



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORDINANZA SINDACALE N. 8 del 20/01/2021

(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI

(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

IL SINDACO

Pratiche U.T.R. n. 1820 - 1882 P.P.R.

Intestatario/i: **Galifi Maria Rosa, Mulè Emanuel Gaspare**

Comparto n. 201 Lotti nn. 20 P.P.R.

Censito al N.C.T. foglio n. 27 particella n. 3025

Censito al N.C.E.U. foglio n. 27 particelle nn. 3025 Sub 8, 3025 Sub 13, 3025 Sub 14, 3025 Sub 16

**Premesso:**

che il Comune di S. Margherita di Belice rientra tra i Comuni colpiti dal sisma del Gennaio 1968, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, del D.L. 27/02/1968, n. 79 convertito con modificazioni nella Legge 18/03/1968, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

che successivamente il Comune di S. Margherita di Belice è stato dichiarato a "trasferimento parziale" con D.P.R. del 30/05/1968 (G.U.R.I.) n. 246 del 27/09/1968);

che a seguito di tale provvedimento le aree necessarie per la ricostruzione fuori sito sono state individuate nel cosiddetto "Piano Particolareggiato del trasferimento del Nuovo Centro Urbano e nel Piano Particolareggiato di lottizzazione del Vecchio Centro Urbano e del nuovo P.P.R.", acquisite al patrimonio comunale a seguito delle Ordinanze n. 903 del 25/11/2002, n. 904 e 905 del 03/12/2002;

che l'area interessata nei suddetti Piani è stata suddivisa in comparti e a sua volta suddivisi all'interno in lotti, i quali – previa acquisizione del fabbricato danneggiato all'interno del centro storico – sono assegnati agli aventi diritto;

che l'art. 43, comma 2 della Legge 01/08/2002, n. 166, così recita "il trasferimento in proprietà delle aree assegnate ai privati, ai sensi del 2° comma dell'art. 4 del decreto legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito, con modificazioni, nella Legge 18 marzo 1968, n. 241, è disposto, dopo l'ultimazione dei lavori, con ordinanza del Sindaco";

**Considerato:**

che con verbale del **26 aprile 2002** la Commissione ex art. 5, in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968, situati nell'ex centro urbano del Comune di Santa Margherita di Belice identificato in catasto al foglio n. 18, particella n. 856 Via C/da Madonna di Trapani, ha assegnato il Lotto n. 20 del Comparto n. 201 del nuovo P.P.R., per mq 150,00, alla signora: **Monteleone Calogera** nata il \*\*\*\* a \*\*\*\*;

che oltre l'unità immobiliare sopra descritta è stata inserita, una seconda unità non abitativa in sostituzione del fabbricato, distrutto dal sisma del 1968, della stessa Monteleone Calogera, identificata in catasto:

- al foglio n. 28 – particella n. 203 Porz. Via Luigi Razza;

**Tenuto conto:**

- che il lotto suddetto si identifica al N.C.T. al foglio n. 27 particella n. 3025 come area di ente urbano;

- che il fabbricato urbano, costruito sulla predetta area, è stato regolarmente denunciato al Catasto Fabbricati con

i seguenti subalterni:

foglio n. 27 - Particella: 3025 - Sub: 8	- Cat.: C/1 - Classe: 3
foglio n. 27 - Particella: 3025 - Sub: 13	- Cat.: C/2 - Classe: 5
foglio n. 27 - Particella: 3025 - Sub: 14	- Cat.: C/6 - Classe: 6
foglio n. 27 - Particella: 3025 - Sub: 16	- Cat.: A/3 - Classe: 5

**Accertato:**

- che con atto di vendita del 10/10/2008, rep. 50108 racc. 16350, redatto dal Notaio R. Pelella e registrato a Sciacca il 15/10/2008 al n. 2218, **Monteleone Calogera** nata il \*\*\*\* a \*\*\*\*, ha venduto il fabbricato ricostruito, a **Mulè Vito** nato il \*\*\*\* a \*\*\*\* e **Galifi Maria Rosa** nata il \*\*\*\* a \*\*\*\*;
- il trasferimento di proprietà in favore di **Galifi Maria Rosa** nata il \*\*\*\* a \*\*\*\* e **Mulè Emanuel Gaspare** nato il \*\*\*\* a \*\*\*\*, a seguito di dichiarazione di successione **n. 811 vol. 9990 reg. il 13/09/2016**, presso l'Uff. del Registro di **Sciacca**, in morte di **Mulè Vito** nato il \*\*\*\* a \*\*\*\* e deceduto il \*\*\*\*;
- che i lavori di ricostruzione del fabbricato sulla predetta area, autorizzati a seguito del rilascio delle concessioni edilizie **nn. 34 del 12/05/2003, 73 del 20/11/2003, e dell'autorizzazione n. 222 del 02/01/2012** sono stati ultimati;
- che conformemente ai provvedimenti della Commissione ex art. 5 Legge 178/76 e successive, ai decreti di concessione di contributo dello Stato ed ai provvedimenti finali, può essere disposto il trasferimento in proprietà dell'area assegnata con la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del relativo carico urbano del titolo;

VISTA la variante del Piano Particolareggiato Residenziale adottata con deliberazione del C.C. n. 69 del 20/08/2003 e approvata con deliberazione del C.C. n. 87 del 13/11/2003

VISTA l'avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano;

VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e s.m.i.;

VISTA la legge 29.04.1976 n. 178;

VISTO il D.L. 24.06.1978 n. 299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;

VISTA la legge 07.03.1981 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 21.12.1991 n. 433;

VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n. 6, convertito in legge 30 marzo 1998 n. 61;

VISTO l'art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;

VISTO il P.R.G. e il Regolamento Edilizio del Comune di Santa Margherita di Belice approvato con Decreto Assessorato Territorio e Ambiente (pubblicato GURS n. 27 del 11/06/2010);

VISTO il verbale del 27/11/2019 della Commissione ex art. 5 Legge 178/76;

Tutto ciò premesso,

**ORDINA**

1) Il trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area, di cui al Lotto **n. 20** del Comparto **n. 201** del Nuovo **P.P.R.** del Centro Urbano censita:

- al **Nuovo Catasto Terreni**

Al foglio **n. 27** particella **n. 3025**

del Comune di Santa Margherita di Belice e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

- **Galifi Maria Rosa** nata il \*\*\*\*a \*\*\*\* c.f. \*\*\*\* **per 500/1000**

- **Mulè Emanuel Gaspare** nato il \*\*\*\* a \*\*\*\* c.f. \*\*\*\* **per 500/1000**

**- AIN.C.E.U.**

foglio n. 27 - Particella: 3025 - Sub: 8 - Cat.: C/1 - Classe: 3

foglio n. 27 - Particella: 3025 - Sub: 13 - Cat.: C/2 - Classe: 5

foglio n. 27 - Particella: 3025 - Sub: 14 - Cat.: C/6 - Classe: 6

foglio n. 27 - Particella: 3025 - Sub: 16 - Cat.: A/3 - Classe: 5

con l'intestazione:

- **Galifi Maria Rosa** nata il \*\*\*\*a \*\*\*\* c.f. \*\*\*\* per 500/1000

- **Mulè Emanuel Gaspare** nato il \*\*\*\* a \*\*\*\* c.f. \*\*\*\* per 500/1000

2) La presente ordinanza costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.

3) Si richiedono per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2, che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 art. 22 della tabella.

Santa Margherita di Belice li 20/01/2021

Il Responsabile del Procedimento

\_\_\_\_\_  
F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

Il Responsabile dell'Ufficio Ricostruzione

\_\_\_\_\_  
F.to (Geom. Erasmo Aurelio Sciacchitano)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

\_\_\_\_\_  
F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

IL SINDACO

\_\_\_\_\_  
F.to (Dott. Francesco Valenti)