsti dall'art. 9 L. n. 10/77 per l'urbanizzazione primaria, attesa la variabilità delle situazioni, si può fare riferimento, ragionevolmente solamente ai progetti dei singoli interventi proposti e secondo i costi unitari stabiliti per le zone A, B, e C.

### B) ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Fatti salvi i casi previsti dall'art.9 L. n. 10/77 per l'urbanizzazione secondaria per le quali è richiesto il contributo sono limitate alle attrezzature scolastiche e a quelle di interesse comune.

OPERA	COSTO ANNO 2017	INCREMENTO COMPLESSIVO % - Var ISTAT	COSTO PER ANNO 2018
Attrezzature Scolastiche	€ 473,41	0,6%	€ 476,25
Interesse Comune	€ 355,06	0,6%	€ 357,19
Totale	€828,47		€833,44

per abitante da insediare.

Ai sensi dell'art. 41 n° L R 71/78, come modificato dall'art. 13 L.R. 70/81, per Comuni aventi le caratteristiche di Santa Margherita Belice, l'aliquota minima per determinare gli oneri di urbanizzazione, partendo dal valore appena determinato, non può essere inferiore al 20%  
Pertanto:

$$833,44 : 100 \text{ mc/ab} = \mathbf{8,33}$$

$$0.20 \times \text{€mc } 8,33 = \mathbf{\text{€mc } 1,66}$$

Santa Margherita di Belice, li 08/01/2018

**Il Funzionario Tecnico**

**F.to (Arch. Michele Milici)**

---

---

**SETTORE FINANZIARIO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 - comma 5, Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 con imputazione della spesa all'intervento \_\_\_\_\_ denominato " \_\_\_\_\_ " –

Impegno n° \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Finanziario

\_\_\_\_\_  
Luigi Milano

Data \_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale Capo;  
Su conforme attestazione del messo comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio;

**CERTIFICA**

che copia della presente determina, trasmessa in formato elettronico dal Settore Tecnico, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online il giorno 12/01/2018 e vi rimarrà per giorni 10 consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 15/01/2018

**L'Addetto**

\_\_\_\_\_  
**G.Catalano/V.Montelione**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_  
**Dott.ssa Antonina Ferraro**