



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

* * * * *

UNITÀ INTERSETTORIALE REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

ORDINANZA DI SOSPENSIONE DI LAVORI EDILI

*ex art. 4 Legge 47/85, recepito dalla Regione Sicilia dall'art. 2 comma 3 L.R. 10/8/85, n° 37
Art. 27 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.*

N. 2 del 08/01/2021

OGGETTO: Procedura Abusivismo Edilizio – Grisafi Castrenze

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

VISTA la relazione tecnica prot.n. 537/PM dell'11/11/2020;

VISTI gli atti di ufficio e i vigenti strumenti urbanistici;

RILEVATO, che il Signor **Grisafi Castrenze** nato il 14/03/1939 a Caltabellotta e residente in Santa Margherita di Belice nella Via della Libertà n. 46, risulta essere intestatario della pratica edilizia di ricostruzione del fabbricato in questione.

L'Ispettore di P.M. Guzzardo Antonino, Responsabile dell'Unità Intersectoriale Repressione Abusivismo Edilizio ha trasmesso in data 17/12/2020, copia della nota di non accoglimento ed allegati propedeutici, presentati dal Signor **Grisafi Castrenze** nato il 14/03/1939 a Caltabellotta e residente in Santa Margherita di Belice nella Via della Libertà n. 46 Cod.Fisc. GRSCTR39C14B427H, per i conseguenziali provvedimenti di competenza.

Premesso che, l'oggetto del procedimento è la realizzazione di opere abusive adiacente il fabbricato di civile abitazione, sito in Santa Margherita di Belice alla via Della Libertà n.46, e precisamente la realizzazione sul marciapiedi di uno scivolo di accesso in adiacenza all'ingresso dell'attività commerciale al piano terra del fabbricato sito in questo Comune nella Via Della Libertà al civico 48.

Le opere, realizzate abusivamente ricadono nel piano particolareggiato di questo Comune, denominato VECCHIO CENTRO, con densità edilizia fondiaria di 5 mc/mq., con altezza massima di ml.7.00 e con un rapporto di copertura del lotto pari al 70 %.

La zona dove ricadono le opere, realizzate abusivamente è soggetta a vincoli paesaggistico di cui "Decreto A.07 del 29/07/2013 Adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2,3,5,6,10,11 e 15 ricadenti nella provincia di Agrigento – Regimi Normativi Tav.22.1 Area con livello di tutela 1-(3b)".

La zona dovè ricadono le opere è soggetta a vincolo sismico.

CONSTATATO, che detti lavori configurano violazioni alle vigenti norme urbanistiche-edilizie, in quanto eseguiti in assenza di permesso a costruire o comunque del titolo abilitativo specifico.

RITENUTO necessario disporre l'immediata sospensione dei lavori per poter meglio valutare la fattispecie in esame, ondè emanare entro sessanta giorni i provvedimenti necessari e definitivi.

VISTO l'art. 4 della legge 28/02/1985, n° 47, recepito dalla Regione Sicilia con l'art. 2 della L.R. 10/8/85, n. 37, e succ. mod. ed integrazioni che ordina l'immediata sospensione dei lavori, con riserva di emanare entro i successivi 60 giorni i provvedimenti che risultino necessari per la modifica o per la rimessa in pristino.

RILEVATO che l'art. 27 del testo Unico 380/2001, recepito con la legge regionale n. 16/2016 prescrive che il **RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**, accertata la violazione, ordina l'immediata sospensione dei lavori.

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la predetta sospensione con carattere di urgenza.

VISTE le vigenti disposizioni in materia, nonché l'art. 4 legge 28/2/1985, n.47, recepito dalla Regione Sicilia con l'art. 2 della L.R. 10/8/85, n. 37;

VISTO il DPR 380/01;

VISTA la legge regionale n. 16/2016.

ORDINA

Al Signor **Grisafi Castrenze** nato il 14/03/1939 a Caltabellotta e residente in Santa Margherita di Belice nella Via della Libertà n. 46 Cod.Fisc. GRSC39C14B427H, **di sospendere immediatamente i lavori descritti in premessa**, con l'avvertenza che in caso di inadempienza saranno applicate le sanzioni previste dall'articolo 29 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., come recepito dalla normativa regionale.

SI RISERVA di emanare entro sessanta giorni dalla presente i provvedimenti che risultino necessari per la modifica o per la rimessa in pristino.

COPIA del presente provvedimento dovrà essere notificato al responsabile dell'abuso, al proprietario dell'immobile, nonché, al titolare della concessione, se diverso dal proprietario, e altresì al direttore e all'assuntore dei lavori.

INOLTRE copia deve essere trasmessa **all'Autorità Giudiziaria di Sciacca**, ai sensi dell'art. 4 Legge 47/85, recepito nella Regione Sicilia dall'art. 2, comma 6 L.R. 37/85, al **Segretario Comunale**, ai sensi dell'art. 31, comma 7°, del D.P.R. n. 380/2001, nonché comunicata in sostituzione della soppressa Intendenza di Finanza, **all'Ufficio Registro di Sciacca**, **all'Ufficio Distrettuale dell'Imposte Dirette** e alla **Direzione Regionale delle Entrate** per la Sicilia servizio ispettivo di Palermo, giusta CIRCOLARE DELLA SOPRACITATA DIREZIONE DEL 2/2/1994 prot. n. 94/6937, e all'Ufficio del **Genio Civile** competente per territorio, per i provvedimenti relativi alla tutela del vincolo sismico.

AVVERTE che ai sensi dell'art. 3, 4° comma, della legge 241/90 contro la presente Ordinanza è ammesso, nel termine di 60 gg dalla notificazione, ricorso al TAR Sicilia, oppure in via

alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

La Polizia Municipale e le Forze dell'Ordine sono incaricati della vigilanza e della esecuzione della presente ordinanza.

Santa Margherita di Belice li 08/01/2021

Il Dirigente del Settore Tecnico

Ing. Aurelio Lovoy

